

Ingegerdsbladet *nr 1-2001*

årgång nr 2

Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärtat så kontakta ordföranden..

Parkeringsplatser

Styrelsen beslöt att ta bort resterande besöksplatser, eftersom besöksplatserna har utnyttjats av boende.

Ställ dig i kö om du vill bli tilldelad garage eller parkeringsplats. Som vanligt gäller, att Du måste ha minst 2 bilar för att få både garage och parkeringsplats

Garage och förråd

Alla garage och förråd skall målas av Peter Nilssons måleri. Det kommer att ske under våren, men först skall ev ruttna bräder bytas.

OBS! Det betyder att alla växter som ev. kan vara i vägen för dessa arbeten måste hållas i schack så att de inte hindrar arbetet!

Sopcontainern

Allt hushållsavfall, som kastas måste vara förpackat i en tillsluten plastpåse!

I julas fann vi att någon kastat EN HALV GRIS i sopcontainern!!????

Alla måste följa de regler som gäller för hushållssoporna.

Följer vi inte dessa, är det stor risk för att vi får RÅTTOR i soprummet och vem vill ha det.

Lekplatserna

Båda lekplatserna är sedan i somras "godkända" lekplatser, men nu är det viktigt att alla som ser någon skadegörelse eller om något går i sönder. Meddela detta till styrelsen!

Grovsopscontainern, kommer 31 mars. Så vänligen spara det som skall kastas till den kommer.

Målning av plank får Du själv göra. Föreningen bidrar med färg. Ommålning bör ske vart 5:e år. Om Ditt plank/staket är i fas för en målning. Rekommenderar vi att Du först högtrycksspolar planket och sedan, när det är torrt målar med oljefärg. Målaren säger att om det är ca 4 år sedan Du målade förra gången (med plastfärg) skall det gå bra med oljefärg nu. Beställ färg i god tid på onsdagsjouren.

Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärta så kontakta ordföranden..

Bra att veta:

- Vid läggning av klinkergolv skall elinstallationen alltid jordas i det berörda utrymme

Bra att veta vid skada:

Om orsaken till skadan är en läcka på ett rör i konstruktionen, som inte har uppstått genom att bostadsrättshavaren har borrarat, spikat, skruvat eller liknande i röret, så bekostas återställandet av skadan av föreningen eller dess försäkringsbolag. Då ersätter föreningen eller dess försäkringsbolag upp till standard. Det vill säga att om bostadsrättshavaren har monterat in ett parkettgolv eller liknande i ett rum som standarden är matta och parketten blir skadad så bekostas åtgärderna för att återställa parketten av den boende eller dess försäkringsbolag.

Exempel på tillval utöver standard eller eftermonterad högre standard.

- Allmogelister eller profilerade lister.
- Parkett, Pergogolv eller liknande i rum utöver vardagsrum.
- Klinkergolv i hall eller kök.
- Tapeter utöver prisklass 7.
- Dyrare köksinredningar.

**CONTAINERN,
DÄR ALLT KAN KASTAS,
KOMMER DEN 30 mars.**

Målning av plank får Du själv göra.

Föreningen bidrar med färg. Ommålning bör ske vart 5:e år.

Om Ditt plank/staket är i fas för en målning. Rekommenderar vi att Du först högtrycksspolar planket och sedan, när det är torrt målar med oljefärg. Målaren säger, att om det är ca 4 år sedan Du målade förra gången (med plastfärg) skall det gå bra med oljefärg nu.

Beställ färg i god tid på onsdagsjouren.

MEN kom alltid överens med Din Granne när DU skall måla – eller åtgärda Ert gemensamma staket.

Garage och förråd

Alla garage och förråd skall målas av Peter Nilssons måleri. Det kommer att ske under våren, men först skall ev ruttna bräder bytas.

OBS! Det betyder att alla växter som ev. kan vara i vägen för dessa arbeten måste hållas i schack så att de inte hindrar arbetet!

TILL SALU: 1 ST NÄTVERKSKORT. INSTALLARET OCH KLART FÖR KR 200:- TEL 13 58 38

Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärta så kontakta ordföranden.

Reservera den 12 maj!

Ulf Hansson återkommer med info om STORA vårstädningen!

Äntligen är det dax för vårbruket!

Staket skall målas, träd och rabatter ansas! Då finns det lite att tänka på:

- *TRÄD PÅ TOMTEN FÅR EJ BLI FÖR HÖGA, EJ ÖVER TAKHÖJD. BUSKAR OCH TRÄD FÅR EJ STICKA UTANFÖR DIN TOMT! DU KAN BLI ANSVARIG OM NÅGON SKADAR SIG PÅ UTSTICKANDE GREVAR!*
- *Skall Du tvätta och måla staketet – samordna med Din granne, så att ni inte förstör för varandra.*
- *behöver Du låna föreningens högtrycksspruta – kontakta ordf.*
- *Färg får Du genom att anmäla det på jour-onsdagarna.*

Nu är målarna igång. De måste komma till förråden. Buskar måste klippas och "bråten" måste bort! Om målarna debiterar förening för extra arbeten p.g.a. detta, kommer vi att debitera DIG.

Liksom garagen kommer förråden att högtryckssprutas – Se till att Du inte har något som kan skadas.

Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärta så kontakta ordföranden..

VI VÄLKOMNAR

Helene & Peter Rembring, som flyttar in den 1/6 i Läg nr 45

Besiktning av golvbrunnarna för inkommande vatten kommer att utföras den 5:e till 7:e juni mellan kl 17 – 20, av styrelsemedlemmar. Om Du inte beräknar vara hemma under denna tid, v.v. ring ordf och bestäm annan tid.

Cykelställ

Finns behov för ett cykelställ – hör av Er så kan det ev. lösas

Målningsarbeten och snickeriarbeten beräknar vi vara klara till Pingst.

Hemsidan är nu uppdaterad och aktuell. Även e-post till ordf. skall fungera.

Vårstädningen den 12 maj gick bra. Dagen avslutades med korvgrillning. Tack till alla som ställde upp.

Tyvärr har en del bilar blivit repade, när de stått parkerade på parkeringsplatserna. Inbrottsförsök har gjorts i ett par garage.

Vi ber därför alla, att

- observera okända personer som rör sig i området
- lås garaget
- ställ in cyklar i förråd

Det har varit en del garageinbrott i föreningen. Vi har haft kontakt med leverantören och har talat med en polis. De tror, att flera av inbrotten, som skett i andra föreningar, troligen har gjorts i olåsta garage! Leverantören håller på att ta fram ett "låsskydd". Vi kommer att hålla oss informerade om utvecklingen och återkommer i frågan.

Målarburkar. Har Du fått en burk via målarna, är vi tacksamma om Du vill meddela oss detta. Vi försöker ha en viss koll på målningen, vilket kan vara bra om Du ev. skulle sälja Din lägenhet. Då vet vi i styrelsen när det målades senast.

Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärta så kontakta ordföranden..

**VÄLKOMNA
I LÄG NR 44 KRISTNA
OCH CLAES BAGGE**

Sopor=kostnader
vi får inte plats med fler containers för papper, tidningar, mm.

**DU måste sköta
sopsorteringen!**

Kartongerna måste slås i sönder (t.ex. trampa på dem) så de tar mindre plats. När behållarna är fulla brukar vi lägga ut plastsäckar – använd DEM!

**SKÖTER VI INTE SOPORNA
KOMMER KOSTNADERNA
ATT ÖKA = HÖGRE HYROR!**

**DU HAR VÄL INTE GLÖMT ATT
DET ÄR DIN UPPGIFT ATT TA
BORT OGRÄS MM ÄVEN
UTANFÖR DIN TOMT!**

Betr. skador i "brunnarna"

I maj månad undersökte Ulf Jönsson och jag alla "brunnarna" för inkommande vatten. I juni gick Niklas Strömberg (från Strömberg & Andersson Rörl.f:a) och jag en runda till i de "brunnar" som vi upptäckte fukt i. Niklas konstaterade skada i 15 st! Varav 3 är ganska allvarliga.

Via Riksbyggen har vi kontaktat vårt försäkringsbolag. Första kontakten har varit mycket negativ. Försäkringsbolaget Folksam vill ha det till 15 st skador = lika många självrisker för föreningen. D.v.s. att förs.bolaget inte vill ta på sig något!!!!

De som är berörda har fått information direkt och kommer att få vidare information om vilka åtgärder som skall vidtas.

För alla gäller som vanligt, att minst 2 ggr per år kolla brunnen för inkommande vatten och rapportera ev. skador direkt till styrelsen.



Glad sommar!

Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärta så kontakta ordföranden..

NYA MEDLEMMAR:

VÄLKOMNA

YLVA OCH MATS EKSTRAND I LÄG NR 41

Reparationer av "brunnarna" kommer att ske under vecka 32 och 33.

Värmen kommer att vara avstängd under v 33. För att slippa besvär med luftning av element – så **STÄNG ALLA ELEMENTEN** den veckan så att vattnet finns kvar i dem.

Vecka 32 kommer följande lägenheter att beröras: 9, 20, 25, 27, 34, 35, 38, 46, 47, 54, 55, 57, 59 o 67.

Vecka 33 kommer läg. nr 2, 10, 42, 56 och 65 att åtgärdas.

OBS! Det kan uppstå andra olägenheter, som vi inte kan förutse.

Är Du inte hemma – lämna fullmakt så att rörläggarna kan arbeta rationellt.

OBS! OM DU INTE ÄR HEMMA NÄR RÖRLÄGGAREN KOMMER OCH INTE LÄMNAT FULLMAKT FÅR DU STÅ FÖR DEN ÖKADE KOSTNADEN DET BLIR.

Sophantering! Vårt ständiga problem.

Kostnaderna för sophantering ökade med 25% från 1999 till 2000!

Föreningen har låga kostnader tack vare frivilliga insatser. Ulf Jönsson tillbringar minst ½ timme i soprummet och plockar upp efter DIG – varje dag! Om vi skulle ha anställt någon utomstående (t.ex. från Riksbyggen) för detta blir kostnaden minst 600 kr (1,5 t/dag inkl restid).

5 dagar i veckan och 52 veckor = 152.000:- Kr/år. = + 175:-/månadshyra för Dig!
Vilket är mer än vad reparationerna på vattenledningar i brunnar kommer att kosta.

Bara för att vissa inte kan följa de enkla reglerna som finns.

Jag uppmanar därför DIG, som igår (30/7) ställde en massa datakartonger, att TA HAND OM DINA KARTONGER! Antingen hemma eller så skär DU ner dem och lägger dem i rätt bing, om inte det går ställer DU dem hopvikta snyggt och prydligt vid sidan om bingen!

OM INTE DETTA SKER UPPMANAR JAG ALLA SKÖTSAMMA ATT ANGE VEDERBÖRANDE TILL ORDFÖRANDE. Det känns inte bra för mig att utfärda denna uppmaning, men vi måste få bukt med dessa illojala personer, som gör att ALLA kommer att drabbas av ökade kostnader.

Sophanteringskostnaderna kan vi tillsammans med små uppoffringar hålla nere!

Föreningen har andra kostnader, som inte kan styra. T.ex. energikostnaden, som enligt tidningen kommer att öka med 7,5 %. Det är en bagatell att hålla sophanteringskostnaderna nere jämfört med energikostnaden.

KATTER skall hållas inne och om Du släpper ut Din katt, måste DU hålla uppsikt! Om inte bättring sker kommer vi att anmoda kommunen fånga in lösa katter!



Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärta så kontakta ordföranden..

Reparationerna av "brunnarna" är nu klara. Nu kan Du öppna dina element igen. Du som inte stängde dem behöver förmodligen lufta dem. Har Du ingen nyckel, kan Du få en av ordf. (begr. antal).

Föreningen har en styrelseplats ledig. Är Du intresserad eller om Du känner någon som är lämplig – hör av Dig till valberedningen:

Anita Andersson, 47C,
Gunnar Marklund, 37C eller
Janet Rendahl, 49 A.

Det är inget betungade arbete, men lärorikt och Du lär känna många trevliga medlemmar.

Katten skall hållas inne!

DU ÄR SKYLDIG ATT HÅLLA RENT EN METER UTANFÖR DIN TOMT (PÅ ALLA SIDOR!)

Ledig plats

Föreningen har behov av fler hjälpande händer för lite regelbundet arbete, t.e.x byte av glödlampor, tömning av papperskorgar m.m.

Anmäl Dig till ordföranden.

Vi vill framföra vårt TACK till Ulf Bengtsson för allt arbete, som han lagt ned på föreningen. Tyvärr lämnar han föreningen snart.

Grovsopscontainern beräknar vi skall komma i slutet av mars och september varje år.

Nästa gång beräknas bli helgen den 29 och 30 september.

**HÅLL I ERT SKRÄP TILL
DESS!**

Hälsningar från Soprummet

Grönsakscontainern har fått nya grindar med lås. Din vanliga dörrnyckel passar.

www.ingegerd.com. Hemsidan är nu uppdaterad. Besök den gärna. Kom med synpunkter!

Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärta så kontakta ordföranden.

**NYA MEDLEMMAR
VÄLKOMMEN TILL:
FAM.MARIANNE
FRÖBERG I LÄG NR 66**

**Info-möte i
Föreningslokalen den 15
november kl. 19.00
Kommer vi att behöva
höja avgifterna?**

Reservera kvällen den 15/11-01 så kommer Du att bli informerad.

**Du som är nyinflyttad. Ta
del av innehållet i "pärmerna"
det finns ett antal åtagande
som gäller Dig. Om Du är
osäker eller undrar över
något. Tala med Din granne
eller kontakta någon i
styrelsen.**

**Hela innehållet i Pärmerna
finns också på vår hemsida!**

**Den 8 och 9 oktober
kommer ventilations-
kontrollen av ske.**

**Fullmakten måste lämnas senast den
7:e i brevlådan hos 57 A.**

(På förekommen anledning får jag meddela, att det inte var min dator som skrev fel denna gång – alla kan göra fel även Riksbyggen)

Även om det nu är höst dröjer det innan den allmänna städdagen inträffar. Fram till dess måste Du sköta ditt område.

Utöver Din egna tomt har Du alltid en meter utanför den. På alla sidor! Dessutom har Du del i ett skötselområde. Tala med Dina grannar!

**Vissa områden och utanför vissa
tomter ser bedrägliga ut! Det
måste bli skärpning på detta!**

Adressen till vår hemsida är

www.ingegerd.com

Ingegerdsbladet nr 9-2001

årgång nr 2

Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärta så kontakta ordföranden..

Årsavgifterna höjs med 0,25 % fr.o.m den 1/1-02. För en 4:a blir det ca 15:-/mån. Det låter lite men för hela föreningen blir det ca 10.000:- per år. Med tanke på att inflationen är ca 3 % per år är vår höjning begränsad.

Lekplatserna

Den årliga besiktning har gett följande resultat:

Ny lekställning och sandlåda kommer på södra lekplatsen.

Övriga redskap lagas och mer sand tillföres.

Höststädning den 24/11

Alla är hjärtligt välkomna att hjälpa till den dagen. Ju fler vi blir ju enklare.

Du som är nyinflyttad – tag chansen och lär känna Din granne på ett trevligt och enkelt sätt!

Du som har bott här några år – gå ut som en god förebild och bjud in Din nya granne i arbetet.

DET är nu när Ni träffas, som Ni kan samtala om ev. gemensamma önskemål för ERT OMRÅDE! Gör det och låt oss i styrelsen få reda på dem.

När vi är klara samlas vi till en gemensam fika.

VÄLKOMNA UT!

Föreningen har ett antal träd, bla de utför föreningslokalen, som har blivit förstora eller som inte har "tagit sig" på 17 år. Vi har fått förslag på att plantera Klotlönn. Har Du förslag på vad vi skall plantera istället. Hör av Dig till någon i styrelsen!



2001

Ingegerdsbladet nr 10 som nu kommer efter nr 11!
DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan".
Har Du något på hjärtat så kontakta ordföranden..

Julklappspapper o.dyl

Fr.o.m. den 19 december kommer **containern för trädgårdsavfall** att omvandlas till uppsamlare av julklappspapper o.dyl.

Efter trettonhelgen återgår containern till det gamla vanliga, där Du då får kasta Din julgran – nedklippt i prydliga bitar – och annat avfall från trädgården.

Har Du trädgårdsavfall som Du vill bli av med måste Du kasta det snarast, när containern är tömd och skyltarna kommit upp – är det försent i år.

Hjälp till att hålla snyggt i soprummet och följ de regler som gäller för sopsorteringen!

God Jul och Gott Nytt År
önskar styrelsen



Så fortsätter Ingegerdsbladet på försök! Tanken är att efter varje styrelsemöte skall detta blad komma ut. Men även DU har möjlighet att göra din röst hörd här, med en liten annons eller typ "Fri Talan". Har Du något på hjärta så kontakta ordföranden..

Annons:

Gör det trivsamt för tomten!

Diverse julgransprydnader såsom ett större antal förgade glaskulor, fungerande nästan ny julgransbelysning för inomhusbruk mm.mm. bortskänkes.
Tel.: 18 44 35

Höststämningen:

Tack alla som deltog.

Tack Christel för goda "mackor"!

Stämningen gick som en dans i år!

Bra jobbat!

Värmeproblem?

Har Du problem med värmen i lägenheten? Har Du luftat elementen? Ibland får man ta av termostatventilen och kolla om stiftet inte har satt sig. Dock får man aldrig använda våld på detta stift.

När Du gjort dessa kontroller själv och det inte hjälpt, anmäl det, antingen via ett brev/lapp i brevlådan hos 57 A, eller epost:brf.ingegerd@telia.com beskriv felet så noga som möjligt! Du får sedan besked om och när åtgärder vidtas.

En liten påminnelse inför vintern:

Glöm inte att stänga vattenutkastaren. D.v.s. stänga ratten i "gropen", tappa ut ev vatten i röret. Tag av alla anslutningar och muffar som sitter på vattenutkastaren.

Lite info om halk- och snöbekämpning i vinter. Om det snöat eller blivit halt under natten påbörjas arbetet snarast möjligt påföljande dag. Man avvaktar dock så länge det håller på att snöa, eller åtminstone så länge snödjupet inte föranleder omedelbara insatser. Har snön inte slutat falla 15.00 avvaktas till påföljande dag. Eftersom man inte kan börja överallt samtidigt har man ett rullande schema för att inte samma område skall ligga sist i körningen alltid. Vi köper denna tjänst av Riksbyggen.