



COM HEM



I månadsavgiften ingår sedan tidigare basutbudet för TV hos Com Hem, internetanslutning 10/50 Mbit/s och möjlighet till telefoni. Dessutom ingår den nya streamingtjänsten Com Hem Play grund.

Föreningen har nu tecknat ett nytt avtal med Com Hem som innebär dubbel hastighet vid nedladdning textsurfning och streaming. Det nya avtalet innebär 10 Mbit/s uppströms och 100 Mbit/s nerströms.

De som har tecknat sig för högre kapacitet än detta och vill behålla det kommer att få en större reduktion av rabatten mot standardpriset som avtalet ger, 300 kr mot tidigare 250 kr.

För att aktivera de nya villkoren måste man ringa in till Com Hem och meddela detta eller gå in på Mina sidor via webben.

Men man kan endast göra det 14 dagar innan avtalet har börjat gälla, 2021-05-01. Telefonnummer till Com Hem är 90 222.

Com Hem kommer att skicka information till alla.

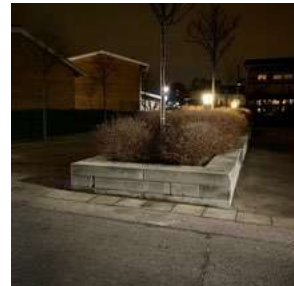


Vi har två containrar med restavfall. Mängden restavfall får inte gå över kanten. Vi ber Er därför att utjämna skillnaderna i containrarna och se till att den som är närmast portarna även fylls.

Så är inte fallet idag utan någon utsedd person får stå och flytta över soporna till den containern. Men det kan enkelt undvikas.

När vi ändå är inne på sopor. Pappkartonger ska skäras ner i mindre bitar och vara så platta de bara kan, men det vet väl alla...

Hur man bäst gör skrymmande mjölkförpackningar så små som möjligt finner man i det utdelade grå häftet - Brf Ingegerd, Om oss... på sidan 19.



Muren vid föreningslokalen är nu åtgärdad. Den blev påkörd den 30/12 av ett fordon, antagligen en mindre lastbil, vars förare smet från platsen.

Vi gick ut med förfrågan till medlemmarna om någon hade sett något men det ledde inte till någonting.

Polisanmälan gjordes och även anmälan till Trafikförsäkringsföreningen. Denna förening hjälper till vid smitningsolyckor och i detta fall tar de kostnaden på cirka 10 000 kr och vi behöver betala självrisk som är 2 600 kr.

Uthyrningen av vår föreningslokal är för närvarande stoppad på grund av pandemiläget. Vi fattar beslut om detta på våra styrelsemöten och återkommer när den åter kan hyras.

Besiktning av trappor och balkonger till 2:orna, totalt 16 stycken kommer att genomföras. Till vår hjälp tar vi en besiktningsman från WSP som även kommer att ge oss råd om hur dessa ska skötas på bästa sätt för en lång livslängd. Berörda medlemmar blir kontaktade.

Årlig beskärning av våra träd utfördes i förra veckan.

Garage uthyres! 285 kr/mån, 1 mån uppsägning. – vi har ett ledigt, dock inte det på bilden, utan ett vanligt med röd port. Intresserad? Kontakta styrelsen.



**Grovsopscontainer är beställd till 9 – 11 april**

Vad får kastas i denna? Trasiga möbler, verktyg utan sladd eller batteri, metallskrot - stekpannor exempelvis - eller annat skrymmande avfall är grovsopor.

Tänk på att däck, bilbatterier eller elektriska apparater inte får kastas här, ej heller farligt avfall.

Vad är då farligt avfall? Dit räknas allt som kan vara giftigt, cancerframkallande, frätande, fosterskadande, miljöfarligt, smittförande eller brandfarligt.

I ett vanligt hushåll kan det handla om exempelvis kemikalier, färger, lösningsmedel, läkemedel och växtskyddsmedel.

Ännu mer intresserad av sophantering?

