



Bakgrund	Styrelsen har givit medlemmarna i vår bostadsrättsförening tillåtelse installera luftkonditioneringsaggregat i lägenheterna. Detta ska ske enligt detta dokument för att tillståndet ska gälla. Grundtanken är att allt sker på medlemmens risk och bekostnad och att det inte ska störa omgivande medlemmar eller andra.
Ansökan	Ansökan om tillstånd för installation av luftkonditioneringsaggregat ska sökas hos styrelsen och vara godkänd innan installation påbörjas. Tänk på att ansöka i tid, styrelsen har möte en gång i månaden.
Installation	Ska ske på ett fackmannamässigt sätt och utföras av behörig elektriker och rörmokare. Aggregat kan hängas på vägg eller ställas på mark. Se godkända placeringar för 4-rumslägenheter på sidan 2.
Underhåll- och driftansvar	Medlemmen tar fullt ansvar för underhåll och drift.
Skador på fastighet	Alla genomgående håltagningar genom väggar är en risk för fastigheten. Medlemmen ansvarar för att fastigheten inte skadas genom att använda auktoriserade yrkesmän vid installationen. Ev skador bekostas av medlemmen.
Avinstallation/demontering	Om det krävs för underhåll av fastigheten eller om en ny köpare inte åtar sig underhåll- och driftansvar kan föreningen ålägga medlem att demontera installationen och återställa huset i ursprungligt skick. Detta på medlemmens bekostnad.
Hänsyn	Det handlar om ljudnivå och tider. Stor hänsyn ska tas till grannar. Under den tid då aggregatet används som mest, dvs sommartid, sover sannolikt de utan installerat aggregat med öppet fönster för att på så vis kyla av lägenheten och då hörs ljud mycket tydligt och långväga. Aggregat ska användas på ett hänsynsfullt sett så att omgivningen inte blir störd. Aggregat ska användas på minimal effekt mellan kl 22.00 – 07.00.
Utseende	Styrelsen kräver att värmepumpsydd, se exempel på sidan 2, sätts upp runt aggregatet för att vi ska få så enhetlig miljö som möjligt. Skyddet ska vara gulmålat och godkänt av styrelsen.
Överenskommelse	Detta avtal är upprättat i två exemplar där parterna fått vars sitt exemplar. Vid överlåtelse av lägenheten är det säljarens ansvar att informera nya medlemmar om avtalets innebörd.

Datum	Lägenhets nr	Medlem	Medlem	Från styrelsen



