



### Avtackning av trotjänaren Ulf Jönsson

Ulf har bott här sedan områdets början 1984. Han har varit med i styrelsen i olika roller under 35 år, och avtackades i måndags för sina insatser för föreningen. Den långa period som Ulf har varit förtroendevald är nog svår, för att inte säga omöjlig, att överträffa. Än en gång tack Ulf!



### Dags att underhålla plank och häckar.

Som tidigare meddelat håller föreningen med färg, vit, gul och röd, för de som har behov att måla.

För färgutlämning, kontakta Jan-Erik Hutor 45 B, så hjälper han Er.

**Nytt är att han endast går att nå på fredagar mellan 16.00 – 18.00.**

**Alltså inte när som helst som fallet varit fram till nu. Vänligen respektera detta.**

Vid rengöring av trä, använd borste och såpa för bästa resultat. Att använda högtrycksvätt på målade ytor avråder vi bestämt ifrån eftersom det ruggar upp ytan och bidrar till att alger får fäste. Läs mer på nästa sida.

### Vill ni göra en insats för föreningen?

Föreningen är alltid intresserad av personer som vill hjälpa till att driva vår förening framåt. Det finns flera uppdrag att hantera, bland annat med trädgårdsarbete. Känner du att du är den rätt person för det? Hör av dig till [info@ingegerd.com](mailto:info@ingegerd.com).

### Enkät om intresse om att se streamad fotboll i föreningslokalen



Vi har en hel del medlemmar som är intresserade av fotboll och då i synnerhet Helsingborgs IF. I dessa Coronatider med begränsningar vill vi fråga:

Hur många är intresserade av att följa HIF's matcher i föreningslokalen?

Tanken är att man kan gå dit om man är frisk och om man håller distansen, 2 meter. Lokalen har plats för 30 personer men så många bedömer vi inte att vi blir.

Kostnad per person och match är 50 kr eller 200 kr för en månad. Summan Swishas till konto som anges senare.

Ev dryck tar var och en med sig. Städning hjälps vi åt med.

Anmäl ditt intresse till [info@ingegerd.com](mailto:info@ingegerd.com) eller via SMS till 0768-500351 senast 9 juni. Anmälda kommer att få mer information senare.

### Har ni synpunkter eller idéer?

Vi är lyhörda för detta. Vill ni prata med oss, kom då i början av våra styrelsemöten, 18.00-18.15, datumerna för dessa finns på [hemsidan](#). Vill ni meddela oss något går det även bra att skicka ett mail till [info@ingegerd.com](mailto:info@ingegerd.com).

### Frågor och svar från föreningsstämman.

Finner man på sidan 3 och 4 i detta blad.

### Till sist...

- Uppmanar vi för allas trevnad att visa hänsyn till varandra. Ska man ha fest, informera grannarna. Det ska vara tyst i området efter klockan 22.00.



Vi boende i bostadsrättsföreningen Ingegerd vill att alla ska trivas hos oss och har därför satt upp dessa regler som bibehåller trivseln, undviker onödiga faror och ger ett enhetligt och trevligt intryck.