Läs mer här: <https://bit.ly/2V2eF04>

Service av garageportarna lördagen den 10 april.

När vi ändå är ute vid garagen kommer vi att låta utföra service på portarna. Brandsynsinspektion kommer nämligen också att utföras, se egen info i kolumn 2. En del portar är skeva i sin upphängning och är svåra att hantera. Andra behöver smörjas för att fungera bra.

När ens garage är brandsynsinspekterat kan man lämna sin garagenyckel till oss så man slipper vänta. Vi kommer efter utförd service att lämna tillbaka nycklarna.

Vårstädning lördagen den 10 april, kl 09.00 – 12.00

Det blir mycket att stå i för en del denna dag. Det behöver genomföras en vårstädning av vårt område. Vi samlas 09.00 utanför sopsorteringsrummet och fördelar uppgifter och verktyg.

Efter avslutat arbete bjuder föreningen på grillad korv och dryck utanför föreningslokalen.

Alla är hjärtligt välkomna. Anmälan sker via mail till info@ingegerd.com. Via SMS till 0768-500351 eller med lapp i lådan i sopsorteringsrummet. Vid regn ställer vi in.

**Brandsynsinspektion av garagen lördagen den 10 april.**

Vi börjar med garagen på södra parkeringen kl 09.00 och fortsätter med garagen runt den norra parkeringen kl 10.00. Service kommer samtidigt att utföras på garageportarna, se egen info i kolumn 1.

Detta ingår i vårt systematiska brandskyddsarbete, vilket är lagstadgat att utföra. Det handlar bland annat om att våra bostäder har fungerande brandvarnare - har ni inte det så säg till. Brandsläckare kontrolleras att de finns och att de inte är blockerade. Brandlarmen i undercentral, soprum och i garagen för laddbara bilar testas etc.

För just garagen handlar det om att vi följer de regler som vi har satt upp för förvaring i våra garage. Vi har tillsammans med bransch-kunniga kommit fram till en lista med saker som bedöms vara rimligt att förvara i ett garage utan att tumma på brandsäkerheten allt för mycket. Ni finner listan på sidan 2.

Enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor ska alla byggnader och anläggningar ha ett skäligt brandskydd. I SRVFS 2004:3 har Räddningsverket gett sin tolkning att detta innebär att man också bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete.



Enligt våra ordningsregler är bilkörning på föreningens område enbart tillåten vid av- och pålastning. Så fort detta är gjort ska fordonet snarast köras ut igen. För allas trevnad och säkerhet ber vi återigen alla att respektera och följa detta.

Föreningsstämma

Datum för föreningsstämman är bestämd till den 4 maj kl 18.00. Platsen kommer att vara på gräsmattan söder om föreningslokalen. Särskild kallelse kommer senare.



Glad påsk önskar styrelsen!





I garaget skall motorfordon som ägs eller disponeras av boende i föreningen stå. Förutom vad som framgår nedan får inget annat förvaras i garagen. Detta i enlighet med gällande brandskyddsregler.

Föreningen kommer regelbundet att inspektera alla garage.

Medlem som inte följer dessa regler riskerar att förlora sin garageplats.

- En uppsättning däck som tillhör fordonet.
- Tillbehör och produkter för underhåll av fordonet.
- Max 5 l brandfarlig vätska, utöver drivmedel i fordonets tank. Ingen brandfarlig gas får förvaras i garagen.
- Hushållets cyklar (i mån av plats).
- Grill (dock inte eventuell gasolbehållare).
- Gräsklippare.
- Kvast och snöskyffel.
- En hyllsektion, bänk eller väggfasta hyllor framför fordonet. På dessa får endast det enligt ovan punkter förvaras.
- På väggar längs fordonets sidor får inget av ovan förvaras. Varken på golvet eller hängande på väggarna.
- I taket på varje garage får endast en takbox till bilen finnas, all övrig förvaring förbjuden pga. rasrisk vid brand.

