



Styrelsen önskar alla en GLAD PÅSK!

SOPSKÅPEN: Vill Du byta Ditt sopskåp till brädpanel eller plåt – tala bara med styrelsen innan, så att det blir rätt panel eller plåt. (Du måste ha styrelsens godkännande för att byta)

Vår snickare – Bygg Ragnar – offererar följande:

Uttag och bortforsling av gamla sopskåpet. Reglar, isolering, gips på insidan, stående panel på utsidan (grundmålat). Priset beror på hur många som accepterar denna offert. Om bara en (1) vill ha denna hjälp är priset kr 1.900:- inkl moms. Kontakta Jan-Erik (57 A) för vidare information.

Rensning och lagning av stuprännorna kommer att starta den 28 april. Det kommer att betyda, att hantverkarna måste komma i på Din tomt/balkong för att komma till. På radhusen byter det att de kommer att gå på taket på trädgårdssidan. Hantverkarna har lovat att byta takpannor, som de skadar. På entrésidorna beräknar man nå med hjälp av kran, men på trädgårdssidorna måste de använda stege.

Sprickor i asfalten kommer att lagas, med beräknad start den 21 april.
Se upp så Du inte får asfalt på Dig. Se till barn och djur!

Myror. Nu börjar den tiden då myrorna vill bli husdjur, men det kan Du avhjälpa genom att strö ut eller vattna ut myrmedel.

Reservera den 10 maj då infaller vårens städdag.

**Ytterligare info kommer.
Vi hoppas på lämpligt väder.
ALLA ÄR VÄLKOMNA.**



TACK TILL ALLA SOM VAR MED OCH I LÖRDAGS.
Det var roligt att så många ställde upp.

STREJKEN!

Soprummet kommer att hållas stängt under strejken.

HUSHÅLLSAVFALLET får under strejken avlämnas (i välförslutna plastpåsar) varje kväll mellan klockan 19.00 och 19.30 i GARAGE NR 1 (vid trädgårdscont.), som då kommer att vara bemannat.

ÖVRIGA SOPOR SOM GLAS, TIDNINGAR OCH PAPPKARTONGER, måste Du spara hemma. Samma gäller även för trädgårdsavfall.

Kom ihåg, om Du köper hushållsmaskiner o.dyl. så måste affären ta tillbaka, dels emballaget och den gamla maskinen.

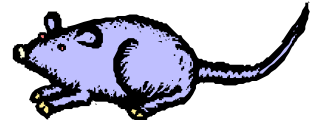
Har Du beställt olja/färg?

Onsdagen den 21 kl. 19.00 finns jag vid el-centralen och lämnar ut färg och olja.

Ingegerdsbladet

Nr 4-2003

årgång nr 4



Mata inte dessa djur(ring Anticimex istället)

Tyvär är det så att den mat som vi lägger ut fåglarna även gynnar andra djur. Föreningen har avtal med Anticimex (via Sveland). De har varit och satt ut ett par giftlådor.

Sopstrejken

tycks fortsätta även nästa vecka. Vi håller garage nr 1 öppet mellan kl 19.00 – 19.30.

Fredagen 23:e tar vi nya beslut om hur vi skall göra i fortsättningen.

GLÖM INTE KNYTA TILL SOPPÅSEN ORDENTLIGT – VI VET JU INTE HUR LÄNGE VI MÅSTE LAGRA DEN. EN VÄL IHOPA KNUTEN PÅ SE LUKTAR MINDRE.

HÅLL UT – DET KOMMER NYA BÄTTRE (SOP-) TIDEN.

SÄLJES:

Kyl/frys. Ca 180 cm högt. 2 år. I bra skick.
Ring 070 628 29 51 för vidare info.

Badkort till badhuset på södergatan, 6 entréer, säljes
för halva priset = 100 kr ring 070 628 29 51 för vidare
info.

Idag firar Norge
grundlovsdagen

GARAGELÅSEN

Kärvar Ditt garagelås – ring (070 628 29 51) eller maila brf.ingegerd@telia.com, så fixar vi låset innan det går sönder.



