



Ny medlem

Vi hälsar Noogoen och John Vallsäter, välkomna till föreningen. De har köpt lägenhet nr 49

Från senaste styrelsemötet:

Första mötet med trädgårdsarkitekten ägde rum för styrelsemötet den 26/1. Alla var mycket positiva till den första skissen. Så vi ser framemot ett skiss för hela området. (OBS att det kommer att ta lång tid att bygga om våra ytor).

Beslöts att byta ut stuprännor och rör till nya vita. Entreprenör dock ej antagen ännu. **PM brandsyn** genomgick. Garagen är inte förråd! Bara bilen och tillbehör till den får finnas i garagen.

Badrummen

Besiktningarna från Anticimex, var ganska positiva i sina kommentarer efter besiktningen, men de **betonade att många badrum är gamla och det betyder, att kommer att friskriva sig från framtida skador, i vår försäkring hos dem.**

De betonade, att när Du renoverar badrum - SE TILL ATT DU FÅR SKRIFTLIG DOKUMENTATION PÅ DET HANTVERKANA GJORT och anlita bara godkända yrkesmän.

Minimastrarna

de börjar bli gamla, därför är det extra viktigt, att Du rengör dem. Det höjer effekten betydligt..

Nya filter får Du på jour-onsdagarna

Anticimex

Alla kommer att ut en kopia deras rapport, men vi vet inte riktigt när..

Höststädningen 8/11

Det blev en fin höstdag och många kom ut och gjorde ett bra arbete. Tack till alla som var ute och ett speciellt tack till Gullbritt Tuvallius, som bjöd på hembakat.

Föreningens ekonomi

På förra styrelsemötet besluts om oförändrade avgifter tills vidare (=första kvartalet 2009).

Som Du sett har Öresundskraft höjt fjärrvärmestaxan mer än de flesta beräknade, så nu beror det på vintern om vår budget håller.

Å andra sidan har vi ett lån med rörlig ränta och nu tycks räntorna gå vår väg.

Så jag upprepar samma slutkläm som i förra numrer:

Föreningens likviditet är god. De senaste åren har vi redovisat vinster. Det skall vi göra i framtiden också, men just nu (vi lever i en kvartalsekonomi så det kan ändra sig snabbt) är osäkerheten stor, om hur kriserna kommer att påverka oss. Så om inte kostnadsutvecklingen skenar iväg eller vi får några större oväntade reparationer - ja - då kanske vi kan hålla oförändrade avgifter 2009.