

Ingegerdsbladet

Nr 1-2008

ångång nr 9



Ny medlem

Vi hälsar Åsa Larsson och Per Åberg välkomna. De har köpt lägenhet nr 9.

Årsredovisningen

Tyvärr hade tryckaren utelämnat sidan 10 i årsredovisningen, därför får Du den i ett lösblad.

Katter, bilar och soprummet

Vi hoppas, att Ni som har katt läste artikeln i HD om kattbajs och dess smittorisker. Tyvärr är det många katter som får springa lösa. De skall inte vara på lekplatserna, men det förstår naturligtvis inte katten, **men du som ägare bör förstå det och handla därefter.**

Bilar skall hållas på gator och parkeringsplatser. Inom föreningen får de endast finnas medan Du lastar av dem. **Besöksplatserna** är till för besökande – inga medlemmar får stå på dessa! **Om Du eller Ditt besök stannar till för att lasta av, så får Du/De inte lämna bilen utom synhåll.** Det händer alldeles för ofta, att någon stannar utanför ett garage/eller annan olämplig plats/ ”skall bara springa in och lämna något”. Vad händer om ambulans eller brandkår behöver komma fram?

I soprummet är det allt för ofta, som vi finner att Du inte sorterar soporna som Du skall – men om Du sorterar, vem är det då som *inte* gör det?

Så skärpning – måste vi skaffa jägare, lapplisor och övervakningskameror för att få bättre ordning?

Reglerna finns för att vi bor så nära varandra. De finns i lägenhetspärmen och på vår hemsida.

Grovsopscontainern

Kommer sista helgen i mars (nästa gång sista helgen i september). OBS! följ sorteringsreglerna som kommer att finnas uppsatta utanför soprummet.

Välkomna till Årsmötet den 3 april.

Ingegerdsbladet

Nr 2-2008

årgång nr 9



Ny medlem

Vi säger välkommen till Lena Svahn, som flyttar in i läg nr 61.

Städdag den 3/5

Alla är välkomna ut. ALLA KAN HJÄLPA TILL!

Du som har en nyinflyttad granne – tag med dem!

Har Du inte skyffeljärn och kratta, så får Du låna.

Det är ogräset på gemensamma ytor som skall bort. Det behövs ingen klippning eller beskärning.

Efteråt samlas vi vid föreningslokalen!

Tänk på att:

DU VÅRDAR DEN GEMENSAMMA
EGENDOM,
SOM DU ÄR DELÄGARE!

VÄLKOMNA!

Soprummet

Under kommande vecka, kommer Renhållningsverket, att placera ut behållare för glödlampor, lysrör och småelektronik.

Och Du – glöm inte tömma och krama ihop alla förpackningar som kastas.

Föreningens försäkring

Fr o m den 1/5 återgår vi till Sveland försäkring, med Anticimex som har hand om skadedjursbekämpningen. För Dig blir det ingen ändring av vad som gäller idag.

Ingegerdsbladet

Nr 3-2008

årgång nr 9



Katter!

Vi hoppas, att Ni som har katt läste artikeln i HD om kattbajs och dess smittorisker. Tyvärr är det många katter som får springa lösa. De skall inte vara på lekplatserna, men det förstår naturligtvis inte katten, **men du som ägare bör förstå det och handla därefter.**

Tänk på Din granne

Träd, buskar, staket, uterum m.m. Dessa berör din granne på något sätt. Har bräder murknat och färgen flagnat. Låt åtminstone Din granne få en välmålad sida att titta på. Har Du träd och buskar som skuggar in på Din granne – klipp ner innan han/hon behöver klaga. Ha alltid en dialog med Din granne om dessa saker.

OBS! träd och buskar får inte bli högre än närmsta takskägg.

Grannsamverkan

Inför sommar och semester är det tid att påminna och denna praktiska grej för att minska inbrotten.

Målning av fönsterblecken

I år kan Du få hjälp med målningen. Lämna nedanstående blankett i brevlådan så tar vi kontakt med Dig om de praktiska sakerna.

Styrelsen önskar alla en riktigt skön sommar!

Klipp-----

Lämnas i brevlådan hos 57 A, senast 14/6-08

☐

Jag vill ha hjälp med målning av fönsterbleck

☐

Jag vill måla själv och behöver färg.

Namn..... Husensjövägen.....

tfn.....

Ingegerdsbladet

Nr 4-2008

årgång nr 9



Trädgårdscontainern

I trädgårdscontainern får endast avfall från trädgården kastas . Buskar och träd skall vara nedklippta. I maj månad har någon kastat bl.a säckar. Detta innebar, att man klassade avfallet som grovsopor och **kostnaden för denna tömning blev 3 tkr dyrare än normalt!** Vi har normalt ca 10 -12 tömningar. Den högre kosnaden skulle innebära en höjning av månadsavgiften med ca 1%.

