



Kod till hemsidan: ingegerd8384!

**Avgiftshöjning med 2 % från 1:e januari 2026**

Styrelsen har godkänt budgeten för 2026. För att få den i balans behöver föreningen höja avgifterna med 2 % från och med den 1:e januari. Inga ändringar av hyran kommer att ske på parkeringar, garage och förråd. En sanning som kan modifieras, se nästa avsnitt längre ner.

Anledningen till höjningen är att de flesta av föreningens kostnader är fasta eller indexreglerade. Dessa är svåra för styrelsen att påverka och det finns inga alternativ att byta till. Vatten, avlopp, sophämtning, fastighetsskatt och värme är exempel på detta. De flesta av dessa kostnader beräknas öka med 2–3 %. Vatten och avlopp sticker ut från detta då NSVA har aviserat en ökning på 7 % nästa år.

En del av de ökade kostnader kompenseras av lägre räntekostnader på föreningens lån.

Föreningen har under många år haft ett fastprisavtal med Öresundskraft. Det har inneburit att vi haft samma kostnad varje år oavsett hur mycket fjärrvärme vi har förbrukat. Från och med den 1:e februari nästa år har vi ett nytt avtal med Öresundskraft. Detta avtal är rörligt dvs att vi betalar för den mängd fjärrvärme vi förbrukar.

I det tidigare avtalet ingick också den årliga ventilations-servicen plus övervakning och underhåll av vår värmecentral. I det nya avtalet har vi lyft ut ventilations-servicen. Den kommer fortsättningsvis att genomföras men vi kommer att upphandla den separat.

**Vad innebär detta för oss?**

Det innebär att vi alla ska vara medvetna om att överdriven vädring under den kalla årstiden orsakar föreningen onödiga kostnader.

För vattenförbrukningen gäller samma situation, använd inte mer vatten än nödvändigt, vi får betala för varenda liter, och detta till ett allt högre pris.

**Moms på avgifter på parkering och garage, antagligen**

Den 30 september beslutade Skatteverket om en ny tolkning av moms på parkeringsplatser som hyrs ut till bostadsrättsföreningars medlemmar och/eller hyresgäster.

Från och med oktober 2026 ska uthyrning av parkeringsplatser – både inomhus och utomhus – beläggas med 25 procent moms.

Vi följer informationen och turerna runt detta och återkommer när vi vet mer.

**Brandsläckare till alla lägenheter**

På föreningsstämman i april frågade styrelsen medlemmarna vad de tyckte om förslaget från styrelsen att förse varje lägenhet med en brandsläckare, pulver, 6 kg. Denna brandsläckare ska tillhöra lägenheten, inte den boende.



En QR-kod tillsammans med en webbadress kommer att fästas på brandsläckaren, den länkar till en sida vars information ni finner på sidan två i denna information.

Vid intervall som styrelsen beslutar ges tillfälle att få brandsläckaren kontrollerad av behörig person,

**Ni som redan har en stor brandsläckare och inte vill ha ytterligare en ber vi meddela detta till styrelsen senast den 14/11.**

**Stäng av vattnet**

Ni som har lägenheter i bottenplan uppmanar vi nu till att stänga av vattnet till vattenutkastaren. Koppla även loss ev förgreningar och slangar. Detta för att förhindra vattenskador orsakade av frostsprängda rör i golv och vägg.

Läs mer här: [länk](#).

**Smörjning av låscylindrar**

För bästa funktion ska låscylindrar smörjas regelbundet. Vi kommer att göra det på torsdag den 13/11, det gäller cykelförråden, förråden, elcentraler och garagen. Nycklar kan bli oljiga, var uppmärksam på det.

**Solcellernas produktion**

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	kWh
2023	254	743	1540	3299	4840	4750	3710	2720	2200	906	350	115	25 427
2024	190	568	1570	2550	4250	3780	3430	3360	2290	1120	273	138	23 519
2025	190	582	1920	2970	3650	4000	3730	3350	2110	904			23 406

# Bostadsrättsföreningen Ingegerd

Välkommen till oss!

Hem / Allmän info / För våra medlemmar / Kontakt / Det gamla Husensjö



## Brandsläckaren



Lite info om denna brandsläckare.

Styrelsen beslutade under 2025 att utrusta våra 67 lägenheter med brandsläckare av typen pulver och storleken 6 kg. Det är den man rekommenderar till hushåll.

Syftet är att om olyckan är framme hos någon i vår förening ska ett effektivt redskap för att släcka branden vara lätt tillgängligt. Skulle man behöva fler brandsläckare så vet man att det finns i alla lägenheter.

Bedömer man att branden är övermäktig gäller det att rädda sig själv och sina närmaste och ta sig ut på en säker plats och larma Räddningstjänsten på telefonnummer 112.

Brandsläckare behöver över tid kontrolleras och få en ny uppdaterad etikett. Föreningen kommer ombesörja att denna kontroll kommer att kunna utföras när någon med denna kunskap och behörighet besöker oss. Hur och när kommer att informeras i vårt Ingegerdsblad.

Brandsläckaren tillhör lägenheten och ska inte flyttas från denna.

Har ni frågor är ni alltid välkomna att kontakta styrelsen.

Läs mer om brandsäkerhet i hemmet här: <https://bit.ly/4nTqT1c>

October 2025						
M	T	W	T	F	S	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		