**Lördagen den 10 april**

→ Vårstädningen, vi var ett tjugotal medlemmar som anammade uppmaningar att göra vårt område snyggare. Solen sken, det var trevlig stämning och efteråt bjöds det på grillad korv. Tack för hjälpen.

→ Garagebesiktningen. Det var en betydligt enklare arbetsinsats att genomföra besiktningen denna gång, mycket tack vare utrensningen av icke tillåtet material som skedde vid förra besiktningen 2019.

→ Service av garageportarna, behovet var stort visade det sig, portarna är nu smorda och justerade, en del behöver ytterligare fix och utbyte av delar. Hyrestagare av dessa garage kommer att få ytterligare information om dag för åtgärd.

→ Grovsopscontainern. Det fungerade bra, en incident inträffade första natten då kättingen till låset blev uppklippt.

**Färgbehov – Kontakta Jan-Erik Hutor**

Föreningen tillhandahåller färg för underhåll av våra fastigheter. Det gäller nyanserna gul, vit och vinröd. Jan-Erik bor på 45 B och på fredagar så hjälper han gärna dig.

Det är lite för kallt just nu att måla men det kan snabbt slå om, hoppas vi.

För Er som inte orkar eller vill tvätta plank själv, kontakta Farmartjänst så hjälper de till. Kostnad 282 kr/timmen efter RUT-avdrag. Tfn 042-156300

**Intresse för Yoga i föreningslokalen?**

Vi har en medlem som är instruktör för en variant av yoga som heter Vinyasa Yoga och som kan tänka sig att hålla pass för oss.



Just nu är begränsningen av antalet deltagare 8 personer på grund av pandemi och pandemilagstiftning.

För att delta behöver man en yogamatta och mjuka kläder. Lokalen i källaren i föreningslokalen är platsen men det kan även vara på gräsmattan utanför föreningslokalen vid tjänligt väder.

Verkar det intressant nu?
Eller kanske när vi alla är vaccinerade?

Oavsett hör av dig innan 4/5, se uppgifter i sidfoten.

**Filter**

Fettfiltret i fläkten består av flätade aluminiumtrådar i en ram som har till uppgift att förhindra att fett sprider sig i fläktsystemet.

Man rengör detta filter genom att diska det på högsta temperatur i diskmaskinen **utan** maskindiskmedel. Maskindiskmedel får aluminiumet att ärga och bli missfärgat. En alternativ metod är lägga det i ugnformen och fylla på med vatten och lite diskmedel och låta diskmedlet verka i en kvart.

Om man vill byta sitt kanske igensatta fettfilter kan det beställas. Kostnaden är 460 kr. Meddela styrelsen, se uppgifter i sidfoten, innan maj månads slut så gör vi en gemensam beställning. Kostnaden debiteras via avgiftsavin. De uttjänta filterna samlar vi in.

Filterna till ramarna för tilluften, de som ska vara vita, finns sedan en tid att tillgå i soprummet.

Loftgångar och balkonger

Vi har låtit besiktiga dessa i våra 8 fastigheter. Resultatet var blandat. Rekommendationen är att byta de icke bärande delar mot tryckimpregnerat virke och laga bärande delar. Nytt virke får då monteras i år, efter sommaren, och först nästa år när det är tillräckligt torrt kan det målas. Vi har i vår upphandling av tak och solceller även frågat anbudsgivarna om kostnaden för detta.



Enligt våra ordningsregler är bilkörning på föreningens område enbart tillåten i **mycket**

låg hastighet, och endast vid av- och pålastning. Därefter ska fordonet snarast köras ut igen. För allas vår säkerhet och trevnad och ber vi att detta respekteras.

Föreningsstämma

Hålls tisdagen den 4 maj kl 18.30. Kallelse är utdelad i brevlådorna den 14 april. Fullmakter för de som önskar sådana, finns att tillgå från [hemsidan](#) eller i sopsorteringsrummet till vänster om brevlådan.