Vi får be om skärpning.

Soprummet

Även i soprummet måste till en skärpning. Alla mjölkpaket skall tryckas ihop! Det sparar utrymmet och därmed kostnader. (t.ex. kan Du trampa på dem om Du inte orkar trycka ihop dem.)

Kommunens regler för sophantering

Alla måste följa de regler som gäller! Om Du inte gör det resulterar det i högre kostnader för oss alla!

Många föreningar har satt in videoövervakning i soprummen! *Det beror på Dig om vi kan slippa det!*

Målning av fönsterbleck

Under nästa vecka kommer färg att delas ut. Du kommer att få dela burken med någon granne. Info kommer tillsammans med burken.

Du som har begärt hjälp med målningen kommer, att få ett besök för att utröna vilka fönsterbleck som skall målas. (Det är bara där färgen har släppts, som kommer att målas.)

Gul färg

Vart femte år får Du en burk färg (3 l) som är avsett för staketet. Vill Du köpa en burk kostar den i år 513:- kr. Skicka ett sms till 070 628 29 51 eller lägg en lapp i brevlådan (57A).

Styrelsen önskar alla en GLAD MIDSOMMAR

Ingegerdsbladet

Nr 5-2008

årgång nr 9



Grovsopscontainern

kommer den 26/9 (på eftermiddagen) och hämtas måndag förmiddag.

OBS att inga miljöfarliga ämnen får kastas i denna. (ex. batterier, bekämpningsmedel, fotokemikalier, frätande ämnen, färgrester, lim, lysrör och lampor, oljor eller något med kvicksilver i)

Kommunen har insamling söndagen den 26/10 kl 11.30-12.00 på den gamla OK/Q8 macken (Jönkpingsgatan). Där eller på någon av kommunens fasta miljögårdar skall Du lämna miljö-farligt avfall!

Soprummet

Som Du säkert har märkt, så luktar det bättre i soprummet, nu sedan vi låtit tvätta de flesta kärlen. Så snälla – töm alla boxar, flaskor m.m. innan Du kastar dem i fortsättning. Då håller vi soprummet i bättre skick.

Landskapsarkitekt

På senaste styrelsemötet beslöt vi, efter diskussioner som egengligen startade för flera år sedan, att anlita Linda Persmarken, som har goda kunskaper om träd och buskar, att göra ett förslag till den framtida planteringen/utbytet av träd och buskar o.dyl. Vi har många träd och ytor som behöver fräschas upp. Vår förhoppning är att vi skall få ett planteringsförslag, som vi kan följa och på sikt få en någorlunda enhetlig växtlighet med lagom stora träd och buskar och som vi vet hur de skall skötas.

Radonmätningen

Det fanns ingen radon (eller långt under gränsvärdet) i de hus, där vi lät mäta radonvärden.

Vad händer i föreningen under vinterhalvåret?

Pape kommer att gå runt och kolla värmeväxlarna.

Anticimex kommer att kontrollera våtrummen.

Garageportarna kommer att justeras.

Energideklarationen skall bli klar.

När något av detta påverkar Dig så kommer information att lämnas.



Från senaste styrelsemötet:

- våra hus är nu energideklarerade
- budgeten för 2009 fastlagd - årsavgifterna oförändrade tills vidare.
- höststädningen äger rum den 8 nov
- medlem bekymrad över dörrförsäljare
- första mötet med trädgårdsarkitekten blir den 26/11

Dörrförsäljare

Var försiktig mot dörrknackare. Släpp inte in dem. OBS. Styrelsen har inte godkänt någon dörrförsäljning - vad än försäljarna säger!

P-plats

Vi har en p-plats som uthyres som B-kontrakt. D.v.s. Du kan få hyra den (även om Du redan har p-plats, men t.ex. har 2 bilar) tills någon som inte har p-plats behöver den.

Förvaltaren

när Du alltid på tel 070 628 29 51
Ring ej på hemtelefonen .

***Du som ännu inte lämnat
in svarstalongen angående
kontrollen av minimastern
gör det snarast.***

Höststädningen 8/11

Höststädningen startar som vanligt vid 10-tiden. Reservera dagen. Det blir lättare ju fler som deltar.

Du som är relativt nyinflyttad - tag chansen och kom med ut. Har Du inga verktyg får Du låna.

Vid 12-tiden samling vid föreningslokalen. För lite samkväm.

Föreningens ekonomi

Som Du ser ovan, tog styrelsen beslut om oförändrade avgifter tills vidare (=första kvartalet 2009).

Föreningens likviditet är god. De senaste åren har vi redovisat vinster. Det skall vi göra i framtiden också, men just nu (vi lever i en kvartalsekonomi så det kan ändra sig snabbt) är osäkerheten stor, om hur kriserna kommer att påverka oss. Så om inte kostnadsutvecklingen skenar iväg eller vi får några större oväntade reparationer - ja - då kanske vi kan hålla oförändrade avgifter 2009.

