



Styrelsen önskar alla ett gott 2005.

Förmögenhetsvärdet på Din bostadsrätt är 0:-, även i årets deklaration.

Detta planerar vi för i år

- Den rödbruna färgen på entréer och balkonger, samt de vita vindskivorna, kommer att målas om under maj-juni.
- Organiskt avfall skall sorteras. Föreningen har förberett sig för detta och vi väntar bara på startsignal från Entek. Vi har tänkt satsa på BioBag-påsar istället för de papperspåsar, som vi får köpa av Entek. Fördelen med dessa är, att de håller våta saker bättre än papperspåsen. En praktisk behållare i plast, som kan hängas på insidan av en skåpsdörr kommer att delas ut. De tester som vi gjort bland medlemmarna är övervägande positiva till BioBagen. Om Du vill veta mer - gå in på www.polargruppen.com.
- Fönster och dörrar kommer att kontrolleras av vår snickare någon gång under året
- Ventilationen kommer som vanligt att kontrolleras i september-oktober.
- Vår och höststädningar som vanligt.
- Grovsopscontainrar kommer sista helgerna i mars och september.
- Kastanjeträden kommer att bytas ut till våren. **Kom gärna med förslag på vad vi skall plantera istället.**
- Boulbanan hoppas vi skall utnyttjas i år.

Onsdagsjouren kommer i fortsättningen en gång i månaden. Nästa gång blir den 2 februari mellan kl 19.00 – 19.30.

Upphittade nycklar: För flera månader sedan hittades en *bilnyckel* i källaren på Föreningslokalen. Ingen tycks sakna den! En *nyckelknippa med flera nycklar* hittades förra veckan. Ring 070 628 29 51 om Du saknar Dina nycklar.



Har Du läst att kanal 4
byter kanalplats. Ändra till
kanal 59 i TV:n

Nu drar vi igång sorteringen av organiskt avfall.

- Vi kommer i veckan att dela ut avfallskorgar och avfallspåsar. Du får påsar för ett år (beräknat för en normalfamilj). Behöver Du fler finns de att köpa hos förvaltaren.
- I soprummet kastas biopåsarna tillsvidare i containern

Detta gäller för egen kompostering.

§4. Kompostering av köksavfall

För kompostering av organiskt, komposterbart köksavfall krävs att komposten utformas, placeras och sköts på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Kompostering av köksavfall på fastigheten skall anmälas till Miljönämnden (Avfallsförordningen 2001:1063).

§5. Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall skall förvaras skilt från annat avfall.

Trädgårdsavfall får fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren genom egen försorg transportera till Filborna återvinningsgård. Hämtning kan beställas hos renhållaren, enligt särskilt abonnemang. För kompostering av trädgårdsavfall krävs att komposten utformas, placeras och sköts så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Kompostering av trädgårdsavfall på flerfamiljsfastighet skall anmälas till Miljönämnden innan kompostering påbörjas. Kompostering av trädgårdsavfall på en- och tvåfamiljsfastigheter får ske utan anmälan.



NU ÄR DET DAGS!

Nästa vecka (v 8 på måndag eller tisdag) kommer RENAB och sätter ut behållare för organiskt avfall. Samtidigt kommer containern för restavfall att bytas - till en mindre.

Organiskt avfall skall läggas i de nya behållarna. Det skall bara finnas nedbrytbart material i dessa. Endast de nya påsarna får läggas i.

Det är viktigt, att vi alla hjälps åt att sortera rätt! (Annars räcker inte volymerna i respektive behållare).

Det finns instruktioner i soprummet, om Du inte vet hur Du skall sortera ett visst föremål.

TV4 Kanaländringen berör inte oss som har kabel-TV.

Besöks p-platserna
De är bara avsedda för besökande!



Glöm inte skotta vid Din brevlåda, så att brevbäraren kan cykla fram till den. De har det svårt ändå, när det är snömodd!



Från föreningsstämman:

Ny suppleant i styrelsen blev Jon Jarnsäter (65 D), i övrigt omval. Eftersnacket om färgsättningen blev livlig och intressant. Styrelsen återkommer i frågan.

Aktuell information finns på hemsidan: www.ingegerd.com.

Där kan Du också se bilderna från stämman.

Fönster och dörrar kommer att besiktigas av Bygg Ragnar under v 17 o 18.
Mer information kommer. Det är en funktionskontroll.

