

Ingegerdsbladet

Nr 14-2003

årgång nr 4



Från styrelsemötet den 20/10

Nu är det dags för:
”HÖSTSTÄDNING ”
lördagen den 8/11 kl 10.00
Vi hoppas att alla ställer upp!

Det brukar inte ta mer än 2 timmar och sedan träffas vi vid föreningslokalen, för att inta något varmt och för att språka lite.

OBS! Bodil Ingelberg, kommer för att ge oss råd och anvisning hur vi skall sköta våra grönområden.

Planken, som avgränsar tomterna, skall skötas.. d.v.s. att målning och byte av dåliga bräder svarar medlemmen för (målarfärg tillhandahålls enl tidigare, men bräder får Du betala.). En del medlemmar har skött sitt plank, medan andra inte har gjort det. Du som har flyttat in nyligen tycker kanske, att det inte är Ditt fel, men det är så, att Du köper andelen i befintligt skick.

Träd och buskar, skall beskäras. Inga träd får bli högre än husen och har Du träd eller buskar, som påverkar någon granne måste Du även ta hänsyn till det.

När det gäller träd och plank, så måste Du komma överens med Din granne.

Ventilationsbesiktningen:

Ett antal medlemmar hade rengjort kåpan (den med filter) och värmeväxlaren – dåligt!
Det krävs bättring!.

Teknikern rekommenderade oss att byta 2 st. kåpor, ca kr 5.000:-/st. Detta är gjort. Om och när vi ev. skall byta ut resterande kommer styrelsen att ta upp i december mötet. Vi kommer att ta in offerter. Den första offerten har redan kommit och där hamnar kostnaden på kr 275 000: -.

Det är viktigt att rengöra kåpan ovanför spisen regelbundet. Hur ofta beror på, hur ofta Du lagar mat – eller om Du står vid fläkten och röker. Det vi vet är, att *alla* kåpor inte behöver bytas. *Största effekten får Du om Du rengör Din fläkt noga och regelbundet.*

7 st. vinterspjällsmotorer kommer att bytas, vilket kostar ca kr 2 000: -/st. De berörda kommer att informeras.

2004 kommer följande att hända:

- Ventilationen:
 1. Rensning av frånluftsroren, donen, yttergallret, samt inställning av luftmängden.
 2. Byte av isolering vid fläktar och luckor (ca 40 st)
 3. Den sedvanliga besiktningen.
- Spolning av avloppen. (från vaskarna).
- Ombyggnad av soprummet. Fr.o.m. den 1/1 2005 måste vi även sortera organiskt avfall.
- Träden skall klippas

Övrigt:

- Hantverkarna, som vi anlitat i olika sammanhang, har efteråt klagat på, att de inte kunnat arbeta rationellt, eftersom de inte kommit in i lägenheterna p.g.a. olika orsaker (t.e.x. någon har glömt lämna in fullmakten, ej lämnat nyckel m.m.). Detta medför högre kostnader för föreningen. Därför kommer vi i fortsättningen, att debitera ut alla extra kostnader, som föreningen drabbas av.
- Ett par frågor om vad man får göra i sina lägenheter har kommit: Du får göra ganska stora ändringar inne i lägenheten, dock inga som påverkar konstruktionen (t.ex. element och vatten). Utanför lägenheten är det i princip enbart det gröna, som får ändras. I övrigt krävs styrelsens godkännande. Ring förvaltaren, om Du är osäker.
- Som tidigare meddelats, är det dags att stänga av vattnet till vattenutkastaren. **OBS, OM DU UPPTÄCKER, ATT DET ÄR LÄCKAGE I "GROPEN" (DÄR DU STÄNGER AV VATTNET). MEDDELA FÖRVALTAREN OMEDELBART!**
- Glöm inte bort, att det kostar Dig inget (bara ev. material betalar Du), att t.ex. få en kran ompackad, se vidare på hemsidan eller i soprummet. LÄMNA IN FELANMÄLAN, som finns i soprummet
- Motioner till föreningsstämman skall lämnas senast den 31 januari 2004.