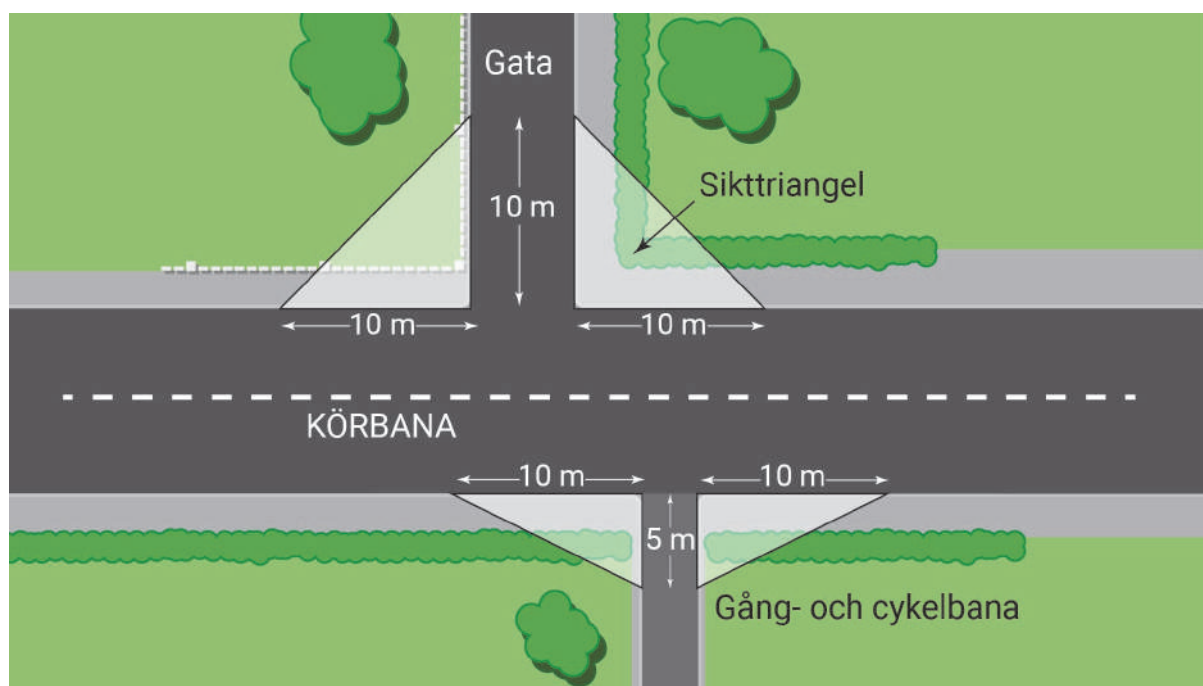
### **Växter på fasader, träd på tomt och överhäng vid gång- eller cykelbana**

Pga. av stor risk för skador på husets fasader ska inga växter klänga på dem. Träd på tomt får inte överstiga takskägg, dvs 2,5 m. Grenar från träd, buskar och dyligt får ej finnas på lägre höjd över gångbana eller cykelbana än 2,5 m.

### **Klippning av häckar**

För att våra asfalterade gångar ska kunna nyttjas på bästa sätt ska häckar klippas så att de är i linje med gångarna. Ni som har tomter som gränsar till gräsmatta ser till att häcken är prydlig, håller normala proportioner och inte försvårar för omgivningen.

Ni som har hörntomter som direkt gränsar till gång- och cykelstigar är skyldiga att i hörnan hålla ner häcken i höjd, max höjd är 80 cm. Den så kallade siktriangeln ska gå 5 m in, se bild nedan.



### **Plank**

Föreningen ansvarar för att planken mellan lägenheterna är i bra skick. Detta gäller den delen som är 6,5 m ut vinkelrätt utifrån huset. Skötseln av planken utförs av medlemmen. Det innebär rengöring och målning vid behov. Målarfärg tillhandahålls av föreningen utan kostnad. Vid rengöring ska tvätt med högtryck undvikas eftersom det ruggar upp ytan. Borste och ett miljövänligt rengöringsmedel typ Grön- eller Gulsåpa fungerar bra men är arbetskrävande.

Nybyggnationer eller ändringar av befintliga plank ska anmälas till styrelsen innan de påbörjas eftersom förutsättningar för föreningen eller grannar kan ändras.

Frågor på ovanstående? Ni når styrelsen på mail [info@ingegerd.com](mailto:info@ingegerd.com).



Information från styrelsen samt svar på frågor och synpunkter, inskickade och från de närvarande.