Ny lägesrapport kommer att ges vid samkvämet den 8/11. Välkomna då.

Ingegerdsbladet

Nr 7-2008

årgång nr 9



Läg 50 – 67

Tyvärr har Rune Papes schema förryckts p.g.a att hans son har skadats svårt i en bilolycka. Nytt schema kommer att sättas upp vid soprummet, när Pape är tillbaka.

Höststädningen

Ett stort tack till alla som hjälpte till med årets höststädning.

Vattenutkastaren

Nu är det hög tid att stänga kranen till vattenutkastaren (den som du har i ”gropen”. Tag även av allt, som Du skruvat på vattenutkastaren (annars rinner inte allt vatten ut ur den).

Anticimex

Så är det tid för Anticimex kontroll av våra våtrum, golvbrunnar m.m. se separat brev. Underlätta för dem att göra kontrollerna. Tag ur allt i bänkskåpen i kök (för att kontrollera rören under vasken) och för radhusen även grovkök (för att kontrollera rör och golvbrunn).

Garagen

På torsdag den 13/11 med start kl 10.00 kommer **Brandkåren** att utföra **brandsyn** i alla garage.

Samtidigt starten en funktionskontroll av garageportarna.

Vi kommer att öppna med huvudnyckel.



Ny medlem

Vi hälsar Noogoen och John Vallsäter, välkomna till föreningen. De har köpt lägenhet nr 49

Från senaste styrelsemötet:

Första mötet med trädgårdsarkitekten ägde rum för styrelsemötet den 26/1. Alla var mycket positiva till den första skissen. Så vi ser framemot ett skiss för hela området. (OBS att det kommer att ta lång tid att bygga om våra ytor).

Beslöts att byta ut stuprännor och rör till nya vita. Entreprenör dock ej antagen ännu.

PM brandsyn genomgick. Garagen är inte förråd! Bara bilen och tillbehör till den får finnas i garagen.

Badrummen

Besiktningsmännen från Anticimex, var ganska positiva i sina kommentarer efter besiktningen, men de **betonade att många badrum är gamla och det betyder, att kommer att friskriva sig från framtida skador, i vår försäkring hos dem.**

De betonade, att när Du renoverar badrum - SE TILL ATT DU FÅR SKRIFTLIG DOKUMENTATION PÅ DET HANTVERKANA GJORT och anlita bara godkända yrkesmän.

Minimastrarna

de börjar bli gamla, därför är det extra viktigt, att Du rengör dem. Det höjer effekten betydligt..

Nya filter får Du på jour-onsdagarna

Anticimex

Alla kommer att ut en kopia deras rapport, men vi vet inte riktigt när..

Höststädningen 8/11

Det blev en fin höstdag och många kom ut och gjorde ett bra arbete. Tack till alla som var ute och ett speciellt tack till Gullbritt Tuvallius, som bjöd på hembakat.

Föreningens ekonomi

På förra styrelsemötet besluts om oförändrade avgifter tills vidare (=första kvartalet 2009).

Som Du sett har Öresundskraft höjt fjärrvärmesaxan mer än de flesta beräknade, så nu beror det på vintern om vår budget håller.

Å andra sidan har vi ett lån med rörlig ränta och nu tycks räntorna gå vår väg.

Så jag upprepar samma slutkläm som i förra numrer:

Föreningens likviditet är god. De senaste åren har vi redovisat vinster. Det skall vi göra i framtiden också, men just nu (vi lever i en kvartalsekonomi så det kan ändra sig snabbt) är osäkerheten stor, om hur kriserna kommer att påverka oss. Så om inte kostnadsutvecklingen skenar iväg eller vi får några större oväntade reparationer - ja - då kanske vi kan

- hålla oförändrade avgifter 2009.



Trädgårdscontainern

Fr.o.m den 23/12 t.o.m den 7/1-09 kommer den att vara **papperscontainer!** Avsedd för julklappspapper och kartonger. OBS att kartonger skall tryckas ihop innan de kastas.

Smällare och raketer

Det är absolut **förbjudet** att kasta smällare och skjuta raketer - inom Brf Ingegerd

Använd grönområden utanför - men rikta inga raketer mot någon byggnad eller bilparkering.

Tänk på barn, gamla och djur, som inte tål raketer och smällare.

Trädgårdsarkitekten

Ritningarna börjar komma och vi har tänkt att visa de vi fått - **den 7/1 på jour-onsdagen.**

Alla är välkomna att beskåda och ge sina synpunkter. Vi startar kl 19.00.

Vi kommer att bjuda på glögg.



*Styrelsen
önskar
alla
God Jul
och
Gott Nytt År*