



Tidpunkt bestämd för föreningsstämman

Den kommer att hållas torsdagen den 19 mars i Sankt Olofskyrkans församlingslokal. Kallelse och mer info kommer senare.

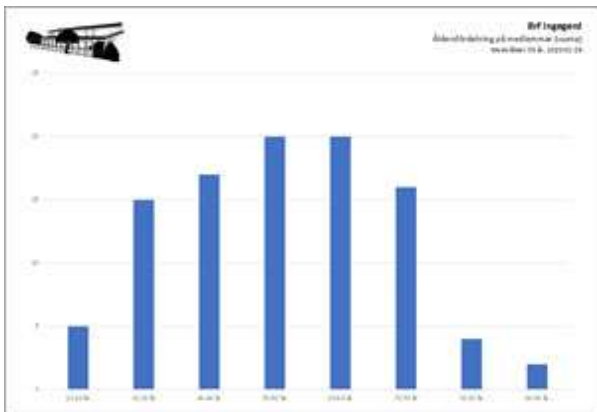


Vi hälsar följande nya medlem välkommen:

200115 Anna Dahlstrand, 53 B

Ålder är bara en siffra.

Kolla in åldersstrukturen i vår förening, vad tror du medelåldern är? Klicka på diagrammet för att få svaret.



Säkerhetsdörrar

Säkerhet intresserar de flesta. För de som är intresserade av säkerhetsdörrar och kanske har det som ett alternativ vid byte av ytterdörr kan kontakta Bengt Gustavsson, 51 B.



Sopor

Våra behållare i sopsorteringsrummet är dimensionerade för normal mängd avfall. Har ni extra mycket avfall, tex vid inköp av möbler, inredning, TV så föreslår vi att ni själv kör detta till avfallsstationen på Filborna. Annars riskerar vi att övriga medlemmar inte får plats med sina sopor.



Motion

En motion är ett förslag till beslut som väcks av en enskild person eller en grupp av personer i en beslutande församling, exempelvis ett parlament, en bolagsstämma eller en förenings årsmöte. (Wikipedia)

Motioner till föreningsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 15 februari.



Enkät

Alla har fått en enkät utdelad i lådan om ev evenemang i vår föreningslokal. Vi ser fram emot Era svar, senast 15/2.

Välkommen

Vi har öppet, vi är till för Er

Nästa styrelsemöte kommer att hållas torsdagen den 27/2, 18.00

Har ni något ni som behöver tas upp på ett styrelsemöte är det detta datum som gäller.

Ett sätt att nå styrelsen på är via mail på adress info@ingegerd.com.

Men ni är också välkomna att besöka oss de första 15 minuterna av våra styrelsemöten för att träffa oss, ställa frågor och få svar på dem, eller framföra funderingar eller önskemål.

Styrelsemöte håller vi i föreningslokalen.

Välkomna!



Coronavirus-anpassad föreningsstämma

Med tanke på utvecklingen i världen i att begränsa Corona-virusets spridning har styrelsen valt att dra ner allt som ökar riskerna för spridning av smitta.

Bara att hålla mötet är en ökad risk, det är vi medvetna om.



Men vi håller mötet, vi gör det så kort som möjligt. Vi senarelägger det till 19.00, slopar mat och dryck och har inte någon utställning om Gamla Husensjö som var planerat.



Du/ni som tackat ja till stämman

Vi som arrangör vill påminna dig om rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten:

- Gå endast om du känner dig helt frisk
- Gå inte om du tillhör riskgruppen
- Kom inte om du nyligen varit utomlands
- Undvik kroppskontakt, hälsa inte med handslag, kramar eller kindpusslar.
- Använd armvecket vid ev nysning/hosta
- Iaktta god handhygien, använd tvål och vatten under minst 30 sek.

Vilka är definierade som i riskgruppen enligt folkhälsomyndigheten?

"Personer med hög ålder i kombination med underliggande obehandlade sjukdomar, såsom högt blodtryck, hjärt- kärlsjukdom, lungsjukdom, eller diabetes är också något överrepresenterade bland de svåra fallen."

Hör vad som skiljer mot förkylning av [Emma Frans](#)

Ni som har frågor på stämman men som inte kan/vill ställa dem på plats

Maila in Era frågor till info@ingegerd.com så kommer styrelsen att svara på dem och även lägga ut frågor och svar på hemsidan. Referat med frågor och beslut på stämman kommer att distribueras.

Fix av ytor

Föreningen har låtit designa upp två ytor som länge behövt en uppfräschning men de har även ett behov av mindre resurskrävande utformning rent underhållsmässigt.

Det är Ting Ute & Inne utanför Trelleborg som har designat upp ytorna som vi kallar "bakom södra garaget" och "nordöstra hörnet", alltså norr om hus 63 och 43 som ni ser på sidan 2.

Arbetet har varit ute på anbud hos tre firmor och Enokssons kommer att påbörja anläggningen i slutet av maj. Se sidan 3 och 4.

Vill ni göra en insats för föreningen?

Föreningen är alltid intresserad av personer som vill hjälpa till att driva vår förening framåt. Det finns flera uppdrag att hantera. Känner du att du är den rätte för det? Hör av dig till info@ingegerd.com så förmedlar vi kontakten till valberedningen.

Det kom ett mail

Hej!



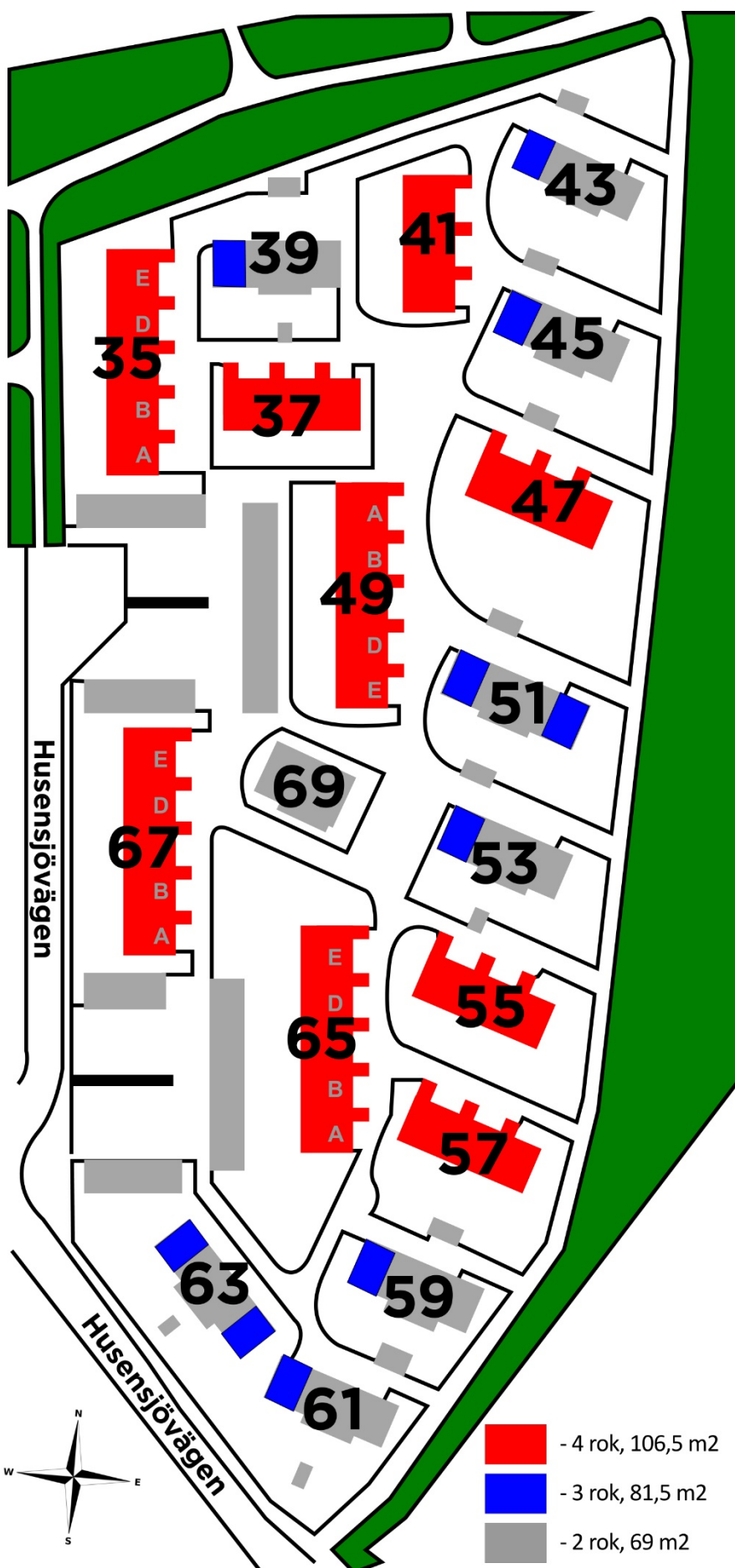
Jag har funderat över den nya situationen med pandemi och konstaterat att i vår föreningen ha många som befinner sig i riskgrupp och får inte utsätta sig och kommer i kontakt med andra människor.

