



Avgiftshöjning med 3 %

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning med 3 % för 2021.

Den främsta orsaken är att föreningens underhåll kommer att öka framöver.

Styrelsen har under 2020 uppdaterat föreningens underhållsplan. Den avsättning som behöver göras framöver har ökat och därför påverkar detta avgifterna.

En del av höjningen beror också på att löpande taxekostnader (vatten, värme, el och sopor) ökar varje år. Föreningens avgifter har varit oförändrade sen 2015. Att vi bytt från egen drift av trädgård och soprum till Bredablick är kostnadsneutralt.

Styrelsen har också fattat beslut om att höja hyrorna för övriga ytor. Här är nivåerna:

Förråd 135 kr (101 kr idag)
Parkering 80 kr (73 kr idag)
Garage 285 kr (259 kr idag)
Föreningslokal 350 kr (300 kr idag)

De som har laddmöjlighet i garage eller parkering, just nu tre stycken, betalar oförändrat 150 kr extra för denna möjlighet. Tillkommer gör som alltid kostnaden för elförbrukning.

Besiktning av tak den 19/11



Denna dag kommer grundlig besiktning av taken utföras med hjälp av en bomlift.

Dagen efter, när vi ändå har liften på området, kommer skadan på framsidan, på det övre takets underslag, mellan 47 B och 47 C att åtgärdas.

COM HEM



Dags att byta mejladress?

Vi har några stycken som fortfarande har sin mejl hos Com Hem. De kommer att stänga ner sin mejltjänst i slutet av november, glöm inte att meddela oss Er nya mailadress. Läs mer [här](#).



Lyser röd lampa på panelen för fläkten, det kan du eller vi, fixa själv.

Vid vår årliga service av fläktarna missades det på en del ställen att återställa tidsindikatorn för byte av fläktfilter. Det resulterar i att en röd lampa tänds. och blinkar. Fläktfunktionen är oförändrad.

Ett alternativ är att boka Climat80 för tredje gången för att åtgärda denna brist men vi provar en annan väg så vi slipper fler teknikerbesök. Var och en släcker den själv, det är ganska lätt. Känner ni att ni inte klarar det så kontakta styrelsen så hjälper vi Er.

Läs instruktionen [här](#).

Dags att stänga av vattnet

Ni som har lägenheter som är i markplan har en vattenutkastare på trädgårdssidan. Vattentillförseln till denna ska nu stängas av för att undvika sönderfrysning av rör, vilket skedde för ett antal år sedan.

Enkät svar

Det var 41 hushåll som svarade på enkäten om färgsättningen av staket/plank Resultat, som kommer i ordningsreglerna blev följande:

Man får ha vita, gula eller ofärgade staket på framsidan. Man får ha gula eller ofärgade staket på baksidan. Detta gäller nya installationer, de som finns låter vi vara. Vita staket på baksidan är inte tillåtet.