



Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ ”Fri Talan”. Har Du något på hjärtat så kontakta ordföranden..

Tack för att Du kastade julklappspapperna i rätt container. Troligtvis kommer detta arrangemang tillbaka.

Kattägare:

Södra lekplatsen har nu fått ny sand. Vi ber därför alla kattägare att hålla uppsikt över dem så vi slipper katter i sandlådorna.

Värmeproblem? Hjälp till att spara!

Vi ber ALLA, att fylla i bifogat formulär och lämna det snarast i brevlådan hos ordf. (57A). Ju snabbare vi får in dem, ju fortare kommer rörläggaren igång med justeringarna, som eventuellt behöver göras. Det är lättare att upptäcka ev. fel nu när det är kallt ute. Och som vanligt går det lika bra att sända ett mail till

brf.ingegerd@telia.com

genom att fylla i blanketten så noga som möjligt sparar Du ytterligare, för då går det fortare för rörläggaren.

Det är snart dags för föreningens årsmöte. Har Du åsikter eller förslag, som vi skall ta upp på årsmötet – sänd in dem snarast.

Vi behöver också fler till styrelsen – eller om Du bara vill hjälpa till utan att vara med i styrelsen – hör av DIG till ordf.

En nyckelknippa är upphittad norr om förening, den tycks innehålla åtminstone en nyckel, som liknar de som vi har. Har Du tappat den - hör av Dig till ordf. (57A)

..

Namn _____

Läg nr _____ Husensjövägen _____

V.v. svara på följande: (markera ett av alt. med X)

Vi har för varmt i vår lägenhet

Vi har för kallt i vår lägenhet

Vi har lagom varmt i vår lägenhet

Vi har testat alla element i vår lägenhet och har funnit att följande element inte fungerar:

PS.

När Du startar kontrollera vilka element som är kalla resp. varma och notera ned detta. Stäng sedan alla elementen. Vädra ut ordentligt! Börja sedan med att sätta på de element som var kalla från start. Blir det varmt, stäng det igen och gå vidare till nästa. Notera ev. fel ovan.

V.v. lämna in denna blankett (eller e-post) snarast i brevlådan hos 57 A.



Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärtat så kontakta ordföranden.

Vi hälsar nya medlemmar i läg nr 20 välkomna:
Anna Collins Falk o
Michael Collins

**Prel tid för
föreningsstämman är
den 25 mars kl 19.00**
Reservera kvällen!

Betr värmeenkäten: De allra flesta har nu lämnat sina svar. Den 11 februari börjar Strömberg & Andersson reparationen, men start från lägenhet nr 1. Det är omöjligt att beräkna när reparatören kommer till Dig, därför ber vi alla, att lämna fullmakt så att vi får gå in med huvudnyckel.

OBS! Även om Du har lämnat in en blankett utan anmärkningar på fel hos elementen, kan reparatören ändå behöva komma in i Din lägenhet för justeringar i "gropen".

Reparatören behöver således komma in till **alla som får fullmaktsblanketten!** (Får Du ingen blankett så skall han inte in i Din lägenhet)

Övrigt:

Föreningen har installerat ny reglerutrusning i undercentralen.

Vi efterlyser fortfarande förslag på ev. ytterliggare planteringar på gemensamma ytor.



Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärtat så kontakta ordföranden..

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna:

Läg nr 48 Eva o Kenneth Nord och

Läg nr 65 Malin Persson och Per Chronberg

Anticimex besiktning av lägenheterna kommer att ske den 18 – 19 mars. Besiktningsmännen kommer att gå in med huvudnyckel, varför Du inte får låsa med extralås eller dylikt. De skall ha tillträde till alla utrymmen där det finns vatten, t.ex. under vask, vid element mm. Även vinden kan de behöva komma till. OBS, det är inte lämpligt att använda duschen den dagen. Använd badkaret för duschen, den dagen!

OBS! att tiden har blivit ändrad. Anticimex säger nu att de skall klara av besiktningarna på 2 dagar!

Välkomna till årsmötet i föreningslokalen den 25 mars kl 19.00. OBS att Du måste anmäla Dig.

Det har kommit förslag om att anlägga en boulebana utanför föreningslokalen. Har Du synpunkter. Hör av Dig till någon i styrelsen. Det går också bra med mail till Brf.ingeverd@telia.com.

Nya husnummerskyltar kommer vi att sätta upp under våren. Har egen skylt idag så sätts ingen ny upp.

Skötselområden

Kartor över Ditt skötselområde kommer att distribueras innan säsongen startar. Vi har utsett en kontaktman för varje område och vårt förslag är att han gör upp en turordning. Om alla ställer upp så bör Ditt arbete för skötselområdet inte bli mer än ca 3-4 timmar för hela säsongen. Stenläggningar, som kan vara svåra att bearbeta, kommer vi att bespruta oftare än tidigare.

Välskött område = trevligt boende!



Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärtat så kontakta ordföranden..

Vårens städdag
blir den 4 maj.

Vi hoppas att
alla ställer upp!
Det Bjuds på
fika efteråt som
vanligt.

Reservera kvällen den 14 maj
för
GRANNSAMVERKANTRÄFF
Se separat inbjudan.

Till alla kattägare:
Föreningen har nu bytt sand på
båda lekplatserna. Var vänliga
håll sådan uppsikt på Era små
vänner så att de inte förorenar i
sandlådorna.

Har Du fått in myror i
lägenheten?
Anticimex har försett oss med
ett mindre antal myrdoser.
Du kan hämta en hos jouren i
föreningslokalen.

Skall vi sätta upp en flaggstång
på gräset utanför föreningslok.?
Har Du synpunkter hör av Dig!

Förändringar i styrelsen:
Anita Pettersson har blivit styrelseledamot.
Hugo Fallgren blev vald som suppleant



Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärtat så kontakta ordföranden..

Nytt betr. Försäkringsbolag: Föreningens fastigheter är försäkrade hos Trygg-Hansa. O.B.S. nytt skadedjursbekämpningsbolag är:

Nordiska Skadedjurbesköpning AB tfn 040-44 34 05

OBS! STYRELSEN HAR OBSERVERAT ATT FLERA INTE HAR TAGIT BORT OGRÄSET UTANFÖR SIN TOMT. DU ÄR SKYLDIG ATT HÅLLA RENT, MINST EN METER UTANFÖR DIN TOMT. PÅ ALLA SIDOR! (ÄVEN DEN DU INTE SJÄLV SER)

Nu är det dags, att klippa häcken. OBS, att om Du bor utmed cykelstråk - så måste Du se till att Din häck/plantering inte skymmer sikten!

Tänk på barnen, de är små och snabba och behöver bli sedda!

Klipp lågt! Även ALLA skyltarna skall SYNAS!

Nu är det snart semester! Se då till att
GRANNSAMVERKAN
fungerar. GLAD SOMMAR!

Tips! När Du har duschat - låt dörren (även i kabinen om Du har sådan) stå öppen så att duschutrymmet kan torka. Och glöm inte torka av väggar och golv. Detta kan förebygga våtrumsskada.

DET ÄR INTE MÅNGA VECKOR SEDAN VI BYTTE SAND I SANDLÅDORNA. DEN NORRA VAR I VECKAN FULL AV BAJS! HÅLL REDA PÅ DITT DJUR!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!



Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärtat så kontakta ordföranden.

En sk rolig historia.

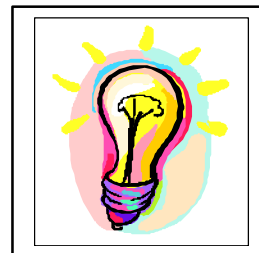
En elektriker har avlidit , och en kamrat ville hedra honom vid båren.

- *Ja du Oskar, kring dig har det alltid varit spänning.*

Du följde aldrig med strömmen, men tog gärna kontakt.

Du hade energi och kom aldrig på sladden.

men så gick en propp och nu är du jordad.



Höstens grovsopscontainer **kommer 27 – 29/9 .**

O.B.S. nytt för i år är att:

- inga el-produkter (inte ens en sladd)
- inga färgburkar eller lösningsmedel

får kastas i containern!

**Följs inte detta så kommer kostnaden att 3 (tre) dubblas för oss!
Och resultat blir då, att vi ej kan fortsätta med denna service utan var och en måste själv transportera bort sitt skräp, som ej kan läggas i den vanliga sopheringen!**

Föreningsmöte den 9 oktober kl. 19.00

Styrelsen kommer att informera om:

- Nyheter som kommer redan i år
- Förändringar nästa år. **Bl.a. ny förvaltare!**
- **Höjning av årsavgifterna?** Därför att vissa skötselområden (och utanför vissa tomter) inte sköts som de ska!



NU ÄR DET TID ATT STÄNGA AV VATTNET TILL VATTENUTKASTAREN.
GLÖM INTE ATT TA BORT VATTENSLANGEN OCH ALLA YTTRE
KOPPLINGAR!

Från föreningsmötet den 9:e oktober.

Ny förvaltare Det blir Jan-Erik Nilsson, som idag är ordförande i föreningen. I och med detta överlämnas ordförandeskapet, fram till föreningens årsmöte, till Ulf Jönsson, idag vice ordförande. För Dig innebär förändringen, att Du kommer att få nya avgifts/hyresavier fr.o.m. siste december i år och om Du har/vill ha autogiro för hyran/avgiften, så måste Du lämna in en ny autogiro-anmälan till föreningen (lägges i brevlådan hos 57A). Ny autogiroblankett kan Du hämta varje jour-onsdag i förenings-lokalen. Snöskottning, maskinsopning m.m. kommer fr.o.m. årsskiftet att skötas av Örestadsförvaltarna.

Föreningen lämnar således Riksbyggen helt.

Nyhet fr.o.m. idag Föreningen har träffat avtal med Örestadsförvaltarna om att de skall utföra vissa mindre reparation till medlemmarna, se bifogade kopia av avtalet. **Principen är att föreningen betalar arbetskostnaden och medlemmen betalar materialet.**

Felanmälan lämnas skiftligt till förvaltaren (brevlådan 57 A). En bifogas och fler kommer att finnas i soprummet.

Skötsel områden (och en meter utanför tomten) stöttes och blöttes. Alla tycker att det är för jäkligt, att några inte sköter sina åtaganden, vilket kan leda till, att alla kommer att drabbas av avgiftshöjning på ca 5% - idagsläget.

Årsavgiften. De viktigaste posterna, som påverkar våra avgifter penetrerades. Helt klart är det så, att om vi alla sköter våra skötselåtaganden (gemensamma områden, utanför tomten, sophantering m.m.) kan vi troligen hålla avgiftshöjningarna i schack. Styrelsen beslutar om årsavgiften på nästa sammanträde.

Övrigt: Flera medlemmar klagade på lösa katter. Flera uppmanade alla kattägare att hålla sina katter inom den egna tomten.

Vissa häckar är för höga och skymmer sikten för cyklister.

Höst-Städningen är utsatt till den 9 november. Låt löven som ligger under buskarna ligga kvar, endast löv som kan flyga omkring räfsas upp. Det är viktigare att beskära buskarna.



Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärtat så kontakta ordföranden.

Årsavgifterna höjs med 1% fr.o.m. 2003-01-01.

Kostnaderna stiger. Enbart fjärrvärmekostnaden stiger mer är avgiftshöjningen. Dessutom höjs energiskatten på el. Sophantering är en kostnadspost som höjs årligen. Det är styrelsens förhoppning, att vi skall slippa chockhöjningar framöver, därför höjs avgiften med 1%. Även hyran för garage och parkeringsplatser höjs med 1%.

Betr. friggebodar, plank m.m.

Efter kontakter med Stadsbyggnadskontoret, får vi tyvärr meddela, att i en bostadsrättsförening får man inte bygga någon friggebod utan byggnadslov. Detta undantaget gäller bara fastigheter, som är bebyggda med småhus. Att större delen av vår fastighet är taxerad som småhus hjälper inte.

- Det vi får bygga är staket – max 110 cm högt! (och glöm inte tala med grannen även i detta fallet!)

Välkomna till föreningen säger vi till:

Läg nr 7 Britt Dahl

Läg nr 9 Mijana och Negovan Zekic

Läg nr 29 Per Gustavsson

Läg nr 44 Monia och Jon Jarnsäter

Läg nr 58 Maggie och Johani Lämsä

Läg nr 60 Bengt Larsson

Anita och Per Andersson har flyttat från läg nr 9 till 26

Bilaga:

autogiroanmälan.

Lämna in den snarast (till 57A) om Du vill betala avgiften via autogiro fr.o.m. 31/12-02.

Fr.o.m. 31/12-02 skall årsavgiften betalas till föreningen bankgiro nr 5460-7338.

Du som inte väljer autogiro kommer att få OCR-avier, vilket innebär, att Du kan betala avgiften som tidigare (personkonto, privatgiro, Internet, bank o.dyl.).

OBS! om Du väljer autogiro, så måste Du erhålla bekräftelser både från föreningen och bankgirot. Fram till dess måste Du själv betala in Din avgift.

Har Du frågor hör av Dig till Jan-Erik Nilsson tel 042-13 58 38 el mail – se nedan.



Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärtat så kontakta ordföranden.

Trädgårdcontainern blir **PAPPERSCONTAINER** **fr.o.m. den 18/12 till den 7/1-03**

**Under denna period kastar Du papper och kartonger i trädgårds-
containerna och absolut inget annat!**

OBS, att vi vet inte exakt när containern töms, så var lite observant!

Nya avgiftsräkningar

De ser lite annorlunda ut mot tidigare, men i princip samma innehåll.

Bankgiro istället för postgiro. Du skall i princip kunna betala på samma sätt som Du gjort förut.

Lägenheterna, garagen och parkeringsplatserna har samma nummer som tidigare. D.v.s. garagen börjar på 701, för garage nr 1 och parkeringsplats 1 har nr 901 o.s.v.

I övrigt gäller samma regler som tidigare.

Autogirobetalare

Du som valt att betala via autogiro får 2 debiteringar (en för lägenheten och en för garage och parkeringsplats), för resp. januari, februari och mars, vilket jag beklagar, men det bör vara tillrättat fr.o.m. april månad.

**Styrelsen önskar
GOD JUL och GOTT NYTT ÅR.**