



Styrelsen för  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**INGEGERD I HELSINGBORG**  
Org nr 716407-0794

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 Januari till 31 December 2015

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Kassaflödesanalys	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11

*Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av  
Jan-Erik Nilsson  
Ek.förvaltare Brf Ingegerd i Helsingborg*

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 12 mars 2015 haft följande sammansättning:

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

Henrik Jensen  
Marcus Lundström  
Jon Jarnsäter  
Ulf Jönsson  
Jan-Erik Nilsson  
Eva Gren  
Anne Winter

##### Vald t o m årsstämman

Ordförande 2016  
V.ordf 2016  
Sekreterare 2017  
2017  
2016  
2017  
2017

##### Ordinarie revisorer

Eva Hörström, BDO, godkänd revisor  
Lars Bohman

##### Valberedning

Göran Jönsson, sammankallande, och Bo Winter

##### Styrelsesammanträden

Styrelsen har under 2015 haft 10 st protokollförda sammanträden.

##### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

##### Försäkring

Fastigheterna är fullvärdes försäkrade hos Trygg Hansa. För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

##### Fastigheter och lägenheter/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Ingegerd 1 i Helsingborg stad med därpå uppförda 17 st bostadshus med 67 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och en gemensamhetslokal. Byggnaderna är uppförda 1983/84. Total produktionskostnad för byggnader och mark uppgår till 35 251 520 kr. Fastigheternas adress är Husensjövägen 35 - 67 i Helsingborg.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

22 st	2 rum och kök	1518 kvm bostadsyta
10 st	3 rum och kök	815 kvm bostadsyta
35 st	4 rum och kök	3728 kvm bostadsyta
1 st	Föreningslokal	ca 100 kvm
45 st	Garage	
20 st	P-platser	

Total tomtarea uppgår till	19 055 kvm
Total bostadsarea uppgår till	6 061 kvm

Årets taxeringsvärde	57 380 000
Föregående års taxeringsvärde	58 255 000

### **Överlåtelser**

Under 2015 har 6 (f.å.5) överlåtelser skett.

### **Avtal**

Föreningen har tecknat följande avtal avseende:

Jan-Erik Nilsson	Ekonomisk förvaltning
Öresundskraft	Fastprisavtal för värme och underhåll av minimastrar t.o.m 2021.
T.Nilssons Anl AB	Snöröjning.
Vattenfall	Elleverans /fast pris - 3-årsavtal/
ComHem ab	Kabel-TV, internet och telefon
Bostadsrätterna	Föreningen är medlem
WMI	Internet domänen betald t.o.m 2018

### **Övrig verksamhet / Medlemsarrangemang/Anställda**

I samband med stämman har föreningen en mindre fest. Vid behov har styrelsen informationsmöten. Föreningen har också en egen hemsida, [www.ingegerd.com](http://www.ingegerd.com), som uppdateras kontinuerligt.

7 st medlemmar var under 7 mån 2015 anställda för att sköta det löpande trädgårdsarbetet. De hade ett fast arvode. Utöver detta har 3 medlemmar mot timarvode skött t.ex klippning av häckar, tömning av papperskorgar, byte av glödlampor o.dyl.

Fr.o.m. 140101 ingår även internet och IP-telefon i månadsavgiften.

<b>Flerårsöversikt i tkr och %</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Rörelsens intäkter	4 154	4 113	4 114	4 168	4 322	4 261
Årets resultat	274	521	577	483	424	442
Balansomslutning	32 300	31 935	32 244	32 154	35 646	35 224
Soliditet %	20	18	17	17	14	12
Likviditet %	630	325	309	475	847	884
Årsavgift, kr / kvm	650	650	679	688	713	703
Driftskostnader, kr / kvm	205	207	190	185	188	179
Ränta, kr /kvm	117	140	150	162	183	179
Underhållsfond, kr / kvm	794	609	580	590	476	341
Lån, kr / kvm	4 160	4 212	4 262	4 312	4 973	5 023

Årsavgift, Driftskostnad kr/kvm, Ränta kr/kvm, Underhållsfond kr/kvm och Lån kr/kvm har samtliga bostadsarea som beräkningsgrund

### **Förvaltning/organisationsanslutning**

Jan-Erik Nilsson har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal t.o.m. 2017-04-30.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Ekonomi

Likviditeten är tillfredsställande och har varit placerad i banken. Två lån är bundna med fast ränta, ett är bundet till 2016-06 och det andra 2020-06. 2015 var genomsnittsränta 2,8%.

### Årsavgifter

Fr.o.m 150101 höjdes avgifter och hyror med 1%, efter att de varit oförändrad sedan 120401. Ingen höjning är planerad för 2016.

### Underhåll/underhållsfond

Föreningen har under 2015 utfört underhållsarbeten/reparationer för 418 kkr (f.å 1.040 kkr) . Reparationen av garageportarna färdigställdes (garagen kläddes ner till med galvaniserad plåt och några söndriga mellanväggar reparerades). Lekplatserna besiktigades och anmärkningar reparerades. Träden har beskurits.

I årets bokslut har avsatts 620 kkr till den yttre fonden. Underhållsplan visar på ett genomsnittligt underhållsbehov för de 20 närmast åren på 620 kkr.

Under året har vi amorterat 307 kkr (f.å. 307 kkr).

I febr. 2011 inledde vi ett samarbete med Öresundskraft. Vi har fast pris på fjärrvärme (de garanterar att alla har minst 21 gr) och en årligt besiktning av våra minimastrar. Avtalet förlängdes (2015) och gäller nu i 6 år t.o.m 2021.

Underhållsplanen togs fram 2011 av EVU, Lund och har sedan uppdaterats varje år av föreningen.

Anticimex har besiktigtat alla våtrummen. Nästa gång blir 2017.

### Föreningens planerade underhåll

	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2033
Mark						X
Fasader			999			X
Fönster		51		96		X
Yttertak					313	X
Gemensamheter						X
Installationer	144					X
<b>Totalt tkr</b>	<b>144</b>	<b>51</b>	<b>999</b>	<b>96</b>	<b>313</b>	

Gemensamheter=föreningslokal, miljörum, underhållsplan mm. X:et i 2021-2033 står för att vi har siffror även för dessa år men anges inte här.

### **Resultatdispositioner**

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	39 395 kr
Årets resultat	274 383 kr
<b>Totalt</b>	<b>313 778 kr</b>

### **Styrelsen föreslår följande disposition:**

Till förenings fond för yttre

underhåll avsättes 300 000 kr

I ny räkning balanseras 13 778 kr

### Kassaflöde tabell 1

Prognosticerat kassaflöde, tkr	2015	2016	2017	2018	2019
Årsavgifter o hyror	4 154	4 154	4 196	4 237	4 280
% årets förändring	0%	0%	1%	1%	1%

### Kassaflöde tabell 2

Prognosticerat kassaflöde, tkr	2015	2016 prognos	2017 prognos	2018 prognos	2019 prognos
ingående balans					
livida medel	2 585	3 258	3 743	4 318	3 941
Årsavgifter o hyror	4 154	4 154	4 196	4 237	4 280
<i>Summa omsättning</i>	4 154	4 154	4 196	4 237	4 280
Utb/Kostnader	-2 496	-2 546	-2 597	-2 649	-2 702
planerat underhåll enligt tabell i förv.	0	-144	-51	-999	-96
Kassaflöde före finanseringsutgifter	1 658	1 464	1 548	590	1 482
Räntekostnader	-678	-672	-666	-660	-654
Amorteringar	-307	-307	-307	-307	-307
Nyupptagna lån	0	0	0	0	0
<i>Kassaflöde för året</i>	673	485	575	-377	521
<b><i>Utgående balans likvida medel</i></b>	<b>3 258</b>	<b>3 743</b>	<b>4 318</b>	<b>3 941</b>	<b>4 462</b>

Kostnaderna ökade med 2%  
per År

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01 2014-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	4 136 975	4 095 448
Hyses- och avgiftsbortfall		–	256
Övriga förvaltningsintäkter	2	17 155	17 185
		<u>4 154 130</u>	<u>4 112 889</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer		-418 352	-145 078
Underhåll		–	-895 834
Fastighetsskatt		-286 180	-291 090
Driftskostnader	3	-1 242 006	-1 253 388
Övriga kostnader		-83 446	-87 329
Arvoden	4	-245 161	-241 532
Avskrivningar av byggnader		-307 000	-307 000
		<u>-2 582 145</u>	<u>-3 221 251</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 571 985</b>	<b>891 638</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	5	30 183	33 285
Räntekostnader	6	- 707 785	- 829 633
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>894 383</b>	<b>95 290</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<i>Avsättning till underhållsfond</i>		-620 000	-470 000
<i>Ianspråktagande av underhållsfond</i>		–	895 834
<i>Förändring underhållsfond</i>		<u>-620 000</u>	<u>425 834</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>274 383</b>	<b>521 124</b>



**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	29 042 157	29 349 157
Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier	8	–	–
		<u>29 042 157</u>	<u>29 349 157</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattekontot		562	28
Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter	9	166 428	165 147
		<u>166 990</u>	<u>165 175</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>3 091 082</u>	<u>2 420 440</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u><b>3 258 072</b></u>	<u><b>2 585 615</b></u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>32 300 229</b></u>	<u><b>31 934 772</b></u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b><i>Eget kapital</i></b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 440 969	1 440 969
Underhållsfond		4 812 937	3 692 937
		<u>6 253 906</u>	<u>5 133 906</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 395	18 272
Årets resultat		894 383	95 290
Förändring underhållsfond		-620 000	425 834
		<u>313 778</u>	<u>539 396</u>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b><i>6 567 684</i></b>	<b><i>5 673 302</i></b>

***Långfristiga skulder***

Fastighetslån	12	25 215 000	25 522 000
		<u>25 215 000</u>	<u>25 522 000</u>

***Kortfristiga skulder***

Leverantörsskulder		290 113	301 984
Övr kortfr skulder		5 411	888
Skatteskulder		29 328	32 060
Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter	11	192 693	404 538
		<u>517 545</u>	<u>739 470</u>
<b><i>Summa skulder</i></b>		<b><i>25 732 545</i></b>	<b><i>26 261 470</i></b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****32 300 229****31 934 772****Ställda panter**

Fastighetsinteckningar		35 086 000	35 086 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, K2-reglerna för mindre, ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1).

Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Underskottsavdrag enligt senaste inlämnade deklARATIONEN till skatteverket var 27.111.096 kr.

### Redovisning av intäkter

Intäksredovisning sker i enlighet med BGNR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Mark	avskrivs ej
Inventarier, fastighetsinventarier	5-10 år

Belopp i kr om inget annat anges

#### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-12-31	2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 979 643	3 940 256
Hyror, garage och p-platser	157 332	155 048
	<u>4 136 975</u>	<u>4 095 448</u>

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Not 2 Övriga förvaltningsintäkter</b>		
Balkongutbyggnad	7 020	7 020
Övriga ersättningar (extra förråd m.m.)	9 696	9 600
Öresutjämning	-2	65
Övriga intäkter	441	500
	<u>17 155</u>	<u>17 185</u>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	103 993	86 092
Arvode förvaltning	146 152	140 628
Kabel-TV	47 216	47 091
Bredband och telefon	74 204	74 328
Snöröjning	36 350	50 980
Vatten	157 848	166 983
El	37 110	46 870
Uppvärmning, inkl service minimastrar	566 586	566 797
Sophantering	72 547	73 619
	<u>1 242 006</u>	<u>1 253 388</u>
<b>Not 4 Arvoden</b>		
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelsearvode	57 525	38 350
Arvode internrevisor	3 900	2 600
Övriga ersättningar till förtroendevalda	–	37 332
Övriga löner	133 550	126 600
Summa	<u>194 975</u>	<u>204 882</u>
Sociala kostnader	<u>50 186</u>	<u>36 650</u>
Summa	<u>245 161</u>	<u>241 532</u>
Löner och ersättningar avser endast personal i Sverige. Styrelsen har haft 10 möten under året.		
<b>Not 5 Ränteintäkter</b>		
Ränteintäkter bank	30 162	32 898
Ränteintäkt - skattekonto	12	
Avgifts- och hyresfordringar	9	387
	<u>30 183</u>	<u>33 285</u>
<b>Not 6 Räntekostnader</b>		
Räntekostnader, fastighetslån	698 105	781 622
Kostnadsräntor skatter o avg	76	273
Övriga räntekostnader (räntetak)	–	32 110
Övriga finansiella kostnader	9 604	15 628
	<u>707 785</u>	<u>829 633</u>

	2015-12-31	2014-12-31	
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>			
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
Vid årets början			
Byggnader	30 662 520	30 662 520	
Byggnadsinventarier	62 560	62 560	
Mark	4 589 000	4 589 000	
<b>Summa ack. anskaffningsvärden</b>	<u>35 314 080</u>	<u>35 314 080</u>	
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Vid årets början			
Byggnader, byggnadsinventarier	-5 964 923	-5 657 923	
Årets avskrivning byggnader	<u>-307 000</u>	<u>-307 000</u>	
<b>Summa ack. avskr. enligt plan</b>	<u>-6 271 923</u>	<u>-5 964 923</u>	
Planenligt restvärde byggnader vid årets slut	24 453 157	24 760 157	
Planenligt restvärde mark vid årets slut	<u>4 589 000</u>	<u>4 589 000</u>	
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<u>29 042 157</u>	<u>29 349 157</u>	
<b>Taxeringsvärden, byggnader</b>	33 920 000	33 850 000	
varav lokaler			
Taxeringsvärden, mark	<u>23 460 000</u>	<u>24 405 000</u>	
	<u>57 380 000</u>	<u>58 255 000</u>	
<b>Not 8 Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier</b>			
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
Vid årets början			
Inventarier och verktyg	<u>159 038</u>	<u>159 038</u>	
	159 038	159 038	
Vid årets början			
Inventarier och verktyg	<u>-159 038</u>	<u>-159 038</u>	
<b>Summa ack. avskr. enligt plan</b>	<u>-159 038</u>	<u>-159 038</u>	
<b>Not 9 Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter</b>			
Förutb kostn/upplupna int	<u>166 428</u>	<u>165 147</u>	
	166 428	165 147	
<b>Not 10 Eget kapital</b>			
	<i>Inbetalda</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Fritt eget</i>
	<i>insatser</i>		<i>kapital</i>
Belopp vid åres ingång	1 440 969	3 692 937	539 396
Avsättning till underhållsfond		620 000	-620 000
Uttag ur fond		—	—
Avsättning enligt stämmobeslut 2015		500 000	-500 000
Årets resultat			894 383
Behållning vid årets slut	<u>1 440 969</u>	<u>4 812 937</u>	<u>313 779</u>

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Not 11 Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda hyror och avgifter	105 267	323 723
Upplupna drift- och underhållskostnader	59 843	69 877
Upplupen ränta	683	–
Beräknat advokatarvode	15 000	–
Revisionsarvode	11 900	10 938
	<u>192 693</u>	<u>404 538</u>


**Not 12 Fastighetslån**

Swedbank, 3 mån bindning,	8 450 000	Ränta 0,834% t.o.m 16-03-28
Swedbank, bundet till 2016-06-27	9 150 000	Ränta 3.35% t.o.m 16-06-27
Swedbank, bundet till 2020-06-25	7 615 000	Ränta 3,76% t.o.m 20-06-25
	<u>25 215 000</u>	

Amortering sker med 307.000 kr per år på lånet som är bundet till 20-06-25. 0 på övriga.

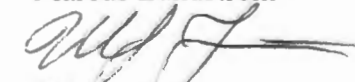
Helsingborg 2016-01-29

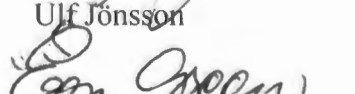
  
Henrik Jensen

  
Marcus Lundström

  
Jon Jarnsäter

  
Anne Winter


  
Ulf Jönsson


  
Eva Gren

  
Jan-Erik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-02-01

Helsingborg 2016-02-01

  
Eva Hörström  
BDO  
Godkänd revisor

  
Lars Bohman  
Föreningsvald revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i Brf Ingegerd  
Org.nr. 716407-0794

### **Rapport om årsredovisningen**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ingegerd för år 2015.

#### ***Styrelsens ansvar för årsredovisningen***

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### ***Revisorns ansvar***

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den godkända revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den godkända revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### ***Övriga upplysningar***

Revisionen av årsredovisningen för år 2014 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 mars 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Ingegerd för år 2015.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

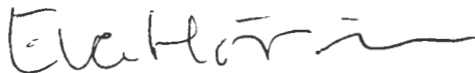
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Uttalanden**

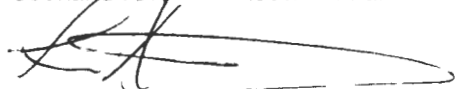
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 1 februari 2016



Eva Hörström

Godkänd revisor / Medlem i Far



Lars Bohman

Föreningsvald revisor