**Föreningslokalen**

Styrelsen har sedan pandemilagens ikraftträdande valt att inte längre hyra ut lokalerna. Som uthyrare av lokal har man ett särskilt ansvar att se till att smittspridning inte främjas och att man inte är fler än 8 personer, något vi inte kan veta.

Upphandlingen

Förfrågningsunderlaget om byte av våra tak, reparation av våra loftgångar och balkonger och installation av solceller är nu utskickat till 11 st anbudsgivare.

**Föreningslokalen**

Styrelsen har sedan pandemilagens ikraftträdande valt att inte längre hyra ut lokalerna tills restriktioner släpper och tillåter det igen.

Som uthyrare av lokal har man ett särskilt ansvar att se till att smittspridning inte främjas och att man inte är fler än 8 personer, något vi inte kan kontrollera



Färgbehov – Kontakta Jan-Erik Hutor
Föreningen tillhandahåller färg för underhåll av våra fastigheter. Det gäller nyanserna gul, vit och vinröd. Jan-Erik bor på 45 B och på fredagar så hjälper han gärna dig.

Det är lite för kallt just nu att måla men det kan snabbt slå om, hoppas vi.

För Er som inte orkar eller vill tvätta plank själv, kontakta Farmartjänst så hjälper de till. Kostnad **282 kr/timmen** efter RUT-avdrag. Tfn **042-156300**

**Föreningsstämma**

→ På föreningsstämma röstades fram att grå takplattor ska användas istället för röda



→ Det kom också fram att flera fönsterbleck i föreningen inte är målade. Om ni ser att era fönsterbleck är i behov att målas, mejla era namn och husnummer till info@ingegerd.com

Vi tackar **Åsa Åberg, Mats Larsson och Bo Winter** för ett fantastisk arbete de har gjort i styrelsen.

Samtidigt vi önskar välkommen till våra nya medlemmar i styrelsen **Alexandra Lundgren, Andrea Girdea, Titti Wiberg och Mats Rasmusson**

Utbyte av värmeväxlare

Under **vecka 23** kommer Öresundskraft att utföra utbyte av vår värmeväxlare. Tyvärr har den gjort sitt och detta arbete är nödvändigt.

Arbete kommer att pågå från och med tisdag **8/6** fram till fredag **11/6**. Under dessa dagar kommer värme och varmt vatten att vara avstängt.

Tisdag 8/6 kommer kallvatten också att vara avstängt under en kort period.

Tack för ert tålamod

**Ledigt garage**

Garage uthyres! **285 kr/mån**, B- kontrakt med 1 mån uppsägning. – vi har ett ledigt.

Intresserad?

Kontakta styrelsen.

info@ingegerd.com

**Bilkörning i område**

Enligt våra ordningsregler är bilkörning på föreningens område enbart tillåten i mycket låg hastighet, och endast vid av- och pålastning. Därefter ska fordonet snarast köras ut igen. För allas vår säkerhet och trevnad ber vi att detta respekteras.

Styrelsen har diskuterat att vi ska kanske införa vägbommar för att minska bilkörning på föreningsområdet.

Vi vill gärna höra er åsikt vad ni tycker om det!

Mejla gärna detta till **info@ingegerd.com**

**Vattenutkastare**

Juni månad närma sig och kanske med den solen också. Många av er har redan kontrollerat era vattenutkastare och börjat använda dem.

Märker ni att vattenutkastaren inte fungerar som den ska, hör av er till styrelsen så hjälper vi er med detta.

info@ingegerd.com





Föreningslokalen

Styrelsen har sedan pandemilagens ikraftträdande valt att inte hyra ut lokalerna förrän restriktionerna släpper och tillåter det igen.

Som uthyrare av lokal har man ett särskilt ansvar att se till att smittspridning inte främjas och att man inte är fler än 8 personer, något vi inte kan kontrollera.

