



Service av ventilationsaggregaten den 20 och 21 jan av EKM
Som vi informerade i förra Ingegerdsbladet kommer service att genomföras tisdagen den 20 och onsdagen den 21 januari.

Teknikerna som kommer att utföra det kommer från företaget EKM Kontroll AB. De börjar arbeta hos oss kl 07.30.

Tisdagen den 20 januari kommer lägenheterna i följande hus att få besök: 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 och 51.

Onsdagen den 21 januari kommer lägenheterna i följande hus att få besök: 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65 och 67.

För Er som inte är hemma och kan öppna för teknikerna, ni lägger som vanligt nyckeln i tuben. Det vi kallar tuben är den cylinder som finns i dörren och som föreningen har nyckel till för att öppna på utsidan.

Följande info får de som flyttar in hos oss, den kan kanske vara av intresse även för andra:
Våra lägenheter är utrustade med en kombinerad köksfläkt och värmeväxlarfunktion för att vi ska få ett bra inomhusklimat.

Denna lösning ska hålla ungefär 30 år men redan 2010, efter 25 år byttes dåvarande Bahco Minimaster ut mot de nuvarande aggregaten av fabrikat Fläktwoods.

I stort fungerar det bra men vi har också aggregat som fungerar mindre bra. Generellt kan man säga att de måste pysslas om, de får servas och rengöras. Detta utförs av servicetekniker som föreningen årligen anlitar.

Själva fettfiltret som sitter längst ner mot spisen/hällen rengöres bäst genom att hälla kokande vatten över det och därefter diskas med vanligt diskmedel för hand. De ska inte köras i diskmaskinen med diskmaskinsmedel i, det fördärvar ytan på aluminiumet.

Fläkten ska alltid vara i gång, det är viktigt för inomhusklimatet och fastigheten.

Brandvarnare

Är en enkel och bra pryl i hemmen. Hos oss ska man ha en på varje våning, för de som har det. De ska också testas regelbundet, förslagsvis vid varje månadsskifte.

Saknar ni någon fungerande? Hör av Er till styrelsen. Batteribyte fixar var och en själv.

Vårtrumsbesiktning av Anticimex 26 och 27 januari

Måndagen den 26 januari och tisdagen den 27 januari har vi bokat för inspektion av fukthalterna i våra lägenheter. Det är Anticimex som kommer att utföra detta. Denna kontroll utförs av föreningen vart tredje år.

Vi låter besiktiga våra lägenheter för att upptäcka eventuella brister och skador som kan orsaka fukt-och mögelproblem. Anticimex genomför en okulär besiktning där man bland annat kontrollerar om det finns en befintlig vattenskada eller risk för en vattenskada.

De tittar även på ytskikt på golv/vägg, golvbrunnar och rörgenomföringar. Man kommer bland annat att mäta fukthalten runt brunnar så man får ta bort fronten på badkaret, de som har bytt badkar får flytta det så brunnen blir frilagd.

Är ni inte hemma

.....måste en nyckel hänga i tuben så Anticimex kan komma in. Tidsåtgång per lägenhet är olika så därför går det inte att säga mer exakt än tiderna nedan. Vi har inte möjlighet att ändra eller ge mer specifika tider per lägenhet.

Att förbereda inför besiktningen

Se till att golvbrunnar är rengjorda och tillgängliga likaså skåpen under diskbänkarna.

Besiktningen kommer att ske följande dagar och tider:

Måndagen den 26/1

07.30 – 12.00 – Hus 35, 37, 39 och 43

12.00 – 16.00 – Hus 41, 45, 47, 49 och 51

Tisdagen den 27/1

07.30 – 12.00 – Hus 53, 55, 65 och 57

12.00 – 16.00 – Hus 59, 61, 63 och 67

Ledig parkering: nr 11 och ledigt garage: nr 22

Intresserade hör av sig till styrelsen

Kallt i lägenheten?

En rimlig temperatur att ha är 21 grader. Har man inte det så kan det finnas flera orsaker till det.

- Är rören till elementen varma men inte hela elementet, då är det läge att lufta elementet.

- Är rören till elementen varma men elementet är iskallt, då kan det vara stiftet på elementet (som termostaten styr) som sitter fast.

Ni som tycker ni har för kallt, läs informationen på nästa sida och prova Er fram, får ni inte rätt på det så kontakta styrelsen.



Fel: elementet blir inte varmt.

Obs, känn på rören som går in till elementet, rören ska vara varma om det är kallt ute. Vid varm väderlek matas elementen inte med varmvatten.

Möjliga fel:

1. Luft i elementet.
2. Termostatens ventil är i läge för lägsta temperatur.
3. Undercentralen levererar inte varmvatten vid kall väderlek.

Att avhjälpa felen:

Obs, åtgärderna görs under eget ansvar. Vid osäkerhet tag kontakt med styrelsen.

1. Luft i elementen avhjälps genom att varje element har en nippel på kanten mot baksidan avsedd för att lufta elementet. Använd elementnyckel avsedd för detta ändamål och ett litet kärl att fånga upp eventuellt vatten som kommer ut. När luften pyst ut, eller om det inte finns luft i elementet, kommer en smal vattenstråle.
2. Förblir elementet kallt trots luftning och trots att termostaten skruvats ut till maxläge är det troligt att dess ventil har kärvat fast. När innetemperatur blir hög på senvåren trycker termostatens värmekänsliga fjädrer in ventilen som förblir där till sen höst.

När ventilen fastnat i läget för lägsta temperatur avhjälps det genom att den räfflade ringen A på termostathuset skruvas loss. Möjligen kan en polygriptång behövas. Gör rent termostathuset genom att diska det för hand så damm som fastnat i springorna B tas bort. Torka och blås torrt direkt.

Prova att snurra stiftet C mellan tumme och pekfinger och trycka in det med fingret, D. Stiftet ska lätt kunna snurras och tryckas in ca 3 - 4 mm. I utfjädrat läge släpps varmvatten fram till elementet och vid intryckt läge hindras varmvattnet att passera genom elementet. Om stiftet inte kan rubbas med fingerkraft kan polygripen eller annan tång användas att klämma åt med långt ut på stiftet. Gör den roterande rörelsen. Drag aldrig stiftet utåt då det kan lossna och en vattenstråle sprutar över golvet. Skulle det hända sätt kvickt tillbaka stiftet! Det blir tätt igen.

Prova att snurrar stiftet med fingrarna och trycker in enligt ovan tills dess att stiftet åter rör sig smidigt i sin packning. Försök inte smörja med mineralolja! Stiftet är infettad i en packbox av gummi som inte ska åldras nämnvärt. Skruva fast termostathuset igen enbart med handkraft – använd inte tången.

3. Om ingående rör till elementen är kalla kontaktas styrelsen.

