

INGEGERDSBLADET

Nr 1 2018



Föreningsstämman den 22/3

Styrelsen vill rikta ett tack till de ca 40 medlemmar som deltog på årets föreningsstämma. Denna gång samlades vi i Sankt Olof Kyrka, detta pga nya direktiv vad gäller vår föreningslokal. En del synpunkter kom upp, och speciellt uppskattat uppfattades besöket av Erika Svantesson. Erika, som är styrelsens kontakt på Bredablick Förvaltning, föredrog den ekonomiska förvaltningsberättelsen och svarade då på de frågor som uppkom där. Erika informerade även om hur man tar kontakt med Bredablick. Detta gör man antingen via e-post info@bblick.se eller också via telefon 010-177 59 00.

SBA – Systematiskt BrandskyddsArbete

Enligt lag krävs det att fastighetsägare är skyldiga att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete. Styrelsen har tagit hjälp av extern firma – Eldupphör – för att säkerställa att angivna krav efterföljs. Som ett led i detta har bla föreningslokalen besiktigats. Brandsläckare och skyltar har fått en översyn, och pga utrymningsvägar har lokalen även begränsats för 30 personer. Dessutom får ingen övernattningsväg längre ske i föreningslokalen. De hopfällbara sängar som finns där kan dock lånas ut vid behov. Eldupphör kommer även att genomföra en besiktning av våra garage under våren. Detta så att endast tillåtna (ej brandfarliga) saker förvaras i garagen – mer info kommer. Styrelsen påminner även om att alla bör testa sina brandvarnare.

Grannsamverkan

Styrelsen uppmanar till att hålla kontakt med sina grannar och t.ex. meddela om man reser bort. Koppla även in några lampor till timers, så att det ser bebott ut. Ett gammalt begrepp – Grannsamverkan – ska förhoppningsvis dammas av, och om intresse finns kommer ett DNA-märkningsprojekt att genomföras.

Målarfärg till staketet

Varmare tider väntar, och det börjar kanske bli dags att måla ditt staket? Ta kontakt med styrelsen så finns det gul färg att hämta.

Uppfräschning av omgivningarna

Som kanske några av er redan sett så pågår en uppfräschning av föreningens omgivningar. Det anläggs någon ny rabatt, och fixas med träd - något försvinner, och något kommer nytt. Ta gärna en tur för att se vad som är på gång och hur fint det blir.

Extra stämma

Som informerades om på ordinarie föreningsstämman, kommer vi även att kalla till en extra stämma. Anledningen till detta är att nya stadgar ska antas. Datum är satt till onsdag 16 maj kl. 19:00. Mer information och separat kallelse kommer.

Styrelsen för Brf Ingegerd önskar härmed en **TREVLIG VÅR!**

INGEGERDSBLADET

Nr 2 2018



Garage

Under september 2018 (exakt datum meddelas inom kort) kommer brandskydds företaget *Eldupphör* att genomföra en översyn av föreningens samtliga garage. Därför informerar styrelsen nedan om gällande regler för garagens användningsområden.

Utöver garagens huvudsakliga användningsområde att förvara motorfordon kan följande förvaras i garagen:

- max 5 liter brandfarlig vätska utöver drivmedel i fordonets tank. Exempel på brandfarlig vätska är drivmedel, färg, lösningsmedel, spolarvätska.
- familjens cyklar
- begränsat byggmaterial och liknande som ägaren har för avsikt att nyttja i närtid

Vi vill även påminna om att försäkringar har olika giltighet för saker som förvaras i garagen beroende på om det är ett eget garage eller del i garagelänga.

Balkonger

Under hösten ombeds samtliga boende i föreningen att göra en egen kontroll av sina balkonger. I första steget behöver styrelsen bilda sig en uppfattning om det finns några brister. Eventuella brister meddelas info@ingegerd.com.

EnergideklARATION

Skandek AB kommer under hösten att genomföra en energideklARATION.

Eldningsförbud

Påminner om att det fortsatt råder eldningsförbud. Det innebär att all grillning med öppen låga är förbjudet även i egna trädgårdar.

Hälsningar från

Styrelsen

INGEGERDSBLADET

Nr 3 2018



Garage

Den **29 september kl. 9,00** kommer brandskydds företaget **Eldupphör** att genomföra en översyn av föreningens samtliga garage.