Grovsopscontainern kommer den 2 och 3 april!

Som vanligt får Du inte kasta el-artiklar och målarburkar eller farligt avfall.
El och målarburkar tar vi emot mellan kl 11 – 12 på lördagen den 2/4.

Matavfall ORGANISKT AVFALL

Med organiskt avfall menas allt avfall som bryts ned biologiskt genom rötning eller kompostering – matrester, frukt och grönsaker, hushållspapper, servetter, äggskal, kaffesump, melittapåsar, potatisskal etc.

TÄNK PÅ – Det organiska avfallet ska bli kompostjord.
Var därför noga med att inte slänga plastpåsar, förpackningar, blöjor etc. i det organiska avfallet. Ingen vill ha kompostjord full med plast.

Ingegerdsbladet

Nr 5-2005

årgång nr 6



Målningen är nu uppskjuten på framtiden.

Idag (050418) fick vi klart med målaren, att föreningen utan kostnad kommit ifrån det ingångna avtalet angående målningssentreprenaden. Utan detta avtal hade det blivit svårare att gå vidare med att ev. ändra färgerna, som vi diskuterade på föreningsstämman.

På nästa styrelsemöte (26/4) kommer vi att diskutera och formerna hur vi skall vidare.

Detta innebär, att vi har hela sommaren och hösten på oss, att diskutera färgsättningen.

Så – alla som har undrat varför informationen har dröjt – håll ut. Den kommer!

Boule. Vi startar tisdagen den 3 maj kl 18.00

- Tisdagar mellan 18 – 20 är Du välkommen till boulebanan.
- Tills vi lärt oss kör vi med enkla regler.
- Du behöver bara ett set klot, som Du köper i sportaffären.
- Utmana Din granne och kom.
- **VÄLKOMNA**



Trädgårdscontainern

Klipp ner grenar, som Du kastar. Då får det plats med mer och även Din granne kan få plats med sitt trädgårdsavfall.



Organiskt avfall

Du som inte börjat – sätt igång!



Från styrelsens möte den 26/4

Kvällens stora ämne var färgsättningen av våra byggnader. Vi hade bjudit in Nora Wincent, för att få en utomstående syn på saken. Hon arbetar främst med heminredning. Vi blev dock klara över, att hon var mycket duktig på färgsättning.

Hon sa bl.a.:

- Alla färger är vackra.
- Det är kombinationen av färger som är det svåra.
- Det är helhetsintrycket som är det viktiga.
- Man måste hålla sig inom en viss struktur – inte blanda för många färger.
- Hon ansåg t.ex att alla dörrar, staket m.m. skulle inpassas i färgsättningen.

Efter hennes föredragning diskuterade vi bl.a. hur långt är medlemmarna beredda på att ge avkall på en personlig thatch. Kan vi ändra på t.ex. att vissa dörrar får ha annan färg? Får vi sätta en personlig prägel på staketen? Markiser? Skall även garageportarnas färg matchas mot den övriga färgsättning?

Vi konstaterade, att om vi skulle följa hennes förslag, blir en ommålning mycket dyr.

Styrelsen beslöt, att inte bilda någon kommitté, samt att fortsätta diskussionen på nästa sammanträde den 17 maj.

Boule

Första tisdagen i varje sommarmånad kommer styrelsen, att närvara på boulebanan. Vi hoppas att många kommer.

Vårstädning den 7/5

Som vanligt hoppas vi på stort deltagande.

Fönsterbesiktningen

En första rapport från Bygg-Ragnar tyder på, att denna åtgärd var behövlig.

Det verkar, som intresset för att uppdatera ytterdörrslåsen är svalt. Om Du har några frågor ring förvaltaren 070 628 29 51



Vårstädning med efterföljande boule den 7/5

Så har det äntligen blivit dags!

Om vi startar ca 9.30 och börjar med gemensamma ytor som lekplatser och parkeringsplatser innan vi går till våra "egna" ytor, så dessa inte blir glömda.

Vid ca 11.30 blir det lite förtäring vid föreningslokalen och boule...



Glad Vår!



Nytt lås till ytterdörren (du behåller cylindern och därmed samma nyckel som tidigare)!

