

# Ingegerdsbladet

Nr 13-2005

ångång nr 6



**Ventilationsbesiktningen, gick bra.** Värmeväxlarna var ovanligt rena. Bra jobbat. Dock har vi kommit i det läget, att vi tog ett styrelsebeslut om att renovera samtliga ventilationsaggregat. Fläktarna (dock ej de som fick nya i fjol), vinterspjället och en kondensator kommer att bytas. Beräknad kostnad 362 kkr. Vår förhoppning är att alla skall ha en bra ventilation. Vi har även tittat på en omkonstruktion av ventilationssystemet, men detta kräver en ordentlig studie innan beslut kan tas. Du kommer att få ett meddelande i brevlådan när det är dags för ventilationsteknikerna att komma.

Teknikerna har berättade att flera lägenheter hade ställt spjället ovanför spisen (vredet på vänster sida) i fel läge. När Du inte använder spisen skall spjället vara stängt, så att evakueringen av luft från toaletter och tvättstuga sker. Sker inget utsug från dessa utrymmen, kommer det att bli fuktproblem i framtiden och då - blir det ett hål i Din plånbok. (se information på [www.ingegerd.com](http://www.ingegerd.com) /bra att veta/).

**Anticimex-besiktning,** gick fort, men tyvärr upptäckte de att i flera lägenheter var det fel på klämringarna, vid golvbrunnarna och det kan vara bekymmersamt särskilt på andra våningen. Byte av en klämring kommer att kosta Dig ca 440 kr per golvbrunn. Det måste utföras av aukt hantverkare. Du kommer att få en kopia av besiktningsrapport och då hoppas vi också fått in en lägre pris på byte av klämring. Anticimex-personalen kontrollerade också brandvarnarna. Flera hade ingen brandvarnare!!!! **Det är mycket viktigt, när vi bor så tätt som vi gör, att alla har brandvarnare!**

**Höstens städdag beräknas bli den 12 november, så att det blir fint till Fars-dag.**

**Stadsnätet** är nu utbyggt till Husensjö. Det kostar inte så mycket för föreningen att ansluta sig, men vi behöver lägga ner en fiberkabel till varje lägenhet. Det kostade en annan förening ca 10 kkr per lägenhet. Om det kostar lika mycket för oss blir kostnaden 670.000:-!!!!!! (Vi jobbar på att finna en billigare lösning)

**Om** Du inte gillar läget eller tycker att vi gör fel. Tala gärna om det för oss, men vänta inte till Du kokar över. Det blir ofta då konfrontation och inte samtal, som kan lösa ev. problem. Flera styrelsemedlemmar har under de senaste år fått uppleva detta, trots av vi bara önskar samtal.