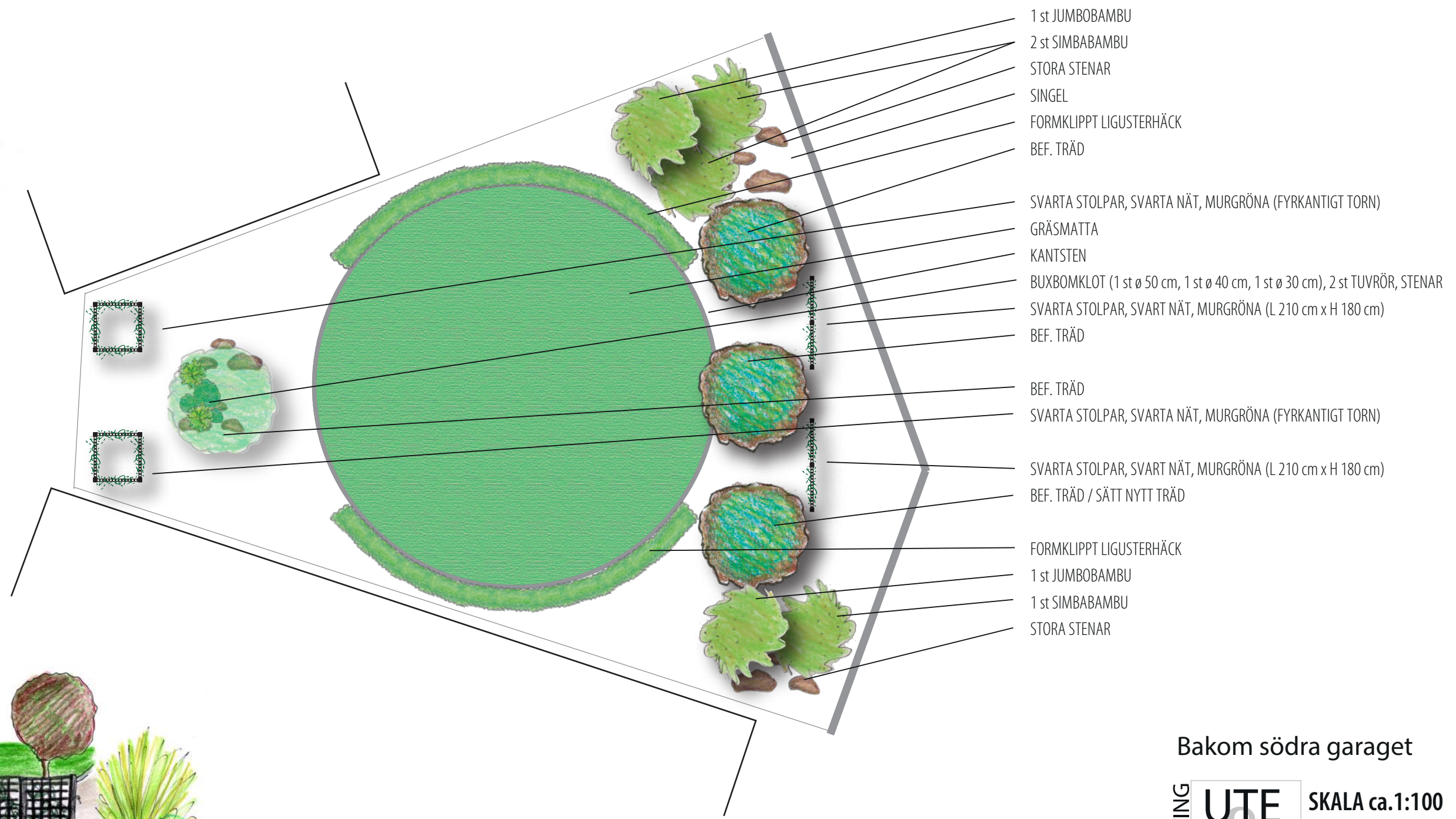
Det minsta vi kan göra är att bjuda med stöd och hjälp till mina grannar.

Jag skulle vilja att alla som känner sig i riskgrupp ringa, skriva, kontakta oss om de behöver handla, någonting från apoteket, vad som helst som kan minska risk att de bli smittade.

Med vänliga hälsningar.