Detta förslag är samma som tidigare förfrågan, men ett dörrvred har tillkommit. Du kan få det nya låset i 3 varianter: Nickel (som de flesta har idag), Matt chrom och mattborstad mässing. (Mässing är inget att rekommendera i vårt klimat – det blir missfärgat efter några år. Matt chrom rekommenderar lås-smeden.)

Följande offert har vi fått: monterat med handtag, som Du kan se på baksidan och hos mig (57 A, ring gärna på så får Du se insidan också.)

Nickel Kr 1.108:-

Matt chrom Kr 1.442:-

Mässing Kr 1.442:- ev. behöver Du också en platta på yttersidan, för att dölja märken från det gamla dörrhandtaget. Denna platta kostar ca 220:- kr.

Butikspriset för ovanstående (exkl montering) är 1.305:- resp 1.626:-.

Föreningen erbjuder Dig finansiering av ovanstående med 100:-/månad utan ränta.

OBS! Vi måste bli ca 15 st och alla lås skall bytas samtidigt Tiden meddelas senare (det beräknas bli första veckan i juni)

Lämna in talongen hos förvaltaren (57A) senast den 20/5-05.

Klipp av här -----

Jag/vi köpen nedanstående lås med montering.

☐ Nickel kul å kr 1.108:-

☐ Matt Chrome á kr 1.442:-

☐ Mässing á kr 1.442:-

☐ Platta på yttersidan , behövs om Ditt dörrhandtag är större än 51 mm. Ca 220 kr.

☐ Jag/vi vill ha finansiering via föreningen (utan kryss i denna ruta kommer en faktura från föreningen på beloppet. Lånehandling kommer att skrivas.

Underskrift.....Husensjövägen.....Läg.nr

Namnförtydligande.....

Ingegerdsbladet

Nr 9-2005

ångång nr 6



Nytt utseende på hyres/avgiftsavier

Fr.o.m denna avisering kommer avierna att skrivas ut från EAS i Stockholm och skickas till Dig via posten. **(de skall vara ute under v 24).** Skillnaden för Dig blir bara – att jag ber Dig betala med **rätt månadsavi (d.v.s. nu i juni tar avin med förfallodag 30/6 o.s.v.).**

För Dig som har autogiro kommer pengarna att dras på Ditt konto den 30/6, 1/8 och 31/8, som vanligt gäller, att beloppet skall finnas tillgängligt på kontot dagen innan.

Sopning av gångar och p-plats

Den 22/6 är vi lovade sopning. **V.v. sopa där inte maskinen kommer åt.**

Målningen av husen

Efter föreningsstämman har styrelsen åter behandlat färgsättningen av husen.

Det vi snabbt kom fram till, var att det får bli styrelsens uppgift, att bestämma färgsättningen.

Vi har tagit hjälp av färgsättningsexpert, färghandlare och målaremästare, samt av de åsikter som framkom vid stämman. Vi har låtit göra databilder, tittat på utskrift och dataskärm. Tittat på rött, grått, brunt m.m. Tittat på provkartor.

En enhällig styrelse har beslutat följande:

Den gula färgen skall vara som tidigare, och den röda skall vara faluröd så som garageportarna. Vi kommer att provmåla ett hus i år (om målaren har tid – förhandling pågår.)

Du sorterar väl organiskt i de nya påsarna?

Detta gäller bara 4-lägenhetshusen

Skador på inglasad uteplats (i balkongkonstruktionen)

En rostskadad balkongkonstruktion har vi upptäckt.

Vi kommer därför att kontrollera alla inglasade uteplatser och ta stickprov på ett antal balkonger utan inglasade uteplatser.

Du som bor med balkong glöm inte bort, att Du måste tvätta balkongen och trappan upp till lägenheten, från allt grönt – pollen eller alger. Starta med ljummet vatten, lite diskmedel och en borste.

Det är dags att beställa färg till staketet(du får färg vart 5:e år) **och olja** till balkongerna:

☐ Vi/jag har inte målat på 4 år och beställer gul färg till staket

☐ Vi/jag beställer olja till balkongen.

Namn.....

Husensjövägen Lägenhetsnr.....

Klipp ut och lämna kupongen till Förvaltaren, Husensjövägen 57 A, senast den 12/6-05

Ingegerdsbladet

Nr 10-2005

årgång nr 6



Så drar vi
igång hösten!