**Kom ihåg att
avstånd = omtanke**



Färgbehov

Föreningen tillhandahåller färg för underhåll av våra fastigheter. Det gäller nyanserna gul, vit och vinröd. Vid behov mejla gärna till info@ingegerd.com

För Er som inte orkar eller vill tvätta plank själv, kontakta Farmartjänst så hjälper de till. Kostnad **282 kr/timmen** efter RUT-avdrag. Tfn **042-156300**



Takpannor

Pga. att våra tak ska totalrenoveras, kommer vi inte att behöva de extra takpannor vi köpte för smårenovering.

Känner någon av er att de kan komma till nytta på något sätt, är det fritt fram att ta utav dem ☺



Allmän info pga. GDPR

Från och med detta numret av Ingegerdsbladet kommer vi inte att hänga det på tavlan utanför soprummet. Istället kommer det att anslås inne i soprummet.

Styrelsen önskar alla medlemmar en Glad Midsommar



Bilkörning i område

Enligt våra ordningsregler är bilkörning på föreningens område enbart tillåten i mycket låg hastighet och endast vid av- och pålastning. Därefter ska fordonet snarast köras ut igen. För allas vår säkerhet och trevnad ber vi att detta respekteras.

Tyvärr har vårt torg blivit påkört en tredje gång på kort tid. Det är mycket budbilar och varuleveranser som rör sig i området. Även bommen vid elcentralen har blivit påkörd. Renovering av torget planeras att bli utfört någon gång till hösten.



**Nästa styrelsemöte är den
1/7 kl. 17**



Föreningslokalen

Den 29 September upphäver regeringen Corona-restriktionerna och föreningen tillåter då åter igen uthyrning av föreningslokalen.

Endast medlemmar får hyra (ingen extern uthyrning). Max antal personer i lokalen är **30**. Övernattning är ej tillåten.

Hyreskostnaden för dig som medlem är **350 kr**, men det ska även läggas en depositionsavgift på **500 kr**, som återfås efter kontroll.

Kontakta Styrelsen via mail för bokning,

info@ingegerd.com



Angående Yoga i föreningslokal

Yoga i föreningslokalen kommer att starta upp först till våren.

Självklart kommer vi med mer information exakt när det blir.

För er som inte anmält er ännu, gör gärna det på

info@ingegerd.com



Takombyggnad

Som ni alla har märkt är vårt takprojekt i full gång. Just nu är entreprenören vid hus nr. 59. Är ni intresserade att följa projektet i bild, så har ni möjligheten på länken här under.

<https://bit.ly/3ISsa1s>

Nästa styrelsemöte är den 11/10 kl. 17.30

Grovsopscontainer är beställd till 1- 3 Oktober



Vad får kastas i den?

- Trasiga möbler
- Verktyg utan sladd eller batteri
- Metallsrot (stekpannor till exempel)



Vad får inte kasta i den?

- Däck
- Bilbatterier
- Elektriska apparater
- Farligt avfall (kemikalier, färg, lösningsmedel, läkemedel osv)



Lediga Garage

Garage uthyres! Det finns 2 st. lediga garage i föreningen.

Pris **285 kr/mån**, B-kontrakt med **1 mån uppsägning**.

Intresserad?

Kontakta styrelsen

info@ingegerd.com



Brandlarm

Enligt våra stadgar, ska det i varje bostad finnas minst en brandvarnare. Har man två plan, ska det finnas en på varje plan. Kontrollera gärna funktionen på befintliga brandvarnare. Saknar ni brandvarnare eller behöver ni byta ut befintlig, så får ni ny genom att kontakta styrelsen på



info@ingegerd.com





Avgiftshöjning med 2%

Styrelse har beslutat om avgiftshöjning med **2%** för **2022**.

Den främsta orsaken är generell prisutveckling av föreningens kostnader.

Avgiftshöjning gäller endast bostadshyror.

Övriga avgifter till förråd, parkering, garage och föreningslokal blir samma.



Dags att stänga vatten i trädgården

Ni som har lägenheter som är markplan, har en vattenutkastare på trädgårdssidan.

Vattentillförseln till denna ska stängas under vinter tiden för att undvika sönderfrysning av rör.