Sopstrejken

tycks fortsätta även nästa vecka. Vi håller garage nr 1 öppet mellan kl 19.00 – 19.30.

Fredagen 23:e tar vi nya beslut om hur vi skall göra i fortsättningen.

GLÖM INTE KNYTA TILL SOPPÅSEN ORDENTLIGT – VI VET JU INTE HUR LÄNGE VI MÅSTE LAGRA DEN. EN VÄL IHOPA KNUTEN PÅSE LUKTAR MINDRE.

HÅLL UT – DET KOMMER NYA BÄTTRE (SOP-) TIDEN.

SÄLJES:

Kyl/frys. Ca 180 cm högt. 2 år. I bra skick.
Ring 070 628 29 51 för vidare info.

Badkort till badhuset på södergatan, 6 entréer, säljes
för halva priset = 100 kr ring 070 628 29 51 för vidare
info.

Idag firar Norge
grundlovsdagen

GARAGELÅSEN

Kärvar Ditt garagelås – ring (070 628 29 51) eller maila brf.ingegerd@telia.com, så fixar vi låset innan det går sönder.



Soprummet är stängt, därför att det håller på att "översvämmas" med tidningar och kartonger. Du måste förstå, att när **en back är full måste Du ta hem materialet och förvara det hemma tills det finns plats.**

Sopgubbarna tar inget utöver backen!

Soprummet öppnas igen onsdag kl 19.00.

Trädgårdscontainern

Trädgårdscontainerna tömmes fredagar udda vecka. Det skulle ske den 30 maj, **men det gick inte!** Dels hade någon parkerat framför och när vi sedan "sopgubben" kom tömde han inte den, **därför att den innehöll jordmassor.**

Containerna var inte full, men huvuddelen var jord – det kan jag intyga för jag var uppe på soptippen och "kollade". Detta kommer att kosta föreningen ca 5.000:- extra. Det är andra gången det händer!

Det är bara trädgårdsavfall som får kastas i containern! Inte stenar, jord, metaller eller plast.

Sopor!

Under strejk veckorna sköttes soporna perfekt. Vi som stod där och tog emot trodde knappt våra ögon. Kanske skulle föreningen kunna minska ner hushållscontainern. Under de 14 dagar som strejken höll på kastades bara hälften mot normalt av hushållssopor. Det var 5 påsar som låg utanför trädgårdscontainern. Du (Ni?) som gjorde detta hur tänkte Du (Ni)?

Att alla hade ett berg av tidningar o.dyl. hemma kan jag förstå och det måste Du hantera så att Du tömmer i mindre poster.

Men varför ökar nu hushållssoporna igen? Jag vet inte, men igår kunde vi konstatera att någon kastat kakelplattor bland hushållssoporna! Du som gjorde detta, hur tänkte Du?

Det är vårt gemensamma ansvar, att sortera soporna. Egentligen är det ganska enkelt – eller hur. De flesta kan det, nu skall vi bara få med ALLA. Eller måste vi sätta ut sopspioner? Eller skall vi bara hålla soprummet öppet (och kontrollerat) vid vissa tider. **DET ÄR FAKTISKT DU SOM AVGÖR HUR VI SKALL GÖRA I FRAMTIDEN!**

Ingegerdsbladet

Nr 7-2003

årgång nr 4



Nya medlemmar under 2003: Bo-Arne Sjögren läg nr 7, Christoffer Nilsson läg nr 56, Eva Ingvarsson läg 41 och Lena Cronberg läg nr 49. Varmt välkomna till föreningen.