Vi säger välkommen till de nya medlemmarna:
Läg nr 9, Susanne och Glenn Frank
Läg nr 24, Berit Johansson
Läg nr 45, Karin Nanhed,
Läg nr 52, Lena och Rolf Olandersson

Detta kommer att hända i höst:

- Anticimex kommer och besiktigar våtutrymmen, vidare information kommer.
- Återvinningsaggregatet (ovanför spisen) kommer att besiktigas (som vanligt). Nytt för i år blir, att om Du inte har rengjort värmeväxlaren (se instruktionsboken eller hemsidan) så kommer teknikerna att göra det på Din bekostnad.
- Prel. den 24 o 25/9 kommer vi att tillgång till containerna. (som vanligt är det så att vi inte får kasta elartiklar (inte ens en sladd), färg o.dyl. får inte kastas i containern.)
- Upphandlingen av målningsarbeten för 2006 kommer att ske under hösten. Och om inget sensationellt händer kommer färgsättningen av bli som på Husensjövägen 45!

Organiskt avfall

Vi har konstaterat att inte alla sorterar organiskt avfall. **Det är för vår gemensamma miljö som Du skall sortera!**

Behöver Du fler påsar hämtar Du dessa på jour-onsdagar.

Småfel – se felanmälan som finns i soprummet. På baksidan kan Du se vilka reparationer, som är **gratis**.

Autogiroblanketter finns i soprummet.

Det är bekvämt både för Dig och föreningen om Du betalar med Autogiro!



Nytt avtal med Anticimex

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med Anticimex. Försäkringen heter "Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus" och innehåller:

- Regelbundna besiktningar av lägenheterna vart 3:e år. Besiktningen utförs för att upptäcka ev brister och skador, som kan orsaka fukt och mögelproblem.
- Självriskersättning för Dig som bostadsrättsinnehavare. Försäkringen ersätter den självrisk som Du betalat till annan försäkringsgivare och som reglerat skadan. Försäkringen gäller för läckageskador och fel på vitvaror.
- Försäkring mot äkta hussvamp.
- Skadebesiktning och fuktmätning vid läckageskada
- Brandvarnar kontroll.

Det nya i vårt avtal är, att om Du får en skada, kan vi låta Anticimex besiktiga skadan direkt. (I förra avtalet skulle Ditt försäkringsbolag först konstatera skadan.) Detta underlättar för Dina vidare kontakter med Ditt eget försäkringsbolag.

Om Du får en skada kontakta förvaltaren på tel 070 628 29 51, så får Du information om hur Du bör gå vidare.

OBS! Om Du får en akut vattenskada (utströmning av vatten) – då gäller det att stoppa utflödet först, sedan gäller ovanstående.



Grovsopscontainern kommer till helgen (23 – 25/9). Som vanligt gäller, att Du **inte** får kasta miljöfarligt avfall. D.v.s allt med el (inkl sladdar), oljaor, målarfärg o.dyl.

Miljöfarligt avfall, som uppräknades ovan tar vi emot på lördagen den 24/9 mellan kl. 10 – 11.00 intill soprummet.

Sopsorteringen

Det är viktigt för vår miljö, att Du sorterar soporna. I soprummet finns broschyrer och meddelande om hur Du skall sortera.

Nytt för i år är ju att vi även skall sortera matavfall. En liten hjälpreda bifogas, som exempelvis kan sättas upp i köket.

Behöver Du fler påsar till matavfall hämtar Du de på en jouronsdag.

Vi har tecknat ett nytt avtal med Anticimex – information om detta avtal bifogas.

Den 18 och 19/10 kommer de och besiktigar våra våtutrymmen, samt att Du har en fungerande brandvarnare. Mer info kommer i början av oktober.

Anticimex kräver att få löpande tillgång till lägenheterna och kommer därför att gå in i lägenheterna med huvudnyckel, om Du inte är hemma och öppnar. Det betyder att Du som har bytt lås måste lämna nyckel till förvaltaren eller direkt till Anticimex, för att slippa extra kostnader.

Vill Du jobba med trädgårdsarbete?