HLR Utbildning

Vid uthyrning av vår hjärtstartare ingår utbildning, men pga. Covid-19 kunde inte detta utföras.

Vi vill veta hur många som är intresserade av detta för att kunna planera vidare.

Intresseanmälan

görs på

info@ingegerd.com



Takombyggnad

Som ni alla har märkt är vårt takprojekt i full gång. Just nu är entreprenören vid hus nr. 51. Är ni intresserade att följa projektet i bild, så har ni möjligheten på länken här under.

<https://bit.ly/3ISsa1s>

Nästa styrelsemöte är den 14/12 kl. 17.30



Passa på och boka tid för Ingegerds glöggmingel den **12 december kl. 17**

Styrelse bjuder på glögg, pepparkakor och trevlig Julmusik.



Intresseanmälan görs på info@ingegerd.com

Lediga Garage

Garage uthyres! Det finns 1 st. lediga garage i föreningen.

Pris **285 kr/mån**, B-kontrakt med **1 mån uppsägning**.

Intresserad?

Kontakta styrelsen

info@ingegerd.com



Brandlarm

Enligt våra stadgar, ska det i varje bostad finnas minst en brandvarnare. Har man två plan, ska det finnas en på varje plan. Kontrollera gärna funktionen på befintliga brandvarnare. Saknar ni brandvarnare eller behöver ni byta ut befintlig, så får ni ny genom att kontakta styrelsen på



info@ingegerd.com





**Tack för ett trevligt
julmingel!**

Det var ett 20-tal boende som trotsade duggregnet i söndags och deltog på vår julfika med glögg, lussekatter pepparkakor och trevligt sällskap!

Sophuset under jul&nyår

Vi behöver hjälpas åt med att hålla ordning i sophuset under helgerna:

1. Skär/vik ihop kartonger
 2. Om det är fullt, spara dem hemma tills kärlen är tömda
 3. Lämna på återvinningscentralen
- Styrelsen har ställt ut extra kärl samt beställt extra tömning.

**Vid eventuellt byte av gammal
golvbrunn**

Styrelsen har beslutat att betala ut en ersättning om 2000kr för byte av golvbrunn i grovköket/tvättstuga. Detta gäller sedan tidigare även vid byte av golvbrunnar i badrum.

**Försenade besiktningar och
filterbyte av fläktar**

På grund av byte av besiktningsbolag samt sjukdom har våra planerade besiktningar av fläktsystemet blivit försenade. Styrelsen återkommer så snart vi fått tag på besiktningsman.

*God jul & Gott nytt år
önskar styrelsen*



Sortering av julavfall:

Elljusstakar, elljusslingor, eljulstjärnor	Mindre elektronik i avsedd behållare Elavfall eller hos kommunens återvinning.
Julgran	Plastgran ska lämnas till kommunens återvinningscentral. Äkta julgran som är benägen att barra klipps ner och läggs i trädgårdscontainern .
Julgranskulor i glas	Restavfall .
Julgranskulor i plast	Restavfall .
Julkort	Restavfall . Julkort som kan spela en melodi innehåller batteri (ska demonteras) och sorteras som Elavfall .
Kuvert	Är inte någon förpackning. Sorteras som Restavfall eftersom klistret förstör återvinningen.
Pappersbärkasse	Sorteras som Pappersförpackning , inte bland tidningar.
Presentpapper	Sorteras som Pappersförpackningar . Kom ihåg att ta bort snörena.
Presentsnören	Lägger du i soppåsen för Restavfall .
Servett	Restavfall , är inte någon förpackning
Stearinljusstumpar	Lägger du i soppåsen för Restavfall . Den som är pysslig kan stöpa om stumpar till nya ljus.
Värmeljuskoppar	Skrot av metall (aluminium) . Ta gärna loss veken innan där botten är av järn. Just nu har vi inte sortering av skrot.
Wellpapp	Sorteras som Pappersförpackningar .

God jul & Gott nytt år
önskar styrelsen