Se upp för blomstertjuvar. Under sommaren har några medlemmar drabbats av fräcka tjuvar, som stulit blommor, krukor, och andra prydnadsföremål. Även den nyplanterade rabatten utanför förenings-lokalen har drabbats. Där hade tjuven/arna haft med sig en spade och grävt upp nyplanterade växter. **Så kära medlemmar, Ni som är ute sent på natten håll utkik efter obehöriga. Har Du sett något ring förvaltarn på tfn 070 628 29 51.**

Föreningslokalen drabbades i början av sommaren av en vattenläcka. Det var ett element i källaren som läckt. Ingen större skada, bara en del arbete för engagerade medlemmar. **Så vår uppmaning blir kolla alla element, snarast om Du inte gjort det. Vattenskador är ett elände. Försäkringsbolagen är hårda i bedömningarna. Misstänker Du en skada ring 070 628 29 51 så tittar vi på den tillsammans.**

Bilar, bilkörning och parkering. Eftersom inte alla tycks veta vilka regler som gäller följer de här:

- Du får köra in om Du har tunga saker som skall lastas eller lossas. Bilen får endast finnas inne på området den tid det tar för att köra in och ut, samt lastningstiden. Det skall finnas aktivitet runt bilen. Du får således inte lämna bilen för att göra något annat innan den körs ut!
- Det är bara besökande som får stanna/parkera på besöksplatserna.

Glöm inte att Du måste hålla rent utanför Din tomt – ca en meter. **Ogräs ska rensas** och löv och grus skall bort.

Har Du staket/häckar skall dessa skötas. Grönalger på staketet skall tvättas bort. Häckarna skall i ”gathörnen” klippas ner, så att inte sikten skymmes. Tänk på cyklande barn.

Föreningen fyller 20 år i vinter. Har Du någon idé hur det skall firas/markeras. Ring/skriv eller sänd ett mail.

Kinesiskt ordspråk för bostadsrättsföreningar:
Förening kräva att Du följa regler – Du bliva sur
Du inte vilja ha regler – Du göra som Du vill.
- Dina grannar/föreningen bliva sura
Bättre Du bliva sur

Annons.

Aldrig använt täcke för dubbelsäng och påslakan.
200 x 160 cm säljes. Pris kr 200:-

Tel. 041-18 44 35

Du som är ansluten till Comhems internet har fått ändrad mailadress.

Föreningens epostadress är numera : brf.ingegerd@comhem.se

Tfn-nr till förvaltaren är 070-628 29 51 (8 – 17 vardagar)

Ingegerdsbladet

Nr 8-2003

årgång nr 4



Betala avgiften till föreningen enkelt och bekvämt med autogiro.

Anmälningssblankett bifogas. Lämnar Du in den senast den 31/8, kommer det att fungera från den 1/10. Blanketten lämnas i brevlådan 57 A.

Hushållens källsortering A – Ö

Denna lilla broschyr kom i brevlådan. **LÄS DEN!** ALLA förpackningar skall vikas ihop. Tyvärr är det många som slarvar med det, vilket gör att behållarna fylls snabbt. OBS! Är en behållare full, får Du inte ställa materialet vid sidan om, utan Du måste själv lagra det hemma tills behållaren blivit tömd!

Du vet väl att på OK-Q8-macken kan Du lämna kemikalier m.m.

Grovsopscontainern

kommer sista helgen i september.

Även i år kommer det att bli en viss sortering. Kemikalier och el-produkter får inte kastas. Respektera de instruktioner som kommer.

CITYFÄRG

som ligger på Gevärsgatan 8 (Berga industriområde) erbjuder oss 25% rabatt på färg, 15 % rabatt på alla tapeter, spackel och verktyg och 10 % på all konstnärsmaterial.

På bifogade medlemskort fyller Du i Ditt namn och som företag Brf Ingegerd.

Föreningen har inget med företaget, att göra, så Du får själv känna Dig fram om Du göra affärer med dem.



1/9 – 5/9 kommer PEAB och asfalterar!

Asfaltering av gångar i vårt område kommer att starta den 1/9-03 kl. 7.00. Detta beräknas ta ca 3 dagar.

Parkeringsplatserna tar 2 dagar, med start den 3/9.

Målning av p-platserna kommer att ske den 5/9.

Under denna tid (3 – 5/9) får ingen parkering ske och garagen kan inte användas.

Garagen: asfalt kommer att läggas ca 5 cm in i garagen, varför dessa måste öppnas. Det kommer att ske med huvudnyckel!

Torget vid föreningslokalen kommer att delas upp i en boulebana (närmast föreningslokalen = 3 rutor idag) och resten asfalteras. Bänkarna kommer att flyttas. Detta tar 2 dagar med start den 1/9.