Obs! vet ni redan nu att ni inte är hemma och inte kan ordna någon som kan öppna garaget vid ovanstående tidpunkt ska ni snarast meddela styrelsen via info@ingegerd.com

Tänk på att utöver garagens huvudsakliga användningsområde att förvara motorfordon kan följande förvaras i garagen:

- max 5 liter brandfarlig vätska utöver drivmedel i fordonets tank. Exempel på brandfarlig vätska är drivmedel, färg, lösningsmedel, spolarvätska.
- familjens cyklar
- begränsat byggmaterial och liknande som ägaren har för avsikt att nyttja i närtid

Container för grovsopor

Containern för grovsopor kommer att finnas på plats helgen **28 - 30 september**. I denna kan alla medlemmar slänga de grovsopor som inte får kastas i de vanliga soporna. Följande får dock inte kastas i containern:

- Elektronikavfall – produkter med sladd eller batteri. Lampor, datorer, hushållsapparater och liknande.
- Farligt avfall – färgrester, lösningsmedel, batterier, oljor och liknande.

Elektronik och farligt avfall ska istället lämnas på av kommunens anvisad plats.

Container för trädgårdsavfall

Från och med nu kommer inte dörren till utrymmet för trädgårdscontainern att vara låst längre.

Klängväxter på fasader och klippning av häckar

Pga. av stor risk för skador på husets fasader ska inga växter klänga på dem. För att våra asfalterade gångar ska kunna nyttjas på bästa sätt ska samtliga häckar klippas så att de är i linje med gångarna.

Nya medlemmar

Vi välkomnar Camilla Christensen Lgh 3, 43C och Peter Johansson Lgh 2, 43A som nya medlemmar i Brf Ingegerd.

Hälsningar från

Styrelsen Brf Ingegerd

INGEGERDSBLADET

Nr 4 2018



Ny armatur

Som ni säkert har noterat har armaturen i området bytts ut. Det har genererat ett bättre ljus och en betydlig reduktion av energikostnaderna för föreningen.

Parkering

Parkeringsbolaget Q Park AB övervakar föreningens område och utfärdar kontrollavgifter. De nås via telefon 0771-96 90 00.

Taggar till soprum

För drygt ett år sedan installerades ett elektroniskt inpasseringssystem till soprummet som kräver att man har en tagg. Nu införs en avgift om 500 sek om en tagg tappas bort.

Vattenutkastare

Vintern närmar sig, dags att stänga av vattenutkastarna så dessa inte fryser sönder.

Dymotång

Dymotång (textmaskin) finns att låna, kontakta styrelsen info@ingegerd.com.

Lekplatser på området - besiktning

Vid besiktning av lekplatserna på området noterades flera anmärkningar på de små husen samt vippgungan, vilka skulle bli mycket kostbara att justera samt underhålla. Därför har styrelsen beslutat att montera ner husen och vippgungan.

Fågelmatning

Det är absolut förbjudet att mata fåglar på området i vinter. Maten drar bl.a. till sig råttor.

Leveranser av varor till bostäder

Tänk på att meddela leverantörerna att de ej kan köra in på området med stora bilar.

Garagebesiktning 2018

Genomfördes den 29 september. Under våren 2019 kommer en ny besiktning att ske i samband med att vi har containern på plats.

Budget för 2019

Sist men inte minst meddelas att budget för 2019 är fastslagen, medför inga ändringar i avgifter.

Hälsningar från

Styrelsen Brf Ingegerd

INGEGERDSBLADET

Nr 5 2018



Distribution av Ingegerdsbladet

Från och med 2019 kommer Ingegerdsbladet att:

- sättas upp på anslagstavlan utanför soprummet
- Läggas ut på www.ingegerd.com
- Skickas ut via e-mail

För att vi ska kunna skicka ut bladet via e-mail behöver vi uppdaterade e-mailadresser till alla medlemmar. Blankett kommer skickas ut under januari månad i enlighet med den nya dataskyddsförordningen (GDPR, General Data Protection Regulation).

För medlemmar som inte använder e-mail kommer bladet även i fortsättningen att lämnas i brevlådorna. Ni anger då på blanketten att ni inte har e-mail samt er adress.

Felanmälan

Om ni har frågor//problem som *inte* kräver omedelbar åtgärd ombeds ni att meddela styrelsen via info@ingegerd.com.

Om ni däremot har problem av brådskande natur kontaktar ni någon i styrelsen direkt.

Parkeringstillstånd

Det krävs parkeringstillstånd då hantverkare eller annan behöver köra in till någon av fastigheterna. Dessa lånas ut efter kontakt via info@ingegerd.com

Ny medlem

Vi välkomnar Camilla Christersson, 43C som ny medlem i föreningen

Inför jul & nyår

1. Har ni behov av soppåse för mycket pappersavfall går det bra att maila info@ingegerd.com
2. Tänk på att platta till kartonger när ni slänger i soprummet. Det är mycket som ska få plats
3. Glöm inte att släcka ljusen när du lämnar ditt hem
4. Om ni reser bort under helgerna är det bra att meddela grannar = Grannsamverkan
5. Det råder totalförbud mot smällare och raketer inom området

God jul & Gott Nytt År!



Önskar Styrelsen Brf Ingegerd