

# Ingegerdsbladet

Nr 1-2012

årgång nr 13



## Från senaste styrelsemötet

- avgiften sänks med 5% fr.o.m. 1 april. P-plats, garage och förråd blir oförändrade.
- vi gör en extra amortering på ca 3,7 mkr
- målsättning är att underhåll och investeringar skall fortsätta enligt plan.

Bakgrunden är följande:

vi har under många år följt en underhållsplan, som vi själva uppdaterat och delvis skapat. I fjol lät vi EVU i Lund göra en ny och uppdaterad plan. Fördelen med detta var, att vi fick en utomståendes syn på våra byggnader. De hade i stort sett samma syn som vi och inga överraskningar framkom.

Likviditeten i föreningen uppgick vid årsskiftet till över 5 mkr. Både vår gamla och nya underhållsplan pekar på, att vi inte under de närmaste 10 åren behöver ha denna likviditet.

Likviditetsprognosen pekar på, att vi bör kunna hålla samma avgift ett par år framåt, om inga oförutsedda kostnader uppkommer eller om vi ev skulle öka investeringarna över plan.

Därför löser vi ett lån som är på 3,7 mkr. Det bör bli billigare att amortera på lån än att söka placeringar på marknaden, men det betyder också, om det kommer större underhållsbehov än vi räknat med, att vi kan behöva låna.

## Påsar till matavfall

Nu har kommunen bestämt, att vi skall använda papperspåsar till matavfallet. Kvarvarande lager av biobagspåsar får vi dock använda.

## Nyckeltuben

Där skall ändast hängas nyckel, när så påfordras. Alltså ingen plats för t.ex. reservnyckel. Reservnyckel lämnar Du hos någon som Du litar på. Lämnna gärna en lapp, med telefonnumret till den som har reservnyckel, till Dina grannar.

Nyckeln till tuben skall bara användas när föreningen eller hantverkare beordrade av föreningen behöver komma in.