GÅ INTE I TJÄRAN! Om Du skulle få tjära på dig. Tag bort det med matolja och varm vatten.

Hälsningar
Styrelsen

Ingegerdsbladet

Nr 10-2003

årgång nr 4



Senaste nytt om asfalteringen:

Onsdag – fredag. Peab startar kl 06.00. Du kommer förmodligen att bli störd, men - lugn - det är övergående.

Onsdag morgon startar man med asfalteringen av gångarna. OBS, **ATT MAN SPRIDER TJÄRA INNAN ASFALTEN LÄGGES!**

Onsdag morgon startar man också med garageportarna. De kommer att hugga upp en remsa under själva porten, så Du kan låta bilen stå kvar i garaget, men kör in den så långt som möjligt. Under onsdagen bör det inte vara några problem att få ut eller sätta in bilen. Portarna kommer att öppnas med huvudnyckel!

Torsdag kl 6.00 skall p-platserna vara tomma! Då börjar man asfalteringen av dessa. Under fredagen målas markeringarna. (Troligen kan du parkera natten till fredag, om Du flyttar bilen före 6.00 på fredag.) På fredag kväll beräknas p-platserna vara klara.

För garagen gäller att under torsdagen (6.00 – 18.00) skall bilen antingen vara i eller ur garaget – in och utkörsel kommer att bli begränsad.

Hälsningar
Jan-Erik
e.u.

Ingegerdsbladet

Nr 11-2003

årgång nr 4



Asfalteringen: som alla har märkt tog det längre tid än planerat med asfalteringen. Men i morgon har de lovat måla p-platserna, vilket bör var det sista, men osvuret är bäst.

Så i morgon (9/9) parkera inte på parkering under dagtid!

Extra förråden: fr.o.m. oktober månad kommer dessa att debiteras via den vanliga hyresavin.

Ventilationsbesiktningen: startar måndagen den 15 och beräknas hålla på i 3 dagar. O.B.S! Det är bara den delen som finns ovanför spisen, som besiktigas. Tag bort alla hinder för tekniker och lägg fram en tidning e.dyl, som han kan använda.

Det betyder, att

den 15:e kommer man till lägenheterna nris 1 – 22

den 16:e lägenheterna nris 23 – 45 och

den 17:e resterande lägenheter 46 – 67.

Lämna gärna telefonnummer, där teknikern kan nå Dig om han skulle behöva.

Riv av och lämna talongen:

Jag/vi är inte hemma, men lämnar teknikerna fullmakt att gå in med huvudnyckel, för att kunna kontrollera ventilationsaggregatet.

Vi har hund/katt!

Jag/vi är hemma och öppnar för ventilationsteknikern.

.....
underskrift

Husensjöv.....

lägenhet nr.

Telefon nr där ni kan nå oss



Grovsopscontainern

Kommer att var uppställd på sedvanligt ställe 27 – 28 september

OBS! som vanligt gäller, att färgburkar, el-artiklar o.dyl. INTE får kastas i containern! Det tar vi emot i garage nr 1 på lördag mellan kl. 11 – 12.

Maskinsopning

Kommer att utföras den 1/10.

SOPA UT LÖV OCH KVISTAR SOM DU HAR UNDER DIN HÄCK OCH ALLA SOM BOR MED GATHÖRN SOPAR UT ÄVEN I HÖRNORNA SÅ MASKINEN KAN TA UPP SÅ MYCKET SOM MÖJLIGT.

OBS! Gör inte stora grushögar. Det klar inte maskinen

Årsavgiften

höjs med 1 % fr.o.m. 1/1 2004.

Detta gör vi för att förekomma kraftigare höjningar längre fram i tiden. T.ex. har fjärrvärmekostnaden ökat med 9 %. Föreningens övriga kostnader ökar med mer än 1 % varje år. Så även om vi f.n. har god balans på intäkter och kostnader, så vet vi att kostnaderna kommer att öka förhållandevis mer än de kostnadsbesparingar som vi kan göra.