Styrelsen informerade om:

- Ny uppdaterad underhållsplan för 50 år och gjord av Sustend/Bredablick Förvaltning som styrelsen tittar på och tar beslut om underhåll.
- Lekplatser: Rening av sanden på lekplatserna görs på måndag 25/5. Ny sand kan behövas fyllas på senare. Åtgärder på lekredskap utförts av snickare och nya info/ID-skyltar uppsatta. Ny besiktning av lekplatserna ska göras senare i år.
- Socklar på flerfamiljshus putsas om. Arbetet är redan påbörjat och fortlöper.
- Trädgårdsytor i sydväst och i nordost ska göras om med start i slutet av maj.
- Underhållsspolning av avloppsrör, tvätt av fläktar och våtrumsbesiktning av Anticimex är framskjutet till efter sommaren p.g.a. Coronapandemin.
- Ny folder – med nya på stämman godkända stadgar, ordningsregler och sophantering – är på gång och kommer snart att delas ut till medlemmarna. Denna kommer också att finnas på "Hemsidan".
- Förslag att inskaffa "Hjärtstartare" togs upp och de församlade tyckte detta var en bra idé. Förslagsvis sätts den upp i soprummet, dit alla medlemmar har tillgång. Det uppmärksammades på att öppettider i soprummet måste ändras. Utbildning på "hjärtstartaren" önskvärt.
- Överlämning av lägenheter och nya medlemmar: Under året har ett flertal lägenheter bytt ägare. Nya medlemmar hälsas välkomna och får information från styrelsen genom Åsa Åberg. Ny (kommande) folder delas också ut för att säkerställa info.
- Fönsterbleck – målning. Arbetet påbörjades i fjor och skulle fortsatt nu i vår när väder och temperatur blir bättre, men målaren har tagit tillbaka sin offert och gått i pension, så styrelsen håller på med detta.
- Fönster ska inventeras för behov av målning, översyn etc
- Balkonger och trappor till flerfamiljshus ska också inventeras för åtgärder/reparationer.



Frågor (F:) inskickade av medlemmar (Göran Jönsson/Mona Ahlström) och svar (S):

F: Varför inget om planteringar och växtlighet i miljöplanen?

S: Det får komma vid nästa uppdatering.

F: Kostnaden för trädgårdsskötsel i området?

S: Det är inget som styrelsen lämnar ut. Det är styrelsens ansvar, men styrelsen anser att det är en rimlig kostnad.

F: Stora förändringar i planteringarna under året. Kostnad?

S: 185 TSEK.

F: Enl. stadgarnas § 28 ska väsentliga förändringar av föreningens hus och mark fattas av föreningsstämma. Innebär inte förändringarna av planteringarna sådana väsentliga förändringar?

S: Styrelsen anser inte att det är väsentliga förändringar, vare sig för de boende eller föreningens ekonomi.

F: Bra med brandsyn i garagen och med nya laddstationer. Risken för bilbränder är stor av olika skäl. Har styrelsen övervägt att installera brandvarnare i garagen?

S: Inget styrelsen tänkt på, men vi tar med oss frågan. Brandvarnare/larm finns redan installerat för soprummet.

F: Är styrelsens protokoll tillgängliga för föreningens medlemmar?

S: De är inte tillgängliga och kommer inte heller att bli det.

-----

Fler frågor och svar från/till de närvarande:

F: Ang.50-årsplanen: Är taken en tickande bomb?

S: Enl. besiktningsmannen inget akut. Läkten för takpannorna och underlagspappet ska kollas. Takpannorna besiktigas ev. med drönare. En tvättning av takpannorna bedöms hålla 4-5 år, men hur är det med kemikalier (tvättmedel) och högttryckssprutning?

F: Myrr mot myror har tidigare funnits till utdelning.

S: Kollar med försäkringsbolag om de tillhandahåller eller så köps det in.

F: Lediga förråd – turordning.

S: Inflyttningsdatum är könummer. Styrelsen frågar den/de som är på tur enligt lista.

/Hälsningar

Styrelsen