Vi diskuterar, att sätta upp ett par grupper, som mot betalning, arbetar med vår trädgårdsskötsel. Vi är inte klara med den exakta utformningen. Detta kan ske tillsammans med gruppen. Om Du vill jobba ensam kan det också gå att ordna. Vi har inte bestämt om arbetet skall omfatta hela föreningen, eller enbart där man köpt sig fri. **Det viktigaste med detta uppdrag är att få reda på om det finns några inom föreningen, som vill åta sig ett extrakäck på ett par timmar i veckan. Ring 070 628 29 51 och anmäl Ditt intresse!**

Ingegerdsbladet

Nr 13 - 2005

ångång nr 6



Ventilationsbesiktningen, gick bra. Värmeväxlarna var ovanligt rena. Bra jobbat. Dock har vi kommit i det läget, att vi tog ett styrelsebeslut om att renovera samtliga ventilationsaggregat. Fläktarna (dock ej de som fick nya i fjol), vinterspjället och en kondensator kommer att bytas. Beräknad kostnad 362 kkr. Vår förhoppning är att alla skall ha en bra ventilation. Vi har även tittat på en omkonstruktion av ventilationssystemet, men detta kräver en ordentlig studie innan beslut kan tas. Du kommer att få ett meddelande i brevlådan när det är dags för ventilationsteknikerna att komma.

Teknikerna har berättade att flera lägenheter hade ställt spjället ovanför spisen (vredet på vänster sida) i fel läge. När Du inte använder spisen skall spjället vara stängt, så att evakueringen av luft från toaletter och tvättstuga sker. Sker inget utsug från dessa utrymmen, kommer det att bli fuktproblem i framtiden och då - blir det ett hål i Din plånbok. (se information på www.ingeerd.com /bra att veta/).

Anticimex-besiktning, gick fort, men tyvärr upptäckte de att i flera lägenheter var det fel på klämringarna, vid golvbrunnarna och det kan vara bekymmersamt särskilt på andra våningen. Byte av en klämring kommer att kosta Dig ca 440 kr per golvbrunn. Det måste utföras av aukt hantverkare. Du kommer att få en kopia av besiktningsrapport och då hoppas vi också fått in en lägre pris på byte av klämring. Anticimex-personalen kontrollerade också brandvarnarna. Flera hade ingen brandvarnare!!!! **Det är mycket viktigt, när vi bor så tätt som vi gör, att alla har brandvarnare!**

Höstens städdag beräknas bli den 12 november, så att det blir fint till Fars-dag.

Stadsnätet är nu utbyggt till Husensjö. Det kostar inte så mycket för föreningen att ansluta sig, men vi behöver lägga ner en fiberkabel till varje lägenhet. Det kostade en annan förening ca 10 kkr per lägenhet. Om det kostar lika mycket för oss blir kostnaden 670.000:-!!!!!! (Vi jobbar på att finna en billigare lösning)

Om Du inte gillar läget eller tycker att vi gör fel. Tala gärna om det för oss, men vänta inte till Du kokar över. Det blir ofta då konfrontation och inte samtal, som kan lösa ev. problem. Flera styrelsemedlemmar har under de senaste år fått uppleva detta, trots av vi bara önskar samtal.

Ingegerdsbladet

Nr 14-2005

årgång nr 6



Avrinningsmattorna

Du som har beställt avrinningsmattor kan hämta dem på onsdagsjouren den 7/12-05 kl 19.00 – 19.30. Betalning kan ske kontant eller via bankgiro.

Klämringarna

De som beställt montering av klämring kommer att få ett brev om detta om vad som gäller. Kostnaden blev 350:-/st.

Du som har beställt 2 avrinningsmattor, samt montering av en klämring och inte angivit ditt namn får ej ovanstående brev – hör av Dig så jag vet vem som beställt

Även i år kommer trädgårdscontainern att omvandlas till ”julklappspapperscontainer” se vidare anslag vid soprummet.



Stäng av vattnet till vattenutkastaren! (om Du inte redan gjort det.)

Det räcker inte med att stänga kranarna. Du måste också ta av allt, som ev. är skruvat utanpå kranen!

Förmögenhetsvärdet på Din bostadsrätt är 0 kr även i nästa års deklaration.

Har Du något som vill skall tagas upp på föreningsstämman, så lämna in en motion senast den 31/12-05.

Årsavgifterna är oförändrade, åtminstone för kvartal 1. Vi avvaktar målningsofferterna och kostnader för värmeproblemet, innan vi ändrar avgifterna.

Har Du problem med värmen – gör en felanmälan snarast! Det gäller även andra fel, som Du har – många småfel kostar inget att åtgärda, se baksidan på felanmälan eller på vår hemsida.