Ingegerdsbladet

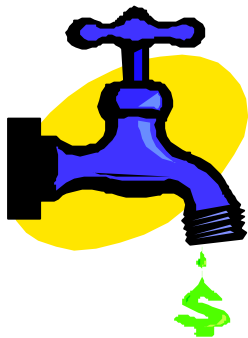
Nr 13-2003

årgång nr 4



Välkomna till Brf Ingegerd säger vi till:

Birgitta Hempel, läg nr 33 och
Kerstin och Ragnar Sterte. Läg nr 35



Vattenutkastarna: Så har den första frostnatten kommit, då är det dags, att stänga kranen (i brunnen) till vattenledningen, som går till vattenutkastaren. **Men** det är lika viktigt att ta av alla slangar och kopplingar, som är anslutna till vattenutkastaren.

Inbrottstjuv eller vad?

Ett inbrottsförsök har gjorts i ett våra radhus! Som väl var lyckades de inte bryta upp, varken fönster eller terrassdörr.

Vi uppmanar alla att hålla extra uppmärksamhet på personer, som stryker omkring.

Prata med Din granne om hur Ni skall lägga upp bevakningen! Grannsamtalen är bästa botemedlet!



VÅR EGEN SOP-OPERA, se baksidan!

Soprummet 2003 (före ombyggnad)



kartonger skall vikas ihop



även mjölkkartonger o.dyl.

så här vill vi inte se det i fortsättningen!

Nu är soprummet delvis ombyggt och nya större kärl ditsatta, och ALLA måste hjälpa till att hålla ordningen i soprummet.

T.ex.: Alla kartong skall vikas ihop! Alla korkar skall tas av flaskorna!

Är ett kärl/binge fullt – tag tillbaka materialet och spara det hemma tills Renab har tömt kärlet. Kan Du inte förvara det kontakta förvaltaren.

Vi vet från sopstrejken, att alla kan sortera och packa sina sopor väl. Du som slappnat av ”ryck upp Dig” och återgå till att sortera och vika ihop!

Vet Du inte vad, som skall läggas var, så finns det informationsblad i soprummet!

På OK/Q8 macken – Jönköpingsgatan/Sofiebergsvägen – kan Du lämna farligt avfall, målarburkar o.dyl.

Sopsortering är allas skyldighet, enligt svensk lag! Men framförallt så drabbas Du av högre kostnader = högre årsavgift!

Hälsningar
Styrelsen

Ingegerdsbladet

Nr 14-2003

årgång nr 4



Från styrelsemötet den 20/10

Nu är det dags för:
”HÖSTSTÄDNING ”
lördagen den 8/11 kl 10.00
Vi hoppas att alla ställer upp!

Det brukar inte ta mer än 2 timmar och sedan träffas vi vid föreningslokalen, för att inta något varmt och för att språka lite.

OBS! Bodil Ingelberg, kommer för att ge oss råd och anvisning hur vi skall sköta våra grönområden.

Planken, som avgränsar tomterna, skall skötas.. d.v.s. att målning och byte av dåliga bräder svarar medlemmen för (målarfärg tillhandahålls enl tidigare, men bräder får Du betala.). En del medlemmar har skött sitt plank, medan andra inte har gjort det. Du som har flyttat in nyligen tycker kanske, att det inte är Ditt fel, men det är så, att Du köper andelen i befintligt skick.

Träd och buskar, skall beskäras. Inga träd får bli högre än husen och har Du träd eller buskar, som påverkar någon granne måste Du även ta hänsyn till det.

När det gäller träd och plank, så måste Du komma överens med Din granne.

Ventilationsbesiktningen:

Ett antal medlemmar hade rengjort kåpan (den med filter) och värmeväxlaren – dåligt!
Det krävs bättring!.

Teknikern rekommenderade oss att byta 2 st. kåpor, ca kr 5.000:-/st. Detta är gjort. Om och när vi ev. skall byta ut resterande kommer styrelsen att ta upp i december mötet. Vi kommer att ta in offerter. Den första offerten har redan kommit och där hamnar kostnaden på kr 275 000: -.