*Marinela och Amir, Husensjövägen 37C
Tel. 072 887 38 66*



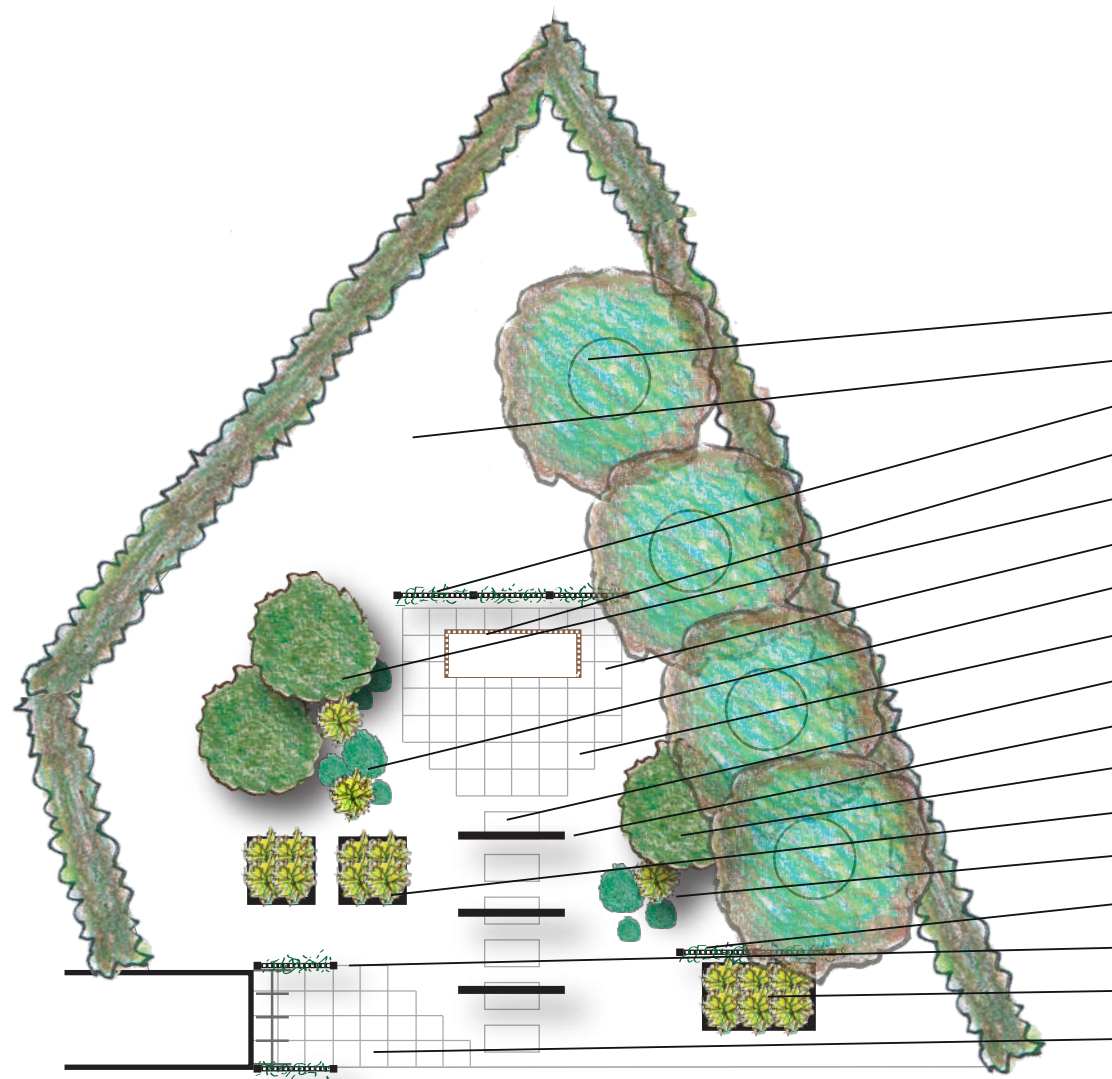


Bakom södra garaget

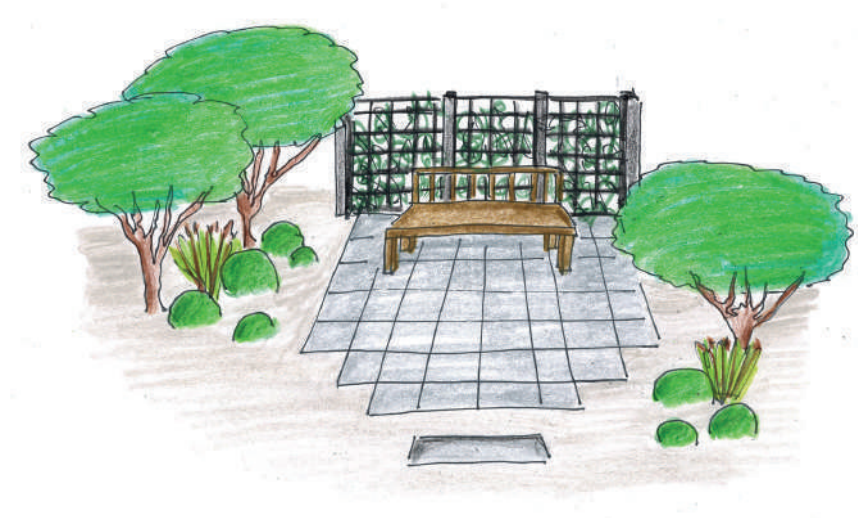
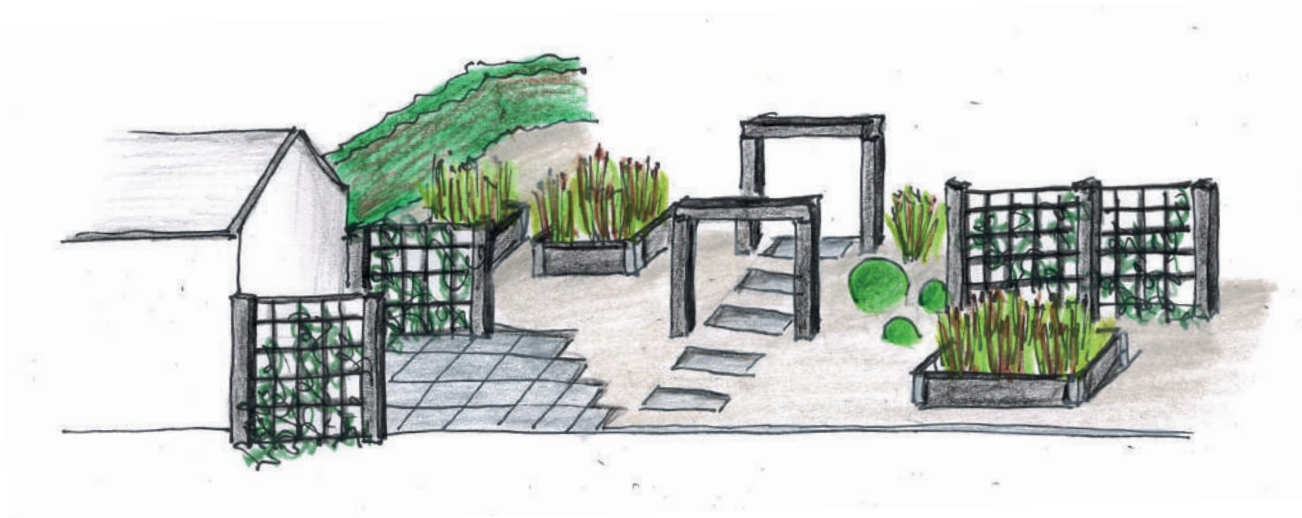


SKALA ca.1:100

BRF INGEGERD
HELSINGBORG
FORMAT: A3
DATUM: 20191209



- BEFINTLIGA TRÄD
- SINGEL FÖR ATT FÅ LJUSARE YTA
- SVARTA STOLPAR, SVART NÄT, MURGRÖNA (L 310 cm x H 180 cm)
- SOFFA
- 2 st UPPSTAMMAD LAGER
- PLATTYTA, BETONG
- BUXBOMKLOT (1 st ø50 cm, 2 st ø40 cm, 2 st ø30 cm), 2 st TUVRÖR
- "TAGGA IN" PLATTORNA
- TRAMPSTEN (L 70 cm x B 35 cm)
- SVARTA PORTALER MED GALVADE HÖRN (B 140 cm x H 180 cm)
- 1 st UPPSTAMMAD LAGER
- 2 st SVARTA PLANTERINGSRAMAR MED GALVADE HÖRN (L 80cm x B 80 cm x H 36 cm) MED TUVRÖR (4 st/låda)
- BUXBOMKLOT (1 st ø 50 cm, 1 st ø 40 cm, 1 st ø 30 cm), 1 st TUVRÖR
- SVARTA STOLPAR, SVART NÄT, MURGRÖNA (L 210 cm x H 180 cm)
- SVARTA STOLPAR, SVART NÄT, MURGRÖNA (L 110 cm x H 180 cm)
- 1 st SVART PLANTERINGSRAM MED GALVADE HÖRN (L 140 cm x B 80 cm x H 36 cm) MED 6 st TUVRÖR
- PLATTYTA FÖR CYKELFÖRVARING



Nordöstra hörnet

TING
UTE
&
INNE

SKALA ca.1:100

BRF INGEGERD
HELSINGBORG
FORMAT: A3
DATUM: 20191107



Glad påsk önskar styrelsen!



Grovsopscontainer

En container för grovsopor kommer att vara uppställd under perioden 17-19 april.

Farligt avfall får inte kastas i den. Vad är då farligt avfall?

Läs mer [här](#).

Vill ni göra en insats för föreningen?

Föreningen är alltid intresserad av personer som vill hjälpa till att driva vår förening framåt. Det finns flera uppdrag att hantera, bland annat med trädgårdsarbete. Känner du att du är den rätt person för det?

Hör av dig till info@ingegerd.com.



Våtrumsbesiktning på gång

Vi anlitar Anticimex vart tredje år för att göra våtrumsbesiktningar av våra 67 lägenheter. Det är dags nu och vi återkommer med mer info senare.

Föreningsstämman

Sista datumet att hålla föreningsstämman är den 30 juni. Kallelse ska vara ute minst 14 dagar innan.

Just nu har vi inte någon information om när och hur detta ska ske. Vi återkommer alltså.



Fläktrengöring på gång

Vi har ett system i våra lägenheter som kombinerar funktionerna att fånga upp matos,

återvinna värmen och se till att vi har ett trivsamt inomhusklimat. Detta system kräver underhåll och rengöring av fläktrotorerna är ett arbete som är beställt.

Vi återkommer med tidpunkt för utförande senare.

Sopning

Eftersom vi har haft en mild vinter med ringa eller ingen sandning har vi inte beställt någon sopning av våra ytor. Det är som vanligt upp till var och en att hålla snyggt runt sin lägenhet.

Avloppsspolning på gång

Vart femte år låter vi rengöra våra avloppstammar. Det är dags nu. Vi återkommer med tidpunkt även för det senare. Vi ska försöka samla ihop dessa uppdrag som är "på gång" för att minimera störningsmomenten, dvs lägga nyckel i tuben/vara hemma, för oss alla.

Tänk på att...

...sorteringen för bland annat glas och metall avser enbart förpackningar. Krossade dricksglas, kasserade glasvaser och uttjänta stekpannor kastas alltså i restavfall.

**Föreningsstämman den 19/5**

Denna gång blev den av, den hölls i strålende solsken framför föreningslokalen. 19 av 67 lägenheter var representerade. Avstånden mellan deltagarna på gräsmattan var väl tilltaget. Några hade med sig stolar men de flesta stod upp.

Huvudpunkterna:

- 2019 års resultat, 138 263:- balanserades i ny räkning.
- Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- Styrelsen har nu denna sammansättning:

Henrik Jensen, Åsa Åberg, Katarina Vukin,
Mats Larsson, Sofia Gullberg, Bo Winter och
Dragana Balatinac.

- Valberedningen består nu av Göran Jönsson och Bengt Gustavsson.
- Ändringarna av stadgarna var en av punkterna och där var de viktigaste ändringarna att ansvaret för ytterdörrarna läggs över på bostadsrättshavarna.

En annan ändring är att kallelse till föreningsstämma även kan ske på elektronisk väg, typ mail.

De andra ändringarna i stadgarna var av kosmetisk art, tex felstavningar, felaktiga ord och markeringar som är nu borttagna för att underlätta läsbarhet och förståelse.

- Protokollet kommer att distribueras senare.

Vill ni göra en insats för föreningen?

Föreningen är alltid intresserad av personer som vill hjälpa till att driva vår förening framåt. Det finns flera uppdrag att hantera, bland annat med trädgårdsarbete. Känner du att du är den rätt person för det? Hör av dig till info@ingegerd.com.

Dags att måla

Föreningen håller med färg för de som så önskar. Kontakta Jan-Erik Hutor 45 B, så hjälper han Er. Vid rengöring, använd borste och såpa för bästa resultat. Att använda högtryckstvätt på målade ytor avråder vi ifrån eftersom det ruggar upp ytan.

Efter föreningsstämman den 19/5

När stämman var slut fanns det tid till att informera om vad som är på gång och men även att få svar på frågor. Här är ett axplock:

Sandrening av våra två lekplatser kommer att genomföras på måndag, den 25/5. Det är en av åtgärderna för att uppfylla kraven vid besiktning av dem.



Vid sandrening renas sanden men den får även större volym vilket ger en stöt-dämpande verkan vid fall.

Dock kan vi eventuellt även behöva komplettera med mer sand, vi får se.

Grundligt

En del av putsen på socklarna på förråden till 4-orna har fallit av och behöver åtgärdas.



Stenbergs bygg utför detta, de boende meddelas innan det sker. Hus 35, 37, 41 och 47 är klara.

**Livsviktigt**

En av våra boende har inkommit med förslag om införskaffande av hjärtstartare. Placeringen skulle i så fall vara i soprummet. Vi gjorde en förfrågan på mötet och fick positiv respons. Styrelsen kommer att undersöka alternativen som även ska kompletteras med utbildning.

Till sist...

- Vill vi påminna om att bilkörning på området är tillåten vid av- och pålastning av varor. Hastigheten ska vara mycket låg och bilen körs därefter snarast ut ur området.

- Källsorteringen avser endast förpackningar. Annat förpackas i plastpåse och kastas i den stora containern. Kartonger ska skäras ner och plattas till, så klart.

**Avtackning av trotjänaren Ulf Jönsson**

Ulf har bott här sedan områdets början 1984. Han har varit med i styrelsen i olika roller under 35 år, och avtackades i måndags för sina insatser för föreningen. Den långa period som Ulf har varit förtroendevald är nog svår, för att inte säga omöjlig, att överträffa. Än en gång tack Ulf!

**Dags att underhålla plank och häckar.**

Som tidigare meddelat håller föreningen med färg, vit, gul och röd, för de som har behov att måla.

För färgutlämning, kontakta Jan-Erik Hutor 45 B, så hjälper han Er.

Nytt är att han endast går att nå på fredagar mellan 16.00 – 18.00.

Alltså inte när som helst som fallet varit fram till nu. Vänligen respektera detta.

Vid rengöring av trä, använd borste och såpa för bästa resultat. Att använda högtryckstvätt på målade ytor avråder vi bestämt ifrån eftersom det ruggar upp ytan och bidrar till att alger får fäste. Läs mer på nästa sida.

Vill ni göra en insats för föreningen?

Föreningen är alltid intresserad av personer som vill hjälpa till att driva vår förening framåt. Det finns flera uppdrag att hantera, bland annat med trädgårdsarbete. Känner du att du är den rätt person för det? Hör av dig till info@ingegerd.com.

Enkät om intresse om att se streamad fotboll i föreningslokalen

Vi har en hel del medlemmar som är intresserade av fotboll och då i synnerhet Helsingborgs IF.

I dessa Coronatider med begränsningar vill vi fråga:

Hur många är intresserade av att följa HIF's matcher i föreningslokalen?

Tanken är att man kan gå dit om man är frisk och om man håller distansen, 2 meter. Lokalen har plats för 30 personer men så många bedömer vi inte att vi blir.

Kostnad per person och match är 50 kr eller 200 kr för en månad. Summan Swishas till konto som anges senare.

Ev dryck tar var och en med sig. Städning hjälps vi åt med.

Anmäl ditt intresse till info@ingegerd.com eller via SMS till 0768-500351 senast 9 juni. Anmällda kommer att få mer information senare.

Har ni synpunkter eller idéer?

Vi är lyhörda för detta. Vill ni prata med oss, kom då i början av våra styrelsemöten, 18.00-18.15, datumen för dessa finns på [hemsidan](#). Vill ni meddela oss något går det även bra att skicka ett mail till info@ingegerd.com.

Frågor och svar från föreningsstämman.

Finner man på sidan 3 och 4 i detta blad.

Till sist...

- Uppmanar vi för allas trevnad att visa hänsyn till varandra. Ska man ha fest, informera grannarna. Det ska vara tyst i området efter klockan 22.00.



Vi boende i bostadsrättsföreningen Ingegerd vill att alla ska trivas hos oss och har därför satt upp dessa regler som bibehåller trivselen, undviker onödiga faror och ger ett enhetligt och trevligt intryck.

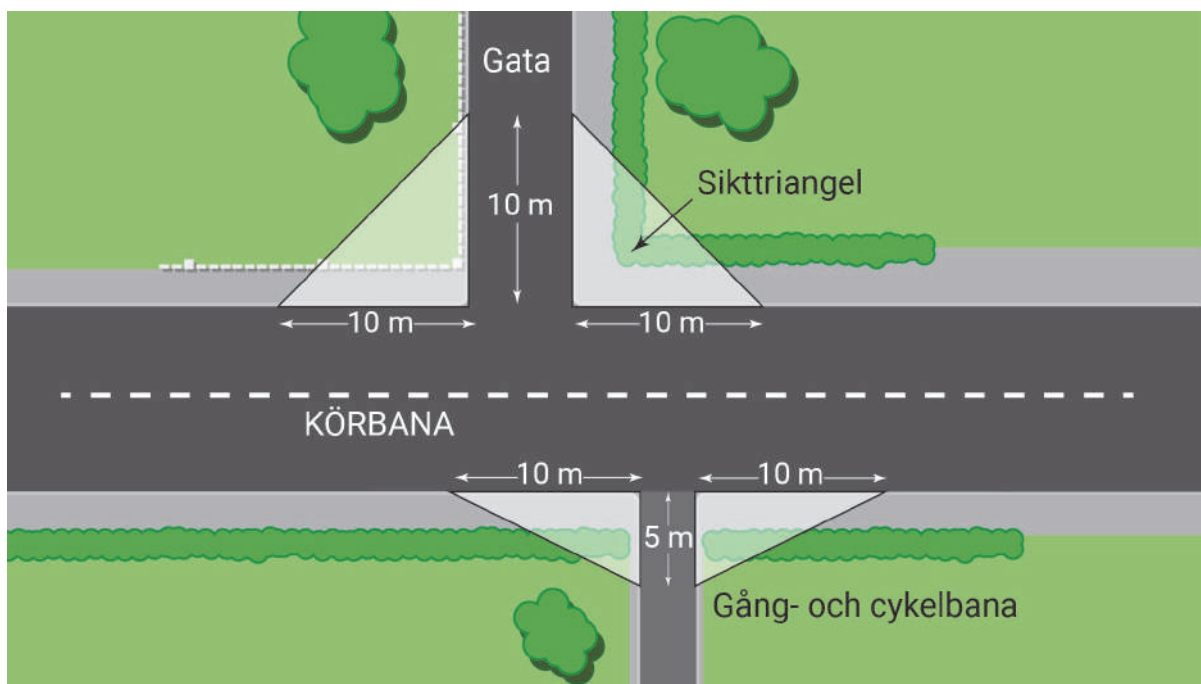
Växter på fasader, träd på tomt och överhäng vid gång- eller cykelbana

Pga. av stor risk för skador på husets fasader ska inga växter klänga på dem. Träd på tomt får inte överstiga takskägg, dvs 2,5 m. Grenar från träd, buskar och dylikt får ej finnas på lägre höjd över gångbana eller cykelbana än 2,5 m.

Klippning av häckar

För att våra asfalterade gångar ska kunna nyttjas på bästa sätt ska häckar klippas så att de är i linje med gångarna. Ni som har tomter som gränsar till gräsmatta ser till att häcken är prydlig, håller normala proportioner och inte försvårar för omgivningen.

Ni som har hörntomter som direkt gränsar till gång- och cykelstigar är skyldiga att i hörnan hålla ner häcken i höjd, max höjd är 80 cm. Den så kallade sikttriangeln ska gå 5 m in, se bild nedan.



Plank

Föreningen ansvarar för att planken mellan lägenheterna är i bra skick. Detta gäller den delen som är 6,5 m ut vinkelrätt utifrån huset. Skötseln av planken utförs av medlemmen. Det innebär rengöring och målning vid behov. Målarfärg tillhandahålls av föreningen utan kostnad. Vid rengöring ska tvätt med högtryck undvikas eftersom det ruggar upp ytan. Borste och ett miljövänligt rengöringsmedel typ Grön- eller Gulsåpa fungerar bra men är arbetskrävande.

Nybyggnationer eller ändringar av befintliga plank ska anmälas till styrelsen innan de påbörjas eftersom förutsättningar för föreningen eller grannar kan ändras.

Frågor på ovanstående? Ni når styrelsen på mail info@ingegerd.com.



Information från styrelsen samt svar på frågor och synpunkter, inskickade och från de närvarande.

Styrelsen informerade om:

- Ny uppdaterad underhållsplan för 50 år och gjord av Sustend/Bredablick Förvaltning som styrelsen tittar på och tar beslut om underhåll.
- Lekplatser: Rening av sanden på lekplatserna görs på måndag 25/5. Ny sand kan behövas fyllas på senare. Åtgärder på lekredskap utförts av snickare och nya info/ID-skyltar uppsatta. Ny besiktning av lekplatserna ska göras senare i år.
- Socklar på flerfamiljshus putsas om. Arbetet är redan påbörjat och fortlöper.
- Trädgårdsytor i sydväst och i nordost ska göras om med start i slutet av maj.
- Underhållsspolning av avloppsrör, tvätt av fläktar och våtrumsbesiktning av Anticimex är framskjutet till efter sommaren p.g.a. Coronapandemin.
- Ny folder – med nya på stämman godkända stadgar, ordningsregler och sophantering – är på gång och kommer snart att delas ut till medlemmarna. Denna kommer också att finnas på "Hemsidan".
- Förslag att inskaffa "Hjärtstartare" togs upp och de församlade tyckte detta var en bra idé. Förslagsvis sätts den upp i soprummet, dit alla medlemmar har tillgång. Det uppmärksammades på att öppettider i soprummet måste ändras. Utbildning på "hjärtstartaren" önskvärt.
- Överlämning av lägenheter och nya medlemmar: Under året har ett flertal lägenheter bytt ägare. Nya medlemmar hälsas välkomna och får information från styrelsen genom Åsa Åberg. Ny (kommande) folder delas också ut för att säkerställa info.
- Fönsterbleck – målning.
Arbetet påbörjades i fjor och skulle fortsatt nu i vår när väder och temperatur blir bättre, men målaren har tagit tillbaka sin offert och gått i pension, så styrelsen håller på med detta.
- Fönster ska inventeras för behov av målning, översyn etc
- Balkonger och trappor till flerfamiljshus ska också inventeras för åtgärder/reparationer.



Frågor (F:) inskickade av medlemmar (Göran Jönsson/Mona Ahlström) och svar (S):

F: Varför inget om planteringar och växtlighet i miljöplanen?

S: Det får komma vid nästa uppdatering.

F: Kostnaden för trädgårdsskötsel i området?

S: Det är inget som styrelsen lämnar ut. Det är styrelsens ansvar, men styrelsen anser att det är en rimlig kostnad.

F: Stora förändringar i planteringarna under året. Kostnad?

S: 185 TSEK.

F: Enl. stadgarnas § 28 ska väsentliga förändringar av föreningens hus och mark fattas av föreningsstämma. Innebär inte förändringarna av planteringarna sådana väsentliga förändringar?

S: Styrelsen anser inte att det är väsentliga förändringar, vare sig för de boende eller föreningens ekonomi.

F: Bra med brandsyn i garagen och med nya laddstationer. Risken för bilbränder är stor av olika skäl. Har styrelsen övervägt att installera brandvarnare i garagen?

S: Inget styrelsen tänkt på, men vi tar med oss frågan. Brandvarnare/larm finns redan installerat för soprummet.

F: Är styrelsens protokoll tillgängliga för föreningens medlemmar?

S: De är inte tillgängliga och kommer inte heller att bli det.

Fler frågor och svar från/till de närvarande:

F: Ang.50-årsplanen: Är taken en tickande bomb?

S: Enl. besiktningsmannen inget akut. Låten för takpannorna och underlagspappet ska kollas. Takpannorna besiktigas ev. med drönare. En tvättning av takpannorna bedöms hålla 4-5 år, men hur är det med kemikalier (tvättmedel) och högttryckssprutning?

F: Myrr mot myror har tidigare funnits till utdelning.

S: Kollar med försäkringsbolag om de tillhandahåller eller så köps det in.

F: Lediga förråd – turordning.

S: Inflyttningsdatum är könummer. Styrelsen frågar den/de som är på tur enligt lista.

/Hälsningar

Styrelsen

**Sofia Gullberg avgår från styrelsen**

Sofia har meddelat att hon avgår från styrelsen av personliga skäl. Styrelsen anser att vi behöver vara 7 personer i styrelsen och har kontaktat valberedningen för att rekrytera en ersättare för Sofia.

För att kunna välja in en person i styrelsen krävs en extra föreningsstämma vilket kommer att utlysas inom kort.

COMHEM blir enbart digitalt den 8 september

Läs mer på deras hemsida, <https://bit.ly/3g0PLXm>

Målning av golvet i soprummet

På onsdag vid 12-tiden kommer Jan-Erik Hutor att påbörja arbetet med att måla golvet i soprummet.



Det innebär att man ej kommer att ha tillträde till soprummet under en tid därefter. Några av sopkärlen kommer att vara placerade utomhus i anslutning till soprummet.

Hjärtstartare på gång - tidsstyrningen är slopad i soprummet redan nu

I Ingegerdsbladet nr 4 informerade vi att en av våra boende har inkommit med förslag om införskaffande av hjärtstartare. Placeringen skulle i så fall vara i soprummet.

Styrelsen har fattat beslut om att införskaffa en sådan som även ska kompletteras med utbildning. Mer info senare.

Planerad service

Vi har ett antal serviceåtgärder som ska utföras under hösten.

- Årlig översyn fläktar och tvätt av fläktar
- Översyn fönster
- Underhållsspolning avloppen
- Våtrumsbesiktning Anticimex

Tanken är att försöka få leverantörerna att utföra sitt arbete under samma period för att minimera antalet besök. Förslagsvis vecka 38-39.

För Er som är tveksamma till tekniker i lägenheten pga Coronasituationen kanske inte behöver vara hemma under den relativt korta tidsperiod som servicebesöken gäller. Föreningslokalen kommer att vara en möjlig plats att vara på om inte annat. Fortfarande tveksam? – hör av dig.

**Streamad fotboll i föreningslokalen**

Vi har en hel del medlemmar som är intresserade av fotboll och då i synnerhet Helsingborgs IF.

I dessa Coronatider har vi sedan den 16 juni visat HIFs matcher.

Du är välkommen att komma om du är frisk och håller distansen, 2 meter. Lokalen har plats för 30 personer, vi brukar vara runt 10 personer varje match.

Kostnad per person och match är 50 kr eller 200 kr för en månad. Summan Swishas till konto som anges senare.

Ev dryck tar var och en med sig. Städning hjälps vi åt med.

Välkommen du med!

**Sopsortering**

Det tål att upprepas eftersom vi ser felaktigt sorterat material. Glas, plåt och plast avser förpackningar. Krossade dricksglas kastas alltså i restavfall.

Papperskartonger görs så platta det går så klart.

Upptäcker NSR felsorterat material blir vi debiterade en avgift, onödigt, inte sant?

Socklarna åtgärdade

De förråd till fyrorna, där putsen hade fallit av, är nu åtgärdade, totalt är 32 förrådssocklar nyputsade.

Har ni synpunkter eller idéer?

Vi är lyhörda för detta. Vill ni prata med oss, kom då i början av våra styrelsemöten, 18.00-18.15, datumen för dessa finns på [hemsidan](#). Vill ni meddela oss något går det även bra att skicka ett mail till info@ingegerd.com.

Felanmälan eller frågor till oss

Felanmäla kan man göra på hemsidan eller skicka ett mail till info@ingegerd.com.

**Till sist...**

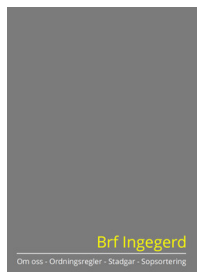
- Uppmanar vi för allas trevnad att visa hänsyn till varandra. Ska man ha fest, informera grannarna. Det ska vara tyst i området efter klockan 22.00.

**Serviceveckor - vecka 38 och 39.**

Som tidigare meddelat kommer fyra företag att utföra service och besiktningar i våra lägenheter. Om du inte är hemma, lägg nyckeln i nyckeltuben så de kommer in.

Om oss - Ordningsregler – Stadgar – Sopsortering

Ett häfte i A5-format som vi har sammanställt kommer inom den närmaste månaden att delas ut till alla 67 hushåll. Den ersätter den svarta pärmen som vi använde under många år men som inte varit särskilt uppdaterad eller distribuerad de senaste åren.

**Bredablick tar över mer**

Vi har tecknat avtal med Bredablick att ta del av deras tjänster avseende vårt soprum, tömning av våra papperskorgar och till våren även trädgårdsskötsel.

Nu återstår att se om de klarar att hålla nivån som våra egna medlemmar har haft när de har skött detta. Kostnaden för föreningen är likvärdig.

Container

Grovsopscontainer är beställd till 2 - 4 oktober. Vi vill betona att följande är inte tillåtet att kasta i den:

- Däck
- Farligt avfall, dvs kemikalier
- Batterier
- Tryckimpregnerat trä

Fix av takskägg

I nästa vecka kommer även några lägenheter som har ruttna brädor i takskägget att få de åtgärdade. För att nå upp kommer lift att användas i en del fall.

Lekplatsen, den södra

Gungbrädan, som har sett sina bästa dagar, ska bytas ut. Den kommer att ersättas av några fjädrande djur. Troligtvis kommer de att levereras under november månad.

**Lekplatsen, den norra**

Sargen som avskiljer sanden från omkringliggande material är rutten / uppbränd och ska bytas. Staketet runt gungställningen ska tas bort. Det är ändrade regler som reglerar detta. Även dessa åtgärder utförs under november månad.

Larm – utökad funktion

Vi har sedan tidigare installerat brandlarm i undercentralen, målarboden och soprummet. När larmet har aktiverats har en lampa på gaveln tänts och ett signal har ljudit. Detta är nu kompletterat med larm i de garage där vi har laddutrustning för el- och laddhybridbilar.

I och med utökning av antalet detektorer kompletterade vi med larmsändare som skickar SMS till en larmgrupp bestående av styrelsen. Larmet går alltså inte automatiskt till Räddningstjänsten.

**Ännu mer larm**

I våra stadgar anger vi att varje bostad ska ha minst en brandvarnare. Har man två plan ska det finnas en på varje plan. Kontrollera funktionen på brandvarnarna, behöver du någon? Skicka ett mail till info@ingegerd.com så får du en ny/nya.

Detta är livsviktigt, för mer och fler än bara dig.

Sopsorteringen

Vi är övertygade om att nästan alla förstår det här med att sortera rätt. Trots det upptäcker man felaktigt sorterade sopor då och då. Om ni är osäkra, vänligen läs informationen från NSR som finns uppsatt längs väggarna.

Några tips:

Plastkrukor -> Restavfall, i en påse för hushållssopor
Dricksglas -> Restavfall, i en påse för hushållssopor
Stekpanna -> På återvinningscentral: Metallsrot eller i vår Grovsopscontainer den 2-4 oktober
Trasig spegel -> På återvinningscentral: Deponi eller i vår grovsopscontainer den 2-4 oktober
Tidningar lämnas givetvis utan plastomslag

Ett xplock på den senaste tidens felsorterat avfall har vi samlat [här](#). Ingen munter syn direkt.

Felanmälan eller frågor till oss

- Kan man göra på hemsidan, med ett mail till info@ingegerd.com eller med en lapp i brevlådan i soprummet.

**Till sist...**

- Uppmanar vi för allas trevnad att visa hänsyn till varandra. Ska man ha fest, informera grannarna. Det ska vara tyst i området efter klockan 22.00.



Taken – en utsatt och viktigt del

Alger och mossor finns i varierande utsträckning på taken till våra 36 fastigheter fördelat på 17 bostadshus, 12 förråd, 6 garagelängor och en föreningslokal. Vissa hus står nära träd och har mer påväxt. En tumregel är att tak med betongpannor håller i 50 år och tegelbekladda tak håller i 75 år. Våra är betongpannor av typen Zanda.

Men det som bestämmer livslängden på ett tak är hur utsatt det är för påverkan. Dels för väder och vind, dels avseende underhåll. Byter man inte spruckna takpannor och/eller låter mossa och alger få fäste löper man större risk att läkt och underlagspapp blir illa åtgånget. Detta medför risk för läckage och stora kostnader för byte av takstolar. Så god kontroll och rätt kontinuerligt underhåll av taken är en god investering. Vi har därför beslutat om nedanstående åtgärder:

1. Tvättning av underslag

Underslag är rätt ord även om det är ovanligt och det avser de vitmålade brädorna vid takfoten. Dessa är nersmutsade och behöver rengöras. Vi har via Leif Olssons måleri anlitat Svea Klottersanering AB. De kommer att bespruta ytan med en utspädd alkalisk lösning (PH 7,5 – 9,5) och därefter spola bort det med 50 gradigt vatten via en högtryckstvätt. De har precis avslutat ett likadant uppdrag på vår grannförening österut, Brf Sara.

Perioden för tvättning är mellan 1 – 16 oktober.

Frågor/Svar:

1. Vad är det för något de sprutar på?
En utspädd alkalisk lösning likt många rengöringsmedel.
2. Hur mycket kommer det att skvätta?
Antagligen en del, ta bort 3 m från underslaget.
Fönster kommer att behöva putsas när det är klart.
3. Finns det risk för att det bleker markiser och annat?
Nej det är så utspädd så det är inte någon fara.
4. Vattentillgång?
Tillgång till vatten behövs, det tar man från våra vattenutkastare.
5. El?
Nej, de kör in en bil med ett aggregat som förser dem med nödvändig kraft.

2. Rengöring av tak från mossa och alger

Vi kommer att låta rengöra våra tak från mossa och alger. Själva rengöringen kommer att utföras mekaniskt, med borste.

Man rekommenderar inte att man använder högtryckstvätt för att rengöra takpannor, mest för risken att fördärva underlagspappen som då måste bytas. Själva pannan tål det antagligen. När vi ändå är på taket byts de pannor som är trasiga.

3. Behandling av taken med Grön Fri

När taken är rengjorda kommer de att besprutas med Grön Fri som förhindrar tillväxt av mossa och alger. Det sprutas på i torrt väder och har en långtidsverkande effekt som varar upp till tre år. Vi har gjort en plan för punkt 2 och 3 för fastigheterna som sträcker sig från år 2020 till 2027. Vi börjar detta år med taken på de 6 garagen.

Taken kommer att bli rena, de kommer dock inte att bli i skick som nylagda eller nylackerade, men de kommer att fylla sin funktion att skydda taket från väta.

4. Varaktighet?

Ja det kan man undra? Det får vi hålla koll på genom regelbundna inspektioner. Den första besiktningen kommer att utföras inom kort. Då får vi en aktuell status på hur det står till med våra tak och kan planera efter det.

5. Men vad är det för takarbeten som har utförts i förra veckan?

Det är skador på takstolar, 6 ställen, som orsakats av ett bristfälligt utfört arbete när husen byggdes 1984 i kombination med trasiga pannor som inte hindrat vattnet att komma till just den ytan.

6. Välkomna hit från och med den 4 september

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna på 41 C, Andreea Girdea och Björn Olandersson.

7. Felanmälan eller frågor till oss

Felanmäla kan man göra på hemsidan eller genom att skicka ett mail till info@ingegerd.com.



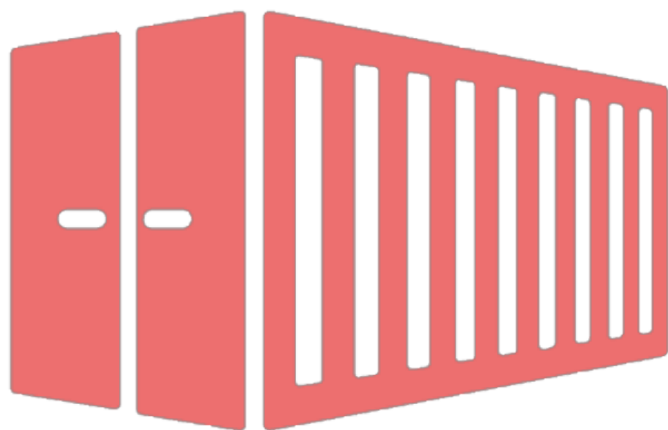


Vi meddelade i Ingegerdsbladet nr 7 för tre veckor sedan:

Ännu mer larm. Enligt våra stadgar anger vi att varje bostad ska ha minst en brandvarnare. Har man två plan ska det finnas en på varje plan. Kontrollera funktionen på brandvarnarna, behöver du någon?

Skicka ett mail till info@ingegerd.com så får du en ny/nya. Detta är livsviktigt, för mer och fler än bara dig.

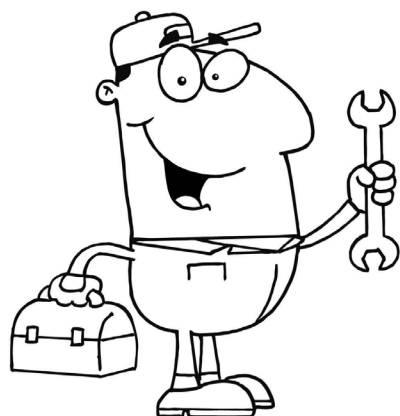
Men vi har inte fått ett enda mail från någon behövande. Skönt om det stämmer, annars blir detta en påminnelse.



GROVSOPS- CONTAINER 2-4 OKTOBER 08.00-19.00

Service- och underhållsåtgärderna från våra fyra anlitade företag kommer att avslutas idag. Vi kommer att ta kontakt med de medlemmar

vars lägenheter vi har fått inrapporterat anmärkningar på och som bör åtgärdas.



Vi vill betona att följande inte är tillåtet att kasta i den:

- Batterier
- Däck
- Elektronik
- Farligt avfall, dvs kemikalier
- Färg
- Hushållsapparater
- Tryckimpregnerat trä



Tvättning av underslagen pågår i perioden 1 – 16 oktober. Så vänta med fönsterputsning till de är klara om du vill spara på krafterna. Läs mer i [Ingegerdsbladet](#) nr 8.



Oktober 2020						
Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Freitag	Lördag	Söndag
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24 09.00 -12.00	25
26	27	28	29	30	31	

Inbjudan till gemensam höststädning - med efterföljande korvgrillning.

Tid: 24/10, 09.00 – 12.00

Plats: Utanför soprummet

[Anmäl dig här.](#)
(Inställes vid regn)

Välkomna!



"Lite färg skadar aldrig"

Styrelsen är intresserad av din uppfattning i en principiellt viktig fråga. Det gäller färgsättning av staketen på fram- och baksida av lägenheterna i vår förening. Bakgrunden är att under de 36 år som föreningen har funnits har det byggts staket lite efter var och ens tycke, smak och kunnande med varierande resultat.

På baksidan gäller det de lägenheter som ursprungligen har haft häck men som ägarna över tid har bytt ut. På framsidan av lägenheterna finns det numera en del staket uppsatta.

När staketen väl är på plats är det förenat med kostnader och andra resurser om man vill ändra på det. Vi vill därför veta din åsikt i några korta frågor som vi kommer att ta i beaktande när vi slutför ordningsreglerna, de som tidigare meddelats strax kommer ut:).

[Klicka på länken](#) för att komma till enkäten.

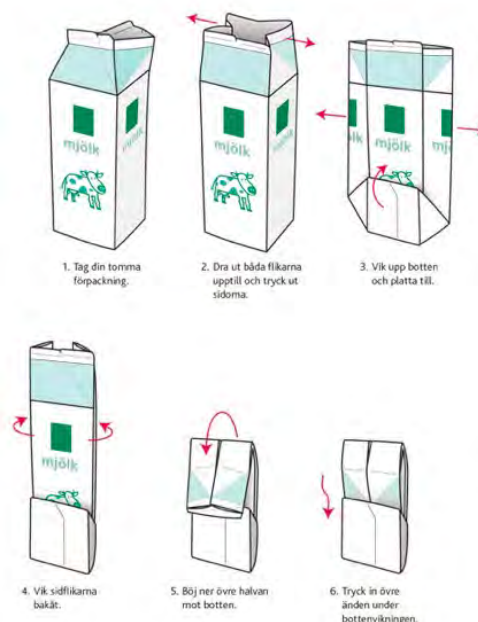


Takinformation

Föreningen har saknat tegelfärgade takpannor för utbyte av trasiga. Vi har därför köpt in ett parti, hela men begagnade, som är några år yngre, från 1988, än de som ligger på våra tak. De är tillfälligt placerade vid gaveln av garagelängan som gränsar till föreningslokalen.



Inte bara IKEA gillar platta paket, det sparar plats, i soppsåsen och i soprummet.





Avgiftshöjning med 3 %

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning med 3 % för 2021.

Den främsta orsaken är att föreningens underhåll kommer att öka framöver.

Styrelsen har under 2020 uppdaterat föreningens underhållsplan. Den avsättning som behöver göras framöver har ökat och därför påverkar detta avgifterna.

En del av höjningen beror också på att löpande taxekostnader (vatten, värme, el och sopor) ökar varje år. Föreningens avgifter har varit oförändrade sen 2015. Att vi bytt från egen drift av trädgård och soprum till Bredablick är kostnadsneutralt.

Styrelsen har också fattat beslut om att höja hyrorna för övriga ytor. Här är nivåerna:

Förråd 135 kr (101 kr idag)
Parkering 80 kr (73 kr idag)
Garage 285 kr (259 kr idag)
Föreningslokal 350 kr (300 kr idag)

De som har laddmöjlighet i garage eller parkering, just nu tre stycken, betalar oförändrat 150 kr extra för denna möjlighet. Tillkommer gör som alltid kostnaden för elförbrukning.

Besiktning av tak den 19/11



Denna dag kommer grundlig besiktning av taken utföras med hjälp av en bomlift.

Dagen efter, när vi ändå har liften på området, kommer skadan på framsidan, på det övre takets underslag, mellan 47 B och 47 C att åtgärdas.

COM HEM



Dags att byta mejladress?

Vi har några stycken som fortfarande har sin mejl hos Com Hem. De kommer att stänga ner sin mejltjänst i slutet av november, glöm inte att meddela oss Er nya mailadress. Läs mer [här](#).



Lyser röd lampa på panelen för fläkten, det kan du eller vi, fixa själv.

Vid vår årliga service av fläktarna missades det på en del ställen att återställa tidsindikatorn för byte av fläktfilter. Det resulterar i att en röd lampa tänds. och blinkar. Fläktfunktionen är oförändrad.

Ett alternativ är att boka Climat80 för tredje gången för att åtgärda denna brist men vi provar en annan väg så vi slipper fler teknikerbesök. Var och en släcker den själv, det är ganska lätt. Känner ni att ni inte klarar det så kontakta styrelsen så hjälper vi Er.

Läs instruktionen [här](#).

Dags att stänga av vattnet

Ni som har lägenheter som är i markplan har en vattenutkastare på trädgårdssidan. Vattentillförseln till denna ska nu stängas av för att undvika sönderfrysning av rör, vilket skedde för ett antal år sedan.

Enkät svar

Det var 41 hushåll som svarade på enkäten om färgsättningen av staket/plank Resultat, som kommer i ordningsreglerna blev följande:

Man får ha vita, gula eller ofärgade staket på framsidan. Man får ha gula eller ofärgade staket på baksidan. Detta gäller nya installationer, de som finns låter vi vara. Vita staket på baksidan är inte tillåtet.



För de snälla...

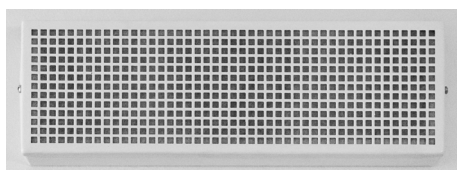
...alltså de som tomten har besökt, men även för andra, finns sopsorteringsinfo med jultema på sidan 2.

Viktigt, behållarna med kartong tömmes först tisdagen den 29/12.



Är det fullt, spara kartongerna hemma till det är tomt.

Renare luft, ja tack



Filter till tilluftsdonen finns numera att tillgå i sopsorteringsrummet.

Hjärtstartare på plats



På grund av rådande pandemi kan vi för tillfället inte hålla utbildning i hur denna hjärtstartare fungerar, vi återkommer när det kan genomföras.

Men vi har den, en PowerHeart G5, den finns i vårt soprum. Den är självinstruerande, dvs den talar om vad som ska göras.

För Er som gärna vill se hur den fungerar har vi hittat några clip på youtube, kolla [här](#), en video på 2,45 minuter.

För andra vetgiriga finns manualen [här](#) (pdf).

Örestads Farmartjänst tvättar och målar gärna

Inga raketer på Ingegerd



-ej heller smällare.

Vi har haft en incident där en raket knäckte en takpanna och borrar ner sig i taket.

En lite resumé för nytillkomna eller glömska

Föreningen äger planken mellan tomterna men de ska skötas av medlemmarna. Det innebär tvättning och målning vid behov. Högtryckstvätt är inte tillåtet att använda på grund av att det ruggar upp ytan och främjar ytterligare påväxt. Färg tillhandhålls av föreningen.

Vid tvättningen av planken i våras uppkom tanken att detta minsann är arbetsamt och kanske inte alla i vår förening kan eller vill utföra det.

Kontakt togs med Farmartjänst som kan utföra denna tjänst till en kostnad av 282:- timme efter RUT-avdrag. Var och en ringer direkt och bokar på tfn 042-156300. De skickar faktura till kunden. Det går inte att betala med Swish på grund av RUT-avdraget.



Vilka är då Farmartjänst?

Så här skriver de om sig själva på sin hemsida: Örestads Farmartjänst drivs som en ekonomisk förening med ett 20 tal delägare.

Vi arbetar med allt i från kommuner och företag till privatpersoner och hushållsnära tjänster.

God jul & Gott nytt år
önskar styrelsen



Det kan vara klurigt att veta hur man ska ta hand om julskräpet. Här kommer en liten guide till hur vi sorterar rätt.



Vi hjälps väl åt?

Vi kommer inte ha tömning av pappersförpackningar förrän tisdagen den 29/12 så vi måste vara extra noggranna med att skära ner kartongerna så de tar minimalt med plats och som vanligt vara noga med att källsortera rätt.

Elljusstakar, elljusslingor, eljulstjärnor	Mindre elektronik i avsedd behållare Elavfall eller hos kommunens återvinning.
Julgran	Plastgran ska lämnas till kommunens återvinningscentral. Äkta julgran som är benägen att barra klipps ner och läggs i trädgårdscontainern .
Julgranskulor i glas	Restavfall .
Julgranskulor i plast	Restavfall .
Julkort	Restavfall . Julkort som kan spela en melodi innehåller batteri (ska demonteras) och sorteras som Elavfall .
Kuvert	Är inte någon förpackning. Sorteras som Restavfall eftersom klistret förstör återvinningen.
Pappersbärkasse	Sorteras som Pappersförpackning , inte bland tidningar.
Presentpapper	Sorteras som Pappersförpackningar . Kom ihåg att ta bort snörena.
Presentsnören	Lägger du i soppåsen för Restavfall .
Servett	Restavfall , är inte någon förpackning
Stearinljusstumpar	Lägger du i soppåsen för Restavfall . Den som är pysslig kan stöpa om stumpar till nya ljus.
Värmeljuskoppar	Skrot av metall (aluminium) . Ta gärna loss veken innan där botten är av järn. Just nu har vi inte sortering av skrot.
Wellpapp	Sorteras som Pappersförpackningar .