

Ingegerdsbladet

Nr 8-2012

årgång nr 14



Trädgårdcontainern

NSR är ny leverantör.

Från styrelsemötet 25/9

Vi kommer att bygga om -"torget" vid Föreningslokalen, enligt trädgårdsarkitektens förslag. Se uppsatt ritning. T.Nilssons anl. Kommer att starta i november.

- 7 nya undertak till entréer /GK/
- målning av förrådsdörrarna (cykelförråden m.fl.)/Britzéns/
- nytt staket vid södra lekplatsen/T.Nilssons anl/
- ny aluminerad plåt på vingskivor och ståndplåtar + tvättning o målning./GK/
- takpannor (söndriga) skall bytas./GK/

Totalt går detta på över 1 mkr!

När det gäller entrétaken och cykelförrådsdörrarna kommer avisering när det blir dax.

Några brädor på balkonger och entréer behöver bytas. Det kommer att ske när det är dags att måla om den gula färgen, vilket beräknas bli tidigast 2014.

Staket och murar

Styrelsen hade en livlig diskussion om

staketet, som inte följer kommunens riktlinjer. På nästa sida kan Du se vad som gäller.

Det är varje medlems plikt att följa dessa bestämmelser. Om Du gör fel vill inte styrelsen stå till svars för det. Det får Du göra själv!

Styrelsen kommer inte att ange någon, vi förväntar oss att alla tar sitt ansvar!

Du som har byggt för högt, anmodar vi att inkomma med ritning för godkännande av styrelsen. När vi fått in Din ansökan kommer vi ev. att godkänna den och sedan är det Din uppgift att söka bygglov. Föreningens färgkod gäller.

Öresundskraft

kommer att uppgradera värmesystemet. De kommer att montera givare i 2 lägenhet och ny givare vid undercentralen. Dessa kommunicerar med en central och beroende på väderleksprognos regleras värmen. Väntas en köldknäpp de närmaste timmarna – ökas värmen innan den kommer och väntas mycket sol, så kommer värmen att minska. Jämnare värme skall det bli.

Så här står det på kommunens hemsida:

Prata och kom överens med dina grannar

Om dina grannar godkänner det så kan du placera mur, plank, skärmtak och friggebod närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Vi rekommenderar ett skriftligt godkännande, för att undvika missförstånd längre fram. Detta gäller dock inte tomtgräns mot gata och park (allmän plats). Där krävs alltid bygglov.

Oavsett om det du vill göra kräver bygglov eller inte, är det alltid bra att prata med grannarna om de planer du har.

Du behöver inte söka bygglov för:

- **Skyddad uteplats**
Du får anordna en skyddad uteplats med mur eller plank inom 3,6 meter från ditt bostadshus. Muren eller planket får inte vara högre än 1,8 meter och inte placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter om inte grannen medger det.
- **Skärmtak**
Du får anordna skärmtak över uteplatser, altaner, balkonger och entréer om skärmtaken tillsammans inte är större än 15 kvadratmeter. Taken får inte placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter om inte grannen medger det.
- **Staket**
Du får bygga ett staket i trä eller smide med en genomskinlighet på minst 50 procent om det är högst 1,1 meter. Du behöver inte bygglov för nätstängsel, oavsett höjd.
- **Mur**
Du får göra en mur och stödmur om den inte är högre än 50 centimeter.

- **Terrasser, altaner, stenlagda uteplatser**

Du får bygga terrasser, altaner och stenlagda uteplatser till en höjd av max 50 centimeter.

OBS, att föreningen har bygglov för de ursprungliga staketet!

På följande länk kan Du läsa mer:

<http://www.helsingborg.se/Medborgare/Bo-bygga-och-miljo/Bygga-nytt-bygga-om-bygga-till/Bygglov/da-behover-du-bygglov/>