Det är viktigt att rengöra kåpan ovanför spisen regelbundet. Hur ofta beror på, hur ofta Du lagar mat – eller om Du står vid fläkten och röker. Det vi vet är, att *alla* kåpor inte behöver bytas. *Största effekten får Du om Du rengör Din fläkt noga och regelbundet.*

7 st. vinterspjällsmotorer kommer att bytas, vilket kostar ca kr 2 000: -/st. De berörda kommer att informeras.

2004 kommer följande att hända:

- Ventilationen:
 1. Rensning av frånluftsroren, donen, yttergallret, samt inställning av luftmängden.
 2. Byte av isolering vid fläktar och luckor (ca 40 st)
 3. Den sedvanliga besiktningen.
- Spolning av avloppen. (från vaskarna).
- Ombyggnad av soprummet. Fr.o.m. den 1/1 2005 måste vi även sortera organiskt avfall.
- Träden skall klippas

Övrigt:

- Hantverkarna, som vi anlitat i olika sammanhang, har efteråt klagat på, att de inte kunnat arbeta rationellt, eftersom de inte kommit in i lägenheterna p.g.a. olika orsaker (t.e.x. någon har glömt lämna in fullmakten, ej lämnat nyckel m.m.). Detta medför högre kostnader för föreningen. Därför kommer vi i fortsättningen, att debitera ut alla extra kostnader, som föreningen drabbas av.
- Ett par frågor om vad man får göra i sina lägenheter har kommit: Du får göra ganska stora ändringar inne i lägenheten, dock inga som påverkar konstruktionen (t.ex. element och vatten). Utanför lägenheten är det i princip enbart det gröna, som får ändras. I övrigt krävs styrelsens godkännande. Ring förvaltaren, om Du är osäker.
- Som tidigare meddelats, är det dags att stänga av vattnet till vattenutkastaren. **OBS, OM DU UPPTÄCKER, ATT DET ÄR LÄCKAGE I "GROPEN" (DÄR DU STÄNGER AV VATTNET). MEDDELA FÖRVALTAREN OMEDELBART!**
- Glöm inte bort, att det kostar Dig inget (bara ev. material betalar Du), att t.ex. få en kran ompackad, se vidare på hemsidan eller i soprummet. LÄMNA IN FELANMÄLAN, som finns i soprummet
- Motioner till föreningsstämman skall lämnas senast den 31 januari 2004.

Ingegerdsbladet

Nr 15-2003

årgång nr 4



Från senaste styrelsemötet:

Ventilationskåporna (som sitter ovanför spisen) kommer att bytas under 2004 och ventilationskanalerna kommer att rengöras. Datum för åtgärderna återkommer vi till.

Årets kontroll av ventilationen är nu klar och alla reparationer skall vara utförda.

Undercentralens ventilation är åtgärdad. Det som återstår är – ljuddämpningen av fläkten, som inte blev bra. Reparatören har lovat oss en ”ordentlig dämpning av fläktljuden”, vilket dock återstår att se (höra?).

Trädgårdscontainern: fr.o.m. 031219 byter vi leverantör – till SITA. **OBS, att containern är enbart en papperscontainer fram till den 7/1-04** (prel. datum). Följ instruktionerna på skyltarna, som kommer upp. Ditt trädgårdsavfall måste du således spara hemma till containern återgår till trädgårdscontainer!

Föreningen har under året reparerat och underhållit fastigheterna för mer än kr 900.000:-!



Under året har vi haft minst ett inbrottsförsök. Senaste rapporten är från den 19/12, då någon försökte stjäla bensin ur en bil på parkeringen, dock utan att lyckas, men det blev dock en skada på bilen, som ägaren själv får betala.

Så kära medlemmar håll ögon och öron öppna.
– GLÖM INTE GRANNSAMVERKAN.

INFÖR FÖRENINGSSTÄMMAN (som kommer i slutet av mars)

- MOTIONER SKALL LÄMNAS IN TILL STYRELSEN SENAST 31/1-04
- STYRELSEN TAR GÄRNA EMOT SYNPUNKTER OCH FÖRSLAG. VAR INTE BLYGA. HÖR AV ER.



God Jul